



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 09.03.2017
Tidspunkt: 10:00 – 13.30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Turid Presteng Høgseth	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Jarl Stian Johansson	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	FRP
Mats Hansen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jan Erik Arnøy	NESTL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Christina Michaelsen	Jan Erik Arnøy	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Teknisk sjef
Inger Blikra	Plansjef
Trude Fridtjofsen	Byplansjef
Torild Jakobsen	Landbrukssjef
Hilde Sofie Hansen	Miljøvernsjef
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjennerne: Mats Hansen, Johan Petter Røssvoll, Turid Presteng Høgseth

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon: Orientering Vann og avløp v/leder Hilde Sandstedt

PS 17/17 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 – sak 17/17

Behandling: Tatt til orientering

RS 4/17 Klage og innsigelse på konsesjon til Røvassåga kraftverk, Rana i Nordland

RS 5/17 Vedtak i klagesak - Dispensasjon fra reguleringsplan - Oppføring av

garasje og bruksendring - 131/745 - Rana —Stadfestelse av

kommunens vedtak

RS 6/17 Blakkåga kraftverk i Rana kommune i Nordland - klagesak

RS 7/17 Tverråga kraftverk i Rana kommune i Nordland - innsigelse

RS 8/17 Farmannåga kraftverk i Rana kommune i Nordland - klagesak

RS 9/17 Klagevedtak - Bordvedåga kraftverk - Statskog SF

RS 10/17 Referat Rana Trafikksikkerhetsutvalg 19.01.2017

PS 18/17 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 18/17

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - tilbygg og dispensasjon fra formål - Røvassdalveien, Skonseng

Tillatelse dispensasjon- plassering av garasje - Gamle Nesnavei 60

Plan 3008, mindre reguleringsendring. Endring av utnyttelsesgrad, Vestre Steinbakken.

Plan 9016, mindre reguleringsendring. Utvidelse av regulert hyttetomt på gnr. 160/18, Straumsnes.

Tillatelse - Carport - Grannesveien 38

Tillatelse - lagerhall for gassflasker - Koksverkgata 1

Tillatelse - Tilbygg og ombygging av lokale - Øvre Idrettsvei 35

Tillatelse - Takoverbygg veranda - Knut Jægers vei 28

Tillatelse - ny lagerhall - Moloveien 24

Tillatelse - tilbygg - Plurheiveien 70

Tillatelse - Garasje - Fairbanksveien 71 B

Tillatelse - Garasje - Øvre Steinbakken 11

Tillatelse - utvidelse av takark - Åsveien 29

Tillatelse - piperehabilitering - Allmenningen 3

Tillatelse - trappeheis - Langmoheia 10

Tillatelse til deling av grunneiendom 25/10 Brennåsveien

Tillatelse - sammenføring av boenheter - Svenskveien 269

Melding om vedtak -Tillatelse til deling av grunneiendom gnr.33 bnr.5

Tillatelse til deling av grunneiendom 179/1 - Innløsning av uregistrert festetomt som tillegges 179/5, Buvika

Tillatelse til deling av grunneiendom 87/60 - Tillegges grunneiendom 87/74, Dalbakken 46

Tillatelse til deling av grunneiendom 29/1 - Innløsning av festetomt 29/1/20, Tvervatnet

Tillatelse til deling av grunneiendom 147/1 - Innløsning av festetomt 147/1/197, Akersvatnet (Mogressfjellet hytteområdet)

Tillatelse til deling av grunneiendom 131/3 - innløsning av festetomt 131/3/106 - Grannesveien 16

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/118 - Innløsning av festetomt 24/118/10, Møllerveien 12

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/118 - innløsning av festetomt 24/118/14 - Møllerveien 21

Rammetillatelse - Bruksendring av første etasje til restaurant, treningssenter og frisør-/hudpleiesalong - Storgata 20 og 22

PS 19/17 Plan 2155- Detaljregulering for Blåbærveien, Mo industripark

Sluttbehandling

Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 19/17

Vedtak:

Plan 2155- Detaljregulering for Blåbærveien, Mo industripark datert 03.02.17 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Plan 2155- Detaljregulering for Blåbærveien, Mo industripark datert 03.02.17 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

PS 20/17 Plan 6030: Detaljregulering for E6 Illhøllia N - Tjæraskaret. Sluttbehandling

Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 20/17

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «*Plan 6030: Detaljregulering for E6 Illhøllia N - Tjæraskaret*» med planbeskrivelse, -bestemmelser og -kart datert februar 2017.

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 12-14 opphever kommunestyret samtidig «*Plan 6017: Detaljregulering for Illhøllia-Tjæraskaret*» vedtatt 19.06.2012.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «*Plan 6030: Detaljregulering for E6 Illhøllia N - Tjæraskaret*» med planbeskrivelse, -bestemmelser og -kart datert februar 2017.

