



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Utvalg for miljø, plan og ressurs  
**Møtested:** Formannskapssalen, Rådhuset  
**Dato:** 18.02.2016  
**Tidspunkt:** 10:00 – 11.50

### Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn                            | Funksjon  | Representerer |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| Marit Elisabeth Tennfjord       | Leder     | SV            |
| Jan Erik Arnøy                  | Nestleder | AP            |
| Jimmy Alexander Losvik          | Medlem    | AP            |
| Mona Helen Wangberg<br>Simonsen | Medlem    | AP            |
| Knut Bjørgen                    | Medlem    | AP            |
| Turid Presteng Høgseth          | Medlem    | AP            |
| Einar Eide                      | Medlem    | AP            |
| Jarl Stian Johansson            | Medlem    | H             |
| Johan Petter Røssvoll           | Medlem    | SP            |
| Hans Myrnes                     | Medlem    | FRP           |
| Mats Hansen                     | Medlem    | V             |

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

### Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|------|-----------|---------------|
|------|-----------|---------------|

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling      |
|------------------------|---------------|
| Jan Erik Furunes       | Teknisk sjef  |
| Inger Blikra           | Byplansjef    |
| Torild Jakobsen        | Landbruksjef  |
| Jan Terje Strandås     | Byggesakssjef |
| Mie Lundsryd Rasmussen | Saksbehandler |
| Sonja Skogvoll         | Sekretær      |

## **Møteformalia**

---

**Merknad til innkalling:** Godkjent

**Merknader til sakliste:** Repr. Einar Eide (A) ønsker en liste over gnr/bnr – adresse, for lettere å kunne se hvor de Delegererte sakene gjelder.

Byggesakssjef kommer tilbake til dette ved orienteringen om byggesak på neste MPR-møte.

Utvalgsleder Marit Tennfjord (SV) etterlyser svar fra Statens vegvesen ang. befaring E6 Fallheia-Sandheia før endelig vedtak.

Teknisk sjef Jan Erik Furunes kunne bekrefte at Statens vegvesen har mottatt ønske, men ikke svart på henvendelsen.

**Protokollgodkjenner:** Knut Bjørgen, Johan Petter Røssvoll, Mona W. Simonsen

**Spørsmål til administrasjon/ordfører:** Ingen skriftlige spørsmål

**Orienteringer/informasjon:** Plan og prosess – fordypning v/plansjef Inger Blikra

---

## Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 3 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

| <b>Utvalgs-<br/>saksnr</b> | <b>Innhold</b>   | <b>Lukket</b> | <b>Arkiv-<br/>saksnr</b> |
|----------------------------|--|---------------|--------------------------|
| PS 9/16                    | <b>REFERATSAKER</b>  |               |                          |
| PS 10/16                   | <b>DELEGERTE SAKER</b>   |               |                          |
|                            | Tillatelse - Fritidsbolig - Tørrbekkmoen   |               | 2015/3871                |
|                            | Tillatelse - bruksendring - Nordlandsveien 46 B  |               | 2016/131                 |
|                            | Tillatelse - uthus - Umbukta   |               | 2016/692                 |
|                            | Tillatelse - garasje - Saltfjellveien 494  |               | 2016/152                 |
|                            | Tillatelse til deling av grunneiendom 20/272 -<br>Arealoverføring til 20/293   |               | 2016/75                  |
|                            | Tillatelse - Endring av fasade og tak, samt innvendig<br>ombygging - Svartisgata 5   |               | 2015/5526                |
|                            | Tillatelse - sanering av planovergang på<br>Nordlandsbanen/etablering av ny atkomstvei - Sjøanes   |               | 2016/13                  |
|                            | Rammetillatelse - Riving deler av bolig, tilbygg bolig ,<br>etablering av ny boenhet og oppføring av garasje -<br>Nygata 52                          |               | 2016/120                 |
|                            | Tillatelse - Riving og opprydding av nedbrent fjøs-<br>Sletten gård - Nesnaveien 1328  |               | 2016/129                 |
|                            | Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - Innløsning<br>av festetomt 20/18/240   |               | 2016/395                 |
|                            | Melding om vedtak - Tillatelse til fradeling hyttetomt fra<br>grunneiendom gnr.59 bnr.16   |               | 2016/108                 |
|                            | Tillatelse - sanering av planovergang på<br>Nordlandsbanen/ etablering av ny atkomstvei - Luneng   |               | 2016/14                  |
|                            | Tillatelse - tilbygg bolig - Markaveien 16   |               | 2015/5010                |
|                            | Plan 2080: Grensejustering Langnes, Gnr. 20 Bnr. 792.<br>Mindre regulering   |               | 2016/234                 |
|                            | Plan 2029, mindre endring. Flytting av felles vei,<br>justering av formålsgrenser og innregulering av<br>boligtomter i Kaialundveien/Bakkedalsveien. |               | 2015/4008                |
|                            | Mindre reguleringsendring. Plan 6018: E6 Tjæraskaret-<br>Eiterå, justering av senterlinje og vertikalkurvatur.<br>Vedtak.                            |               | 2016/639                 |
|                            | Søknad deling / justering av grunneiendom gnr 17/3/215   |               | 2016/303                 |

