



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, 5. etg, Rådhuset
Dato: 31.05.2018
Tidspunkt: 10:00 – 13:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Turid Presteng Høgseth	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Jarl Stian Johansson	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	FRP
Mats Hansen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jan Erik Arnøy	NESTL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Kjell Mjelle	Jan Erik Arnøy	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Blikra	Plansjef
Jan Terje Strandås	Byggesaksjef
Hanne Marit Mikalsen	Saksbehandler
Torild Jakobsen	Landbrukssjef
John Gunnar Halse	Saksbehandler
Marthe Brun Farholm	Juridisk rådgiver
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjenner: Knut Bjørgen, Johan-Petter Røssvoll, Turid Presteng Høgseth

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

PS 28/18 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 28/18

Behandling: Tatt til orientering

RS 9/18 Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte ved Langtjønnå - Grønnfjelldalveien 309

RS 10/18 Avgjørelse i innsigelsessak, Plan 5016: Detaljregulering for E6 Fallheia - Sandheia

RS 11/18 Klagebehandling - Endring av fasade - Fjordsenteret - 20/365 - Rana - Oppheving av kommunens vedtak

RS 12/18 Klagebehandling - Dispensasjon fra reguleringsplan - 131/888 - Ranosen - Rana - Stadfesting av kommunens vedtak

PS 29/18 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 - sak 29/18

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - Tilbygg terrasse/balkong, fasadeendring, ombygging og riving deler av bygg - Nygata 43

Tillatelse - bruksendring tilleggsdel til hoveddel innenfor en boenhet- Brannklokkeveien 21 A/B

Avslag – søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig med utleiedel og garasje – Sør-Villen 24

Tillatelse - trappeheis - Revelheigata 28 A

Tillatelse - piperehabilitering - Engliveien 4B

Tillatelse - Piperehabilitering - Nordmoveien 10

Tillatelse - enebolig med garasje - Lappheia 30

Tillatelse til deling av grunneiendom 66/3, Stupforsmoen - Opprettelse av festegrunn (punkt feste)

Melding om vedtak - konsesjon på erverv av fast eiendom - 107/1/7

Tillatelse til etablering av ridebane gnr.129 bnr.5 - Øyjord

Rammetillatelse - midlertidige bygninger og anlegg - Lyngveien / Langneset (Nasjonalbiblioteket)

Plan 9009: Justering av grenser mellom 193/29 og 193/25

Rammetillatelse - gjenbruksstasjon/vaktbu - Nordre gate 15

Rammetillatelse - fasaderehabilitering av Ranahallen/tilbygg - Nedre Idretts vei 4

Innvilgelse av dispensasjon - Garasje - Kveldsolgata 36

Vedtak. Plan 2078, mindre endring nr 13. Søderlundmyra 67.

Vedtak. Plan 2079, mindre endring nr 7. Nordlandsveien 55 - 63

Vedtak. Plan 8024, mindre endring nr 16.

Tillatelse - Midlertidig dispensasjon - E6 Krokstrand/Bolna

Tillatelse - Dispensasjon/gapahuk - Rauvatnet

PS 30/18 Søknad om endring av vald

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 30/18

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt - § 11, godkjenner Rana kommune elgvaldet - Statskog Helgeland elgvald, med et tellende areal på 673.469 dekar.

Områdene Stupforsmoen og Svartvasshei – Langfjell skal tilligge Dunderlandsdalen elgvald.

Behandling:

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Tillegg til vedtaket: Områdene Stupforsmoen og Svartvasshei – Langfjell skal tilligge Dunderlandsdalen elgvald.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0)

Tilleggsforslag ble også enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt - § 11, godkjenner Rana kommune elgvaldet - Statskog Helgeland elgvald, med et tellende areal på 673.469 dekar.

PS 31/18 Tilskudd fra Landbruksfondet 2018**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 31/18****Vedtak:**

Med henvisning til vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende fordeling av rentemidler for 2017

Brannvarslingsanlegg		15.000,-
Plastinnsamling		25.000,-
Utgiftsdekning jervejakt		15.000,-
Felles kurs og studieturer for gårdbrukere		20.000,-
Stipend landbruksutdanning		20.000,-
Alteren og omegn maskinlag		37.000,-
Tilskudd Langvassgrenda maskinlag		16.000,-
SUM		148.000,-

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

PS 32/18 Tilrettelegging for datalagringsentre i Rana

**Innstilling til formannskapet fra utvalg for miljø, plan og ressurs -
31.05.2018 – sak 32/18**

Vedtak:

Saken tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Saken tas til orientering

PS 33/18 Plan 2174 Detaljregulering for Nordlandsveien vest (Nordlandsparken)sluttbehandling

**Innstilling til kommunestyret fra utvalg for miljø, plan og ressurs -
31.05.2018 – sak 33/18**

Vedtak:

Plan 2174 Detaljregulering for Torg, nedre Nordlandsveien (tidl. Nordlandsparken), med dokumenter sist revidert 23.05.18 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

Behandling:

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Plan 2174 Detaljregulering for Torg, nedre Nordlandsveien (tidl. Nordlandsparken), med dokumenter sist revidert 23.05.18 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas ikke.