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 12-14 opphever kommunestyret samtidig «Plan 6017: Detaljregulering for Illhøllia-Tjæraskaret» vedtatt 19.06.2012.

PS 21/17 Uttalelse til Plan 6033: Detaljregulering for E6 Rauffjellforsen - Krokstrand.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 21/17

Vedtak:

MPR-utvalget i Rana kommune gir hermed følgende anbefalinger til Statens vegvesen vedrørende det videre reguleringsplanarbeid med *Plan 6033: Detaljregulering for E6 Rauffjellforsen - Krokstrand.*:

1. Kjørbar vei (f_SV7) bes forlenget frem til båtplass ved profil 4950. Veien kan reguleres/utformes med bredde på 2,5 m og trenger ikke fast dekke.
2. Følgende reguleringsbestemmelsene (ev. i § 4.1) bes tatt med: «*Kulverter for bekker som krysser veilinjen skal opparbeides som fiskevennlige kulverter iht. prinsippene i SWECO Rapport Miljøutredning - Reguleringsplan Rauffjellfors - Krokstrand (parsell 8), oppdragsnummer 22592001.*»
3. Teksten i reguleringsbestemmelsenes § 6.3 Bevaring kulturmiljø H570 bes endret til: «*Veibyggning og andre tiltak skal ikke medføre at verdien av påvist kulturminne forringes.*»
4. Kommunen anmoder SVV om å se på gunstigere avkjørselsløsninger i området Nabben, for å minimere lengden på private tilførselsveier.

Behandling:

Fellesforslag fra AP, SV, SP, H, FrP, V:

Nytt pkt. 4. Kommunen anmoder SVV om å se på gunstigere avkjørselsløsninger i området Nabben, for å minimere lengden på private tilførselsveier.

Votering: Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

MPR-utvalget i Rana kommune gir hermed følgende anbefalinger til Statens vegvesen vedrørende det videre reguleringsplanarbeid med *Plan 6033: Detaljregulering for E6 Rauffjellforsen - Krokstrand.*:

1. Kjørbar vei (f_SV7) bes forlenget frem til båtplass ved profil 4950. Veien kan reguleres/utformes med bredde på 2,5 m og trenger ikke fast dekke.
2. Følgende reguleringsbestemmelsene (ev. i § 4.1) bes tatt med: «*Kulverter for bekker som krysser veilinjen skal opparbeides som fiskevennlige kulverter iht. prinsippene i SWECO Rapport Miljøutredning - Reguleringsplan Rauffjellfors - Krokstrand (parsell 8), oppdragsnummer 22592001.*»

3. Teksten i reguleringsbestemmelsen § 6.3 Bevaring kulturmiljø H570 bes endret til:
«Veibygging og andre tiltak skal ikke medføre at verdien av påvist kulturminne forringes.»

PS 22/17 Plan 2170: Detaljregulering for Rana Industri- og Intermodale terminal. Fastsetting av planprogram

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 22/17

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 fastsetter MPR-utvalget i Rana kommune «Planprogram til Plan 2170: Detaljregulering for Rana Industri- og Intermodale terminal» datert 24.02.2017.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 fastsetter MPR-utvalget i Rana kommune «Planprogram til Plan 2170: Detaljregulering for Rana Industri- og Intermodale terminal» datert 24.02.2017.

PS 23/17 Plan 2145 - Detaljregulering for Polarsirkelen videregående skole, Mjølan. Sluttbehandling.

Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 – sak 23/17

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Plan 2145 – Detaljregulering for Polarsirkelen videregående skole, Mjølan» (datert 19.08.16, sist revidert 08.02.17) med tilhørende reguleringsbestemmelser (datert 19.08.16, sist revidert 14.02.17) og planbeskrivelse (datert 19.08.16, sist revidert 14.02.17)

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Plan 2145 – Detaljregulering for Polarsirkelen videregående skole, Mjølan» (datert 19.08.16, sist revidert 08.02.17) med

tilhørende reguleringsbestemmelser (datert 19.08.16, sist revidert 14.02.17) og planbeskrivelse (datert 19.08.16, sist revidert 14.02.17)

PS 24/17 Plan 2162 Detaljregulering for tomt K2 Mobekkleira-sluttbehandling

Innstiling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 - sak 24/17

Vedtak:

1. Plan 2162 Detaljregulering for tomt K2 Mobekkleira sist revidert 01.03.2017 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

....med følgende endringer i # 3, Rekkefølgebestemmelser:

1. Grøntområder sjøfronten: punktet fjernes.

2. Kvartalslekeklass: det tilføyes mellom " hotell" og "opparbeides: " restaurant eller kafe".

3. Kulvert Mobekken endres til:

" Før det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for bygg mellom byggegrense BG 1 og BG 2 skal forlengelsen av kulvert over Mobekkens utløp være ferdigstilt. Mobekkens utløp flyttes ut til planavgrensningen og tildekkes. Overflatebehandling av tildekkingen skal utføres i tråd med prosjekt " Vi løfter sammen".