|   |           |
|---|-----------|
| Tillatelse - nybygg - Skillevollen 25 og 27 | 2015/3037 |
| Tillatelse - ny veranda - Nygata 47         | 2015/3522 |

### **POLITISKE SAKER**

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| PS 11/16 | Søknad om deling av grunneiendom gnr.156 bnr.1  | 2015/2375 |
| PS 12/16 | Søknad om deling av grunneiendom gnr.32, bnr.1  | 2015/3819 |
| PS 13/16 | Søknad om deling av grunneiendom gnr.25 bnr.5   | 2015/4076 |
| PS 14/16 | Søknad om deling av grunneiendom gnr.4 bnr.2 - boligformål  | 2015/2175 |
| PS 15/16 | Endring i konsesjonsvilkår ved erverv av grunneiendom gnr. bnr.1  | 2015/3486 |
| PS 16/16 | Klage på vedtak. Deling av grunneiendom gnr.189 bnr.1   | 2015/2479 |
| PS 17/16 | Søknad om konsesjon for erverv av grunneiendom gnr.65 bnr.6,11  | 2016/713  |
| PS 18/16 | Dispensasjon for oppføring av fire-mannsbolig - Biskop Bangs gate 10  | 2015/3532 |
| PS 19/16 | Plan 4045: Detaljregulering for Selfors veien 46. Sluttbehandling   | 2014/3690 |
| PS 20/16 | Plan 2151: Detaljregulering for Lærer Asphaugs vei 20, 22 og 24. Klage over kommunestyrets vedtak 17.11.2015. | 2014/3832 |

### **PS 9/16 Referatsaker**

#### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 9/16**

Behandling: Ingen referatsaker

### **PS 10/16 Delegerede saker**

#### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 10/16**

Behandling: Tatt til orientering

**Tillatelse - Fritidsbolig - Tørrbekkmoen**

**Tillatelse - bruksendring - Nordlandsveien 46 B**

**Tillatelse - uthus - Umbukta**

**Tillatelse - garasje - Saltfjellveien 494**

**Tillatelse til deling av grunneiendom 20/272 - Arealoverføring til 20/293**

**Tillatelse - Endring av fasade og tak, samt innvendig ombygging - Svartisgata 5**

**Tillatelse - sanering av planovergang på Nordlandsbanen/etablering av ny atkomstvei - Sjøanes**

**Rammetillatelse - Riving deler av bolig, tilbygg bolig , etablering av ny boenhet og oppføring av garasje - Nygata 52**

**Tillatelse - Riving og opprydding av nedbrent fjøs- Sletten gård - Nesnaveien 1328**

**Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - Innløsning av festetomt 20/18/240**

**Melding om vedtak - Tillatelse til fradeling hyttetomt fra grunneiendom gnr.59 bnr.16**

**Tillatelse - sanering av planovergang på Nordlandsbanen/ etablering av ny atkomstvei - Luneng**

**Tillatelse - tilbygg bolig - Markaveien 16**

**Plan 2080: Grensejustering Langnes, Gnr. 20 Bnr. 792. Mindre regulering**

**Plan 2029, mindre endring. Flytting av felles vei, justering av formålsgrenser og innregulering av boligtomter i Kaialundveien/Bakkedalsveien.**

**Mindre reguleringsendring. Plan 6018: E6 Tjæraskaret-Eiterå, justering av senterlinje og vertikalkurvatur. Vedtak.**

**Søknad deling / justering av grunneiendom gnr 17/3/215**

**Tillatelse - nybygg - Skillevollen 25 og 27**

**Tillatelse - ny veranda - Nygata 47**

**PS 11/16 Søknad om deling av grunneiendom gnr.156 bnr.1**

**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 - sak 11/16**

**Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates inntil 2 daa ubebygde areal på eiendommen gnr.156, bnr.1 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.

