



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 03.05.2018
Tidspunkt: 10:00 – 13:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Myrnes	MEDL	FRP
Johan Petter Røssvoll	MEDL	SP
Knut Bjørgen	MEDL	AP
Jarl Stian Johansson	MEDL	H
Einar Eide	MEDL	AP
Jan Erik Arnøy	NESTL	AP
Jimmy Alexander Losvik	MEDL	AP
Turid Presteng Høgseth	MEDL	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	MEDL	AP
Mats Hansen	MEDL	V
Marit Elisabeth Tennfjord	LEDER	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Terje Strandås	Byggesakssjef
Trude Fridtjofsen	Byplansjef
Hilde Sofie Hansen	Miljøvernssjef
Magnes Beyer Brattli	Saksbehandler
Torild Jakobsen	Landbrukssjef
Hanne Marit Mikalsen	Sakbehandler
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjennerne: Knut Bjørgen, Jarl Stian Johansson, Mats Hansen

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon: Befaring i forbindelse med sak 27/18 Vallagården

PS 23/18 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 03.05.2018 – sak 23/18

Behandling: Tatt til orientering

RS 7/18 Høringsuttalelse til søknad om utslipp fra midlertidige anleggsarbeider - utvidelse av fjellhaller - Nasjonalbiblioteket - Mo i Rana

RS 8/18 Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for miljøstasjon på Vikaleira i Rana kommune

PS 24/18 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 03.05.2018 - sak 24/18

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - Tilbygg bolig - Sportsaléen 14 A

Avvisning av byggesøknad - Fritidsbolig - Straumsnesveien 142

Avslag – dispensasjoner i forbindelse med søknad om påbygg bolig - Biskop Bangs gate 17

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 20/18, innløsning av festetomt 268 - Skolegata 16

Melding om vedtak - konsesjon på erverv av fast eiendom - Langfjellveien 361 - Gnr. 50/7

Tillatelse - tilbygg - Nygata 22

Tillatelse til deling av grunneiendom 50/4 - fradeling av regulert tomt T14 - Lappheia boligfelt

Melding om vedtak - Tillatelse til deling av grunneiendom og arealoverføring fra gnr.147 bnr.13 til gnr.174 bnr.34.

Tillatelse - Tilbygg til gjestehus og riving av to bygg - Bjerklia - Raudvatnet

Tillatelse - Hytte/ fritidsbolig - Umbukta hyttefelt

Tillatelse - Fasadeendring, riving av balkong og tilbygg ny veranda - Thomas Von Westens gate 8

Tillatelse til tilbygg og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Øvre Fageråsen 9

Rammetillatelse - Tilbygg med heis, fasadeendring - Polarsirkelen videregående skole, studiested Moheia - Skolegata 22

Tillatelse - Riving av lite tilbygg i sokkel, oppføring av tilbygg til bolig inkludert garasje, fasadeendring, ombygging og bruksendring til oppholdsrom i sokkeletasjen - Nordlandsveien 80

Tillatelse - sammenføring av vertikaldelt tomannsbolig - Lyckseleveien 16A og B

Tillatelse - Avløpsanlegg/utslippstillatelse - Sjonhagveien 141

Tillatelse - Tilbygg veranda - Engliveien 13

Tillatelse - tilbygg - Nygata 78

Rammetillatelse - utvidelse av Nasjonalbibliotekets fjellanlegg - Finsetveien 2

Tillatelse - Tilbygg til bolig - Mobekkgata 31

Tillatelse - Bruksendring bolig til fritidsbolig - Buvikveien 74

Tillatelse - Garasje - Skogbrynet 3

Tillatelse - Piperehabilitering - Nygata 65

Tillatelse - Tilbygg til bolig - Brennåsveien 45

Tillatelse - tilbygg hytte - Mogressfjellet, hytte 49 - gnr 147/1/290

Innvilgelse av dispensasjon - Drivhus - Nesnaveien 1274

Tillatelse - tilbygg og ny garasje - Sjoneidveien 19

Melding om vedtak - Tillatelse til fradeling av eksisterende bolighus på eiendommen gnr.175 bnr.2

Tillatelse - påbygg - Rønningen 30

Tillatelse - tilbygg - Glansberget 3

Tillatelse - piperehabilitering - Svenskveien 129B

Vedtak mindre endring plan 6005 Kalvatnet øst

Rammetillatelse - ombygging/bruksendring fra helsefløy til undervisning - Båsmo barneskole - Brakkebakken 24

PS 25/18 Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Krokstranda - Gnr.73 bnr.3 og gnr.74 bnr.3

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 03.05.2018 – sak 25/18

Vedtak:

Jørn Ivan Rødahl og Trude Solvang Rødahl innvilges konsesjon på grunneiendom gnr. 73 bnr.3 og gnr.74 bnr.3 til avtalt avtalt kjøpesum på kr. 2 500 000,- som omsøkt, jfr. Konsesjonsloven §9 og 12.

Det settes som vilkår at søkerne bosetter seg på eiendommen innen 6 år, og at eiendommen deretter blir bebodd i minst 5 år.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Jørn Ivan Rødahl og Trude Solvang Rødahl innvilges konsesjon på grunneiendom gnr. 73 bnr.3 og gnr.74 bnr.3 til avtalt avtalt kjøpesum på kr. 2 500 000,- som omsøkt, jfr. Konsesjonsloven §9 og 12.

Det settes som vilkår at søkerne bosetter seg på eiendommen innen 6 år, og at eiendommen deretter blir bebodd i minst 5 år.

PS 26/18 Kommunedelplan for naturmangfold - vedtak av planprogrammet

Innstilling til Formannskapet fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 03.05.2018 – sak 26/18

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-3 godkjenner og fastsetter formannskapet planprogram for kommunedelplan for naturmangfold 2018 – 2022.

- Ta hensyn til viktige landskaps- og naturverdier, og vektlegge områder for landbruk, friluftsliv og reindrift.

Behandling: Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Nytt kulepkt: Ta hensyn til viktige landskaps- og naturverdier, og vektlegge områder for landbruk, friluftsliv og reindrift.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0)

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP) ble også enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-3 godkjenner og fastsetter formannskapet planprogram for kommunedelplan for naturmangfold 2018 – 2022.

PS 27/18 Sluttbehandling - Detaljregulering Vallagården

Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 03.05.2018 - sak 27/18

Vedtak:

Ut i fra gårdens totale bygningsmessige tilstand ser kommunestyret det ikke hensiktsmessig å videreføre at Vallagården inngår i Rana kommunes verneplan.

Rana kommunestyre vedtar at Vallagården tas ut av kommunens verneplan.

Behandling:

Befaring til Vallagården.

Nytt forslag fra Rana AP, Rana Høyre og Rana FrP:

Ut i fra gårdens totale bygningsmessige tilstand ser kommunestyret det ikke hensiktsmessig å videreføre at Vallagården inngår i Rana kommunes verneplan.

Rana kommunestyre vedtar at Vallagården tas ut av kommunens verneplan.

Votering:

Ble foretatt positiv votering.

Rådmannens forslag til vedtak fikk 3 stemmer (SV, V, SP)

Nytt forslag fra Rana AP, Rana Høyre og Rana FrP fikk 8 stemmer (AP, H, Frp)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas “plan 2179 - Detaljregulering for Vallagården” med tilhørende plan- bestemmelse og beskrivelse datert 24.04.2018, samt plankart datert 08.02.2018.