7, Grøntstruktur

1. Uteservering: endres til: " Dersom det etableres hotell, restaurant og/eller kafe inne på BKB kan det tillates etablert uteservering."

2. Utløp Mobekken endres til: " Eksisterende kulvert tillates forlengt slik at utløpet ligger i planavgrensningen. Arealet tillates oppfylt slik at hovedstien langs sjøfronten kan legges ut på dette arealet. Avslutningen av tildekkingen skal flukte med bakenforliggende arealer og ha samme overflatefinish som det bakenforliggende område framstod sommeren 2016.

Overflatebehandlingen gjøres i tråd med prosjektet "Vi løfter sammen".

3. Endring plankart.

Bredde uteservering økes fra 4 meter til 6 meter. Dette innebærer at formålsgrensen mellom o_GP1 og o_GP2 flyttes 2 meter nærmere fjorden.

Utvalget ber administrasjonen vurdere dette fram til Kommunestyrets behandling.

2. Plan 2128 Detaljregulering for tomt K2 Mobekkleira, vedtatt 12.11.2013, oppheves

Behandling:

Tilleggsforslag fra repr. Knut Bjørgen (A):

Tillegg til pkt 1 i rådmannens innstilling:

....med følgende endringer i # 3, Rækkefølgebestemmelser:

1. Grøntområder sjøfronten: punktet fjernes.

2. Kvartalslekeplass: det tilføyes mellom " hotell" og "opparbeides: " restaurant eller kafe".

3.Kulvert Mobekken endres til:

" Før det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for bygg mellom byggegrense BG 1 og BG 2 skal forlengelsen av kulvert over Mobekkens utløp være ferdigstilt. Mobekkens utløp flyttes ut til planavgrensningen og tildekkes. Overflatebehandling av tildekkingen skal utføres i tråd med prosjekt " Vi løfter sammen".

7, Grøntstruktur

1. Uteservering: endres til: " Dersom det etableres hotell, restaurant og/eller kafe inne på BKB kan det tillates etablert uteservering."

2. Utløp Mobekken endres til: " Eksisterende kulvert tillates forlenget slik at utløpet ligger i planavgrensningen. Arealet tillates oppfylt slik at hovedstien langs sjøfronten kan legges ut på dette arealet. Avslutningen av tildekkingen skal flukte med bakenforliggende arealer og ha samme overflatefinish som det bakenforliggende område framstod sommeren 2016. Overflatebehandlingen gjøres i tråd med prosjektet "Vi løfter sammen".

3. Endring plankart.

Bredde uteservering økes fra 4 meter til 6 meter. Dette innebærer at formåls grensen mellom o_GP1 og o_GP2 flyttes 2 meter nærmere fjorden.

Utvalget ber administrasjonen vurdere dette fram til Kommunestyrets behandling.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0)

Tilleggsforslag fra AP ble votert over punktvis.

Pkt 1 Grøntområder - ble vedtatt med 8 stemmer (AP, Frp,SP) mot 3 stemmer (SV, V, H)

Pkt 2 Kvartalslekeplass - ble vedtatt med 8 stemmer (AP, Frp,SP) mot 3 stemmer (SV, V, H)

Pkt 3 Kulvert Mobekken - ble vedtatt med 8 stemmer (AP, Frp,SP) mot 3 stemmer (SV, V, H)

§ 7 Grøntstruktur - ble vedtatt med 9 stemmer (AP, Frp,SP,V) mot 2 stemmer (SV, H)

2.Utløp Mobekken - ble vedtatt med 8 stemmer (AP, Frp,SP) mot 3 stemmer (SV, V, H)

3.Endring plankart Uteservering - ble vedtatt med 8 stemmer (AP, Frp,SP) mot 3 stemmer (SV, V, H)

Vurdere behandling – Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

1. Plan 2162 Detaljregulering for tomt K2 Mobekkleira sist revidert 01.03.2017 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

2. Plan 2128 Detaljregulering for tomt K2 Mobekkleira, vedtatt 12.11.2013, oppheves

PS 25/17 Revisjon av konsesjonsvilkår for statsreguleringene av Bjerka-Plura og Langvatnet. Orienteringssak: Status for arbeidet med utarbeidelse av uttalelse til Statkrafts revisjonsdokument.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 09.03.2017 – sak 25/17

Vedtak:

Saken tatt til orientering

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Saken tas til orientering.

Rådmannen i Rana, den 23. februar 2017