2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av inntil 2daa ubebygda areal til boligformål fra eiendommen gnr.156, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §201m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

#### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

#### **Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates inntil 2 daa ubebygda areal på eiendommen gnr.156, bnr.1 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av inntil 2daa ubebygda areal til boligformål fra eiendommen gnr.156, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §201m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

#### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.

2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

## **PS 12/16 Søknad om deling av grunneiendom gnr.32, bnr.1**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 12/16**

#### **Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates to ubebygde parseller på totalt ca5 daa areal på eiendommen gnr.32, bnr.1 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenserer det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på totalt ca5 daa areal til boligformål fra eiendommen gnr.32, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

#### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomte må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates to ubebygde parseller på totalt ca5 daa areal på eiendommen gnr.32, bnr.1 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på totalt ca5 daa areal til boligformål fra eiendommen gnr.32, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

## **PS 13/16 Søknad om deling av grunneiendom gnr.25 bnr.5**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 13/16**

#### **Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates ca2 daa ubebygd areal på eiendommen gnr.25, bnr.5 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt..
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av ca 2 daa ubebygd areal fra eiendommen gnr.25 bnr.5 til boligformål som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.



4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med de tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

**Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

**Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates ca 2 daa ubebygd areal på eiendommen gnr.25, bnr.5 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt..
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av ca 2 daa ubebygd areal fra eiendommen gnr.25 bnr.5 til boligformål som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med de tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

**Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

## **PS 14/16 Søknad om deling av grunneiendom gnr.4 bnr.2 - boligformål**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 - sak 14/16**

#### **Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates ca 1daa ubebygd areal på eiendommen gnr.4, bnr.2 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av ca 1daa ubebygdareal til boligformål fra eiendommen gnr.4, bnr.2 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

#### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomte må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

#### **Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §9 tillates ca 1daa ubebygd areal på eiendommen gnr.4, bnr.2 omdisponert til boligformål. Med hjemmel i Jordlovens §12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av ca 1daa

ubebygdareal til boligformål fra eiendommen gnr.4, bnr.2 som vist på vedlagte kartutsnitt.

3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

#### **Tillatelse gis på følgende vilkår:**

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
3. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing.

### **PS 15/16 Endring i konsesjonsvilkår ved erverv av grunneiendom gnr. bnr.1**

#### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 15/16**

##### **Vedtak:**

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune gir Robert Pettersen fritak fra kravet om å være folkeregisterbosatt på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1, på følgende vilkår:

- Han skal tilbringe minst 50% av sin døgnhvile, eventuelt være folkeregistrert på eiendommen Skamdalen sammenhengende fem år regnet fra innflytting på eiendommen.

Søknad om varig fritak for driveplikt – Saken utsettes for befaring på barmark.

##### Behandling:

Forslag 1 fra repr. Jan Erik Arnøy (A):

Søknad om fritak om varig fritak for driveplikt – Saken utsettes for befaring på barmark.

Forslag 2 fra repr. Jan Erik Arnøy (A):

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune gir Robert Pettersen fritak fra kravet om å være folkeregisterbosatt på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1, på følgende vilkår:

- Han skal tilbringe minst 50% av sin døgnhvile, eventuelt være folkeregistrert på eiendommen Skamdalen sammenhengende fem år regnet fra innflytting på eiendommen.

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP)

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune avslår Robert Pettersens søknad om fritak for boplikt hjemlet i konsesjonslovens §§ 5 og 6 på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1.

##### Votering:

Forslag 1 om utsettelse vedtatt, (A, V, Frp, H) **9-2** (SV, SP)

Forslag 2 fra repr. Jan Erik Arnøy (A) om fritak boplikt vedtatt (A, FrP, H) **8-3** (SV, SP, V)

Forslag fra repr Johan Pettter Røssvoll (SP) falt.

## **Innstilling**

### **Innstilling til vedtak på søknad om fritak for boplikt jfr. konsesjonslovens §§ 5 og 6:**

#### Alternativ 1.

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune avslår Robert Pettersens søknad om fritak for boplikt hjemlet i konsesjonslovens §§ 5 og 6 på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1.