Begrunnelse: Høringssvar spesielt fra Kommunalt FAU og Ranaregionens næringsforening er ikke hensyntatt og dette gjelder spesielt trafikk. Trafikksituasjonen og endringer i trafikksituasjonen i sidegatene på St. Hanshaugen er ikke risikovurdert i ROS analyse. Det er heller ikke vurdert biltrafikk og blanding av myke trafikanter i selve Torgarealet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 stemmer (Ap, SV,H) mot 3 stemmer (FrP, V, SP)

Rådmannens innstilling

Plan 2174 Detaljregulering for Torg, nedre Nordlandsveien (tidl. Nordlandsparken), med dokumenter sist revidert 23.05.18 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

PS 34/18 Plan 2175: Detaljregulering for Skolegata 14, 16 og 18. Sluttbehandling.

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 34/18

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «PLAN 2175: DETALJREGULERING FOR SKOLEGATA 14, 16 OG 18», med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse revidert 07.05.2018.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «PLAN 2175: DETALJREGULERING FOR SKOLEGATA 14, 16 OG 18», med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse revidert 07.05.2018.

PS 35/18 Plan 3077 Områdeplan for Gruben bydelssentersluttbehandling

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 35/18

Vedtak:

Plan 3077 Områderegulering for Gruben bydelssentrum med dokumenter sist revidert 22.05.18 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

Behandling:

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Plan 3077 Områderegulering for Gruben bydelssentrum med dokumenter sist revidert 22.05.18 vedtas ikke, slik den er framlagt. Det legges ikke til rette for framtidig tilretteleggelse for 1-10 skole, som vil være et besparende element i den framtidige skolestruktur, med felles utnyttelse av hall, spesialrom og lærerressurser.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 stemmer (A,SV,H) mot 3 stemmer (FrP, V, SP)

Rådmannens innstilling

Plan 2174 Områderegulering for Gruben bydelsentrum med dokumenter sist revidert 22.05.18 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12

PS 36/18 Plan 2165: Detaljregulering for Fridtjof Nansens gate 10, 12 og Kirkegata 7. Sluttbehandling.

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 36/18

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «PLAN 2165: DETALJREGULERING FOR FRIDTJOF NANSENS GATE 10, 12 OG KIRKEGATA 7», med plankart sist revidert 10.11.2017, samt planbestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 20.04.2018.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «PLAN 2165: DETALJREGULERING FOR FRIDTJOF NANSENS GATE 10, 12 OG KIRKEGATA 7», med plankart sist revidert 10.11.2017, samt planbestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 20.04.2018.

PS 37/18 Endring av tilknytningsplikt til fjernvarmenettet for nybygg fra 1000 m2 til 500m2

Innstilling til formannskapet fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 – sak 37/18

Vedtak:

I påvente av en revidering av kommunedelplan for Mo og omegn, ber kommunestyret administrasjonen om å utarbeide retningslinjer/rutiner for pålegg om tilknytningsplikt for bygg under 1000 m².

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

I påvente av en revidering av kommunedelplan for Mo og omegn, ber kommunestyret administrasjonen om å utarbeide retningslinjer/rutiner for pålegg om tilknytningsplikt for bygg under 1000 m².

PS 38/18 Statutter byggeskikkprisen

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 31.05.2018 - sak 38/18

Vedtak:

«Statutter – Rana kommunes byggeskikkpris» datert 31. mai 2018 vedtas. Byggeskikkprisen skal bidra til økt oppmerksomhet omkring god byggeskikk og kvalitet på arkitektur og uterom i Rana, og være en belønning til de som bidrar til å heve kvaliteten på våre omgivelser.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling

«STATUTTER – RANA KOMMUNES BYGGESKIKKPRIS» datert 31. mai 2018 vedtas. Byggeskikkprisen skal bidra til økt oppmerksomhet omkring god byggeskikk og kvalitet på arkitektur og uterom i Rana, og være en belønning til de som bidrar til å heve kvaliteten på våre omgivelser.