#### Begrunnelse:

Skamdalen ligger i et område med få husstander, derfor er det ønskelig at bosettingen i området blir opprettholdt. Samtidig er avstanden til arbeidsplasser og servicetilbud ikke er lenger unna enn at det er rimelig å kreve tilflytting av eiendommen. Det er kort tid siden søker forpliktet seg til å bosette eiendommen, og å ha den som reel bolig i sammenhengende fem år i forbindelse med erverv av eiendommen på åpent marked. Ved å fravike kravet til folkeregistert bosetning på denne eiendommen, åpner kommunen i praksis for det samme i samtlige sammenlignbare saker, og får dermed en vesentlig tyngre oppgave med å håndheve krav om bosetning etter konsesjonslovens § 5.

Vedtaket kan påklages innen tre uker etter det er mottatt jfr. forvaltningslovens §§ 28,29 og 30.

#### Alternativ 2.

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune gir Robert Pettersen fritak fra kravet om å være folkeregisterbosatt på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1, på følgende vilkår:

- Han skal tilbringe minst 50% av sin døgnhvile, eventuelt være folkeregistrert på eiendommen Skamdalen sammenhengende fem år regnet fra innflytting på eiendommen.

#### Begrunnelse:

Siden han i dag i praksis tilbringer mer tid på eiendommen enn på sin folkeregistrerte bostedsadresse, har det liten praktisk forskjell på om han er folkeregistrert på eiendommen eller tilbringer over halvparten av sin døgnhvile som i dag. Vedtaket er hjemlet i konsesjonslovens §§ 5 og 6.

Vedtaket kan påklages innen tre uker etter det er mottatt jfr. forvaltningslovens §§ 28,29 og 30.

### **Innstilling til vedtak på søknad om varig fritak for driveplikt jfr. jordlovens § 8a:**

#### Alternativ 1.

Utvalg for miljø, plan og ressurs i Rana kommune gir Robert Pettersen varig fritak for driveplikt på eiendommen Skamdalen, gnr. 1, bnr. 1 på følgende vilkår:

- Pettersen plikter å leie bort eiendommens jordbruksarealer så snart det oppstår interesse for å leie disse. Dette gjelder om interessen omfatter hele eller deler av arealet, interesserte drivere skal da tilbys 10 års leieavtaler.
- Jordbruksarealer som er synlige fra E6 skal slås med beitepusser minst hvert fjerde år inntil det blir aktivt drift på eiendommen. Dette for å hindre at disse arealene gror igjen.
- 

Vedtaket er hjemlet i jordlovens § 8a.

Begrunnelse: Jordbruksarealets beskaffenhet tilsier at det bør drives, men det viser seg å være vanskelig å leie bort arealet. Siden arealet er eksponert fra E6 er det av stor betydning at det holdes åpent.

Vedtaket kan påklages innen tre uker etter det er mottatt jfr. forvaltningslovens §§ 28,29 og 30.

#### Alternativ 2.

Siden det foreligger motstridende opplysninger om jordbruksarealets beskaffenhet, ønsker utvalget å gjennomføre befaring før de fatter vedtak i søknad om fritak for driveplikt etter jordlovens § 8a.

## **PS 16/16 Klage på vedtak. Deling av grunneiendom gnr.189 bnr.1**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 16/16**

#### **Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Etter opplysninger i klage, og areal framkommet under oppmåling, tas klagen til følge.

1. Med hjemmel i Jordlovens §12 gis det tillatelse til fradeling av inntil 2daa bebyggt areal fra eiendommen gnr.189 bnr.1, som vist på vedlagt kartutsnitt.
2. Med hjemmel i Kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til fradeling av ca 2daa bebyggt areal fra eiendommen gnr.189, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av tre parseller på ca 1 daa hver fra eiendommen gnr.189 bnr.1, i tråd med de i pkt 1-4 gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Utforming av tomtene må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Ny tomtegrense skal ikke gå helt ned til bekken.
3. Nødvendige rettigheter som vann og avløp, parkering og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til R17 må etableres og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
4. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

## **Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Etter opplysninger i klage, og areal framkommet under oppmåling, tas klagen til følge.

1. Med hjemmel i Jordlovens §12 gis det tillatelse til fradeling av inntil 2daa bebygd areal fra eiendommen gnr.189 bnr.1, som vist på vedlagt kartutsnitt.
2. Med hjemmel i Kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til fradeling av ca 2daa bebygd areal fra eiendommen gnr.189, bnr.1 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av tre parseller på ca 1 daa hver fra eiendommen gnr.189 bnr.1, i tråd med de i pkt 1-4 gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Utforming av tomtene må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Ny tomtengrense skal ikke gå helt ned til bekken.
3. Nødvendige rettigheter som vann og avløp, parkering og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til R17 må etableres og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.
4. Ovenstående vilkår må avtales med kommunen før matrikkelforretningen sendes til tinglysing

## **PS 17/16 Søknad om konsesjon for erverv av grunneiendom gnr.65 bnr.6,11**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 17/16**

#### **Vedtak:**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Med hjemmel i Konsesjonsloven §9 og 12 innvilges Eli Anita Åstrøm og Kristian Ingvar Aas konsesjon på erverv av gnr.58, bnr.6 og 11 i Rana kommune, til kjøpesum kr 3.500.000,-

Konsesjon gis på følgende vilkår:

1. Konsesjonssøker må flytte til eiendommen innen et år og bebo eiendommen i minst fem år sammenhengende jfr. Konsesjonslovens §5 og 6.
2. Dyrket areal skal drives av søker selv eller leies ut til bruk i drift, jfr Jordloven §8.
3. Skogen skal drives etter plan, i samråd med skogbruksetaten i kommunen

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Med hjemmel i Konesjonsloven §9 og 12 innvilges Eli Anita Åstrøm og Kristian Ingvar Aas konsesjon på erverv av gnr.58, bnr.6 og 11 i Rana kommune, til kjøpesum kr 3.500.000,-

Konsesjon gis på følgende vilkår:

1. Konesjonssøker må flytte til eiendommen innen et år og bebo eiendommen i minst fem år sammenhengende jfr. Konesjonslovens §5 og 6.
2. Dyrket areal skal drives av søker selv eller leies ut til bruk i drift, jfr Jordloven §8.
3. Skogen skal drives etter plan, i samråd med skogbruksetaten i kommunen

### **PS 18/16 Dispensasjon for oppføring av fire-mannsbolig - Biskop Bangs gate 10**

#### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 - sak 18/16**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 2 i bestemmelsene til reguleringsplan 2005 slik at inngangspartiet kan oppføres med flatt tak, ny boligdel kan utføres med 2 ½ etasjer og utnyttelsesgraden på eiendommen kan økes til 27 %. Dette kan tillates fordi fordelene ved slike dispensasjoner er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, og at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 2 i bestemmelsene til reguleringsplan 2005 slik at inngangspartiet kan oppføres med flatt tak, ny boligdel kan utføres med 2 ½ etasjer og utnyttelsesgraden på eiendommen kan økes til 27 %. Dette kan tillates fordi fordelene ved slike dispensasjoner er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, og at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

### **PS 19/16 Plan 4045: Detaljregulering for Selfors veien 46. Sluttbehandling**

#### **Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 19/16**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «*Plan 4045: Detaljregulering for Selforsveien 46*», med plankart og planbestemmelser revidert 02.02.2016 samt planbeskrivelse revidert 09.10.2015.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «*Plan 4045: Detaljregulering for Selforsveien 46*», med plankart og planbestemmelser revidert 02.02.2016 samt planbeskrivelse revidert 09.10.2015.

### **PS 20/16 Plan 2151: Detaljregulering for Lærer Aspshaugs vei 20, 22 og 24. Klage over kommunestyrets vedtak 17.11.2015.**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.02.2016 – sak 20/16**

#### **Vedtak:**

Miljø-, plan- og ressursutvalget kan ikke se at det av klage datert 16.12.2015 fra Stormyra borettslag, postboks 1013, 8602 MO I RANA, framkommer nye og avgjørende momenter, som ikke har vært synliggjort og vurdert i reguleringssaken og som skulle tilsi et annet planvedtak. Utvalget finner ikke grunn til å anbefale at klagen skal tas til følge. Klagen sendes til Fylkesmannen i Nordland.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Miljø-, plan- og ressursutvalget kan ikke se at det av klage datert 16.12.2015 fra Stormyra borettslag, postboks 1013, 8602 MO I RANA, framkommer nye og avgjørende momenter, som ikke har vært synliggjort og vurdert i reguleringssaken og som skulle tilsi et annet planvedtak. Utvalget finner ikke grunn til å anbefale at klagen skal tas til følge. Klagen sendes til Fylkesmannen i Nordland.