



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, 5. etg, Rådhuset
Dato: 16.08.2018
Tidspunkt: 10:00 – 12:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Jarl Stian Johansson	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	FRP
Mats Hansen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Erik Arnøy	NESTL	AP
Turid Presteng Høgseth	MEDL	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Anne Sofie Urke	Jan Erik Arnøy	KRF
Christina Michaelsen	Turid Presteng Høgseth	AP
Lone Lysholm	Mona Helen Wangberg Simonsen	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør teknisk
Trude Fridtjofsen	Avdelingssjef Areal og miljø
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder byggesak
Hanne Marit Mikalsen	Saksbehandler
Arnt Erik Myrvang	Saksbehandler
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjenner: Einar Eide, Mats Hansen, Lone Lysholm

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon: Befaring til Båsmoen ifbm. Sak 45/18 Plan 8068 Detaljregulering for Bergmannsveien

PS 43/18 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.08.2018 – sak 43/18

Behandling: Tatt til orientering

RS 14/18 Klagebehandling - stadfestelse av avslag dispensasjon fra kommuneplanen for oppført garasje - Engliveien 16

RS 15/18 Uttalelse til søknad fra MIP Miljøkraft AS om tillatelse til utslipp fra midlertidige anleggsarbeider i forbindelse med bygging av Nedre Leiråga kraftverk

PS 44/18 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.08.2018 - sak 44/18

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - tilbygg /verandaer - Furumogata 14

Tillatelse - trappeheis - Skolegata 9B

Tillatelse - påbygg - Bakkeveien 18 A

Tillatelse - Tilbygg - Lensmann Hansen gate 6

Tillatelse - piperehabilitering - Lilleåsen 7

Tillatelse - piperehabilitering - Lilleåsen 1

Tillatelse - riving/ny bod - Virvatnet

Tillatelse - Bolig - Høglia 33

Tillatelse - tilbygg - Håndverksgata 7

Rammetillatelse - nybygg - Kråkdalen

Tillatelse - bruksendring fra sportsbod til tv- stue - Toften 10

Tillatelse - Tilbygg sykehjem - Sportsalleen 19

Tillatelse - tilbygg, utvidelse av veranda, riving av og ny garasje - Tuvollveien 14

Tillatelse - Utvidelse av raffineringssiloer - Råjernløypa 9, Elkem Rana

Tillatelse - nytt inngangsparti / tilbygg - Glencore / Ferroglobe

Rammetillatelse - Fotballhall med servicebygg - Ranenget 17 A

Tillatelse til deling av grunneiendom - 20/65, innløsning av festetomt 20/65/240 - Biskop Bangs gate 4

Rammetillatelse - grunnarbeider og infrastruktur - Hammeren boligfelt

Tillatelse - tilbygg / bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Sankthansveien 52

Plan 8016. Mindre endring nr 20. Fjerning av formålet "Høyspentanlegg" og avslag på deling av boligtomt i Laukstø 18.

Tillatelse - garasje - Sørlandsveien 617

Tillatelse - Piperehabilitering - Anton Pedersens vei 2

Riving av bygg - Vikabakken 2A

Plan 3042. Mindre endring nr 1. Utvidelse av grav- og urnelund.

Avvisning - Påbygg bolig/forretning Clinique 82 - Lars Meyers gate 11

Tillatelse - Tilbygg til fritidsbolig - Sjonhagen

Tillatelse til riving av bolig- Vikabakken 2B

Tillatelse - Tilbygg til bolig - Hamnerveien 58

Tillatelse - Piperehabilitering - Plurdalsveien 985

Tillatelse - Piperehabilitering - Nesnaveien 1726

Tillatelse - gjeterhytte - Ytre Hundtjønn, gbnr 154/2

Tillatelse - Garasje - Langbergan 65

Tillatelse - nybygg - Konvertorveien 14

Tillatelse - tilbygg bolig - Buegata 1

Tillatelse - fasadeendring - Smedveien 14

Tillatelse - uthus - Mogressfjellet gbnr 147/1/195

Tillatelse - tilbygg/utvidelse stue - Saga 33

Tillatelse - piperehabilitering - Nordmoveien 14

Tillatelse til dispensasjon - plassering av garasje - Villaveien 10

Tillatelse til deling av grunneiendom - gnr 20 bnr 65, innløsning av festetomt 20/65/315 Skolegata 33

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/118 , innløsning av festetomt nr.4 - Møllerveien 24

Tillatelse til deling av grunneiendom - gnr 24 bnr 118, innløsning av festetomt 24/118/2

Tillatelse til deling av grunneiendom gbnr20/18 - innløsning av festetomt 270- Skolegata 14

Rammetillatelse - Tilbygg til lager-/industribygg for oppføring av administrasjonsbygg - Mellomvika 39

Tillatelse - riving av carport, nytt tilbygg til bolig- Svenskveien 185

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/662 - Nordre gate 3 - Fradeling av regulert industritomt, tomt 14

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/27, Brennåsveien 27 - Fradeling av regulert tomt b12 inkl. gang-/sykkelvei langs tomta

Tillatelse - Uthus/bod - Straumbygda gnr. 156/24

Tillatelse - Piperehabilitering - Sørlandsveien 419

Tillatelse - Tilbygg til garasje/fyringsanlegg - Langdalen 110

Tillatelse - Tilbygg til barnehage - Kirkegata 18A

Dispensasjon innvilges - Hybelbrakker - Snekkerveien 6 og Bedriftsgata 8

Vedtak plan 1017 Stien, Dalselv, endring av % BYA i arealer avsatt til offentlige formål

Tillatelse - Utslipp/avløpsanlegg - Plurdalsveien 801

Tillatelse - piperehabilitering - Vikaveien 4

Tillatelse - Utvidelse av altan - Karvebakken 25

Tillatelse - Rivning gammel hytte/oppføring av ny - 147/2/161 Umbukta

Tillatelse - Piperehabilitering - Svenskveien 163

Avvisning av byggesak - Utebod - Nesnaveien 1439

Tillatelse - Påbygg, ny utvidet veranda og bruksendring av bod til soverom - Gamle Nesnaveien 111

Tillatelse - Riving av nedbrent hytte - Langvassveien 92

Tillatelse til tiltak - fasadeendring - Ranheimgata 3

Tillatelse - sammenføring av boenheter - Åttringsveien 17

Tillatelse - garasje - Nordlandsveien 24

Rammetillatelse - påbygg - Verkstedveien 6 og 8

Tillatelse til tiltak - tilbygg - Ranheimgata 40

Rammetillatelse - bruksendring/fasadeendring - Fridtjof Nansens gate 22

Tillatelse - Bruksendring av garasje fra tilleggsdel til hoveddel og tilbygg bolig - Bannatynes vei 17

Tillatelse - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel/fasadeendring - Slettbakken 2

Rammetillatelse - Shippingcontainere for dekkhotell, ny skilting på fasade og nytt vindu i forretningsdelen - Sørlandsveien 99

Tillatelse til deling av grunneiendom 198/4 - Fradeling av tomt 21, Flostrandveien 567

Vedtak. Plan 3009, mindre reg.endring 18. Endring av utnyttelsesgrad og garasjebestemmelser.

Tillatelse til deling av grunneiendom 140/1 - Innløsning av uregistrert festegrunn (Nesnaveien 335)

Vedtak plan 5014 boligfelt Lappheia, justering av kotehøyder og endring reguleringsbestemmelser

PS 45/18 Plan 8068 Detaljregulering for Bergmannsveien, Båsmoen 133/74, 133/1 og 133/72. Sluttbehandling.

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.08.2018 – sak 45/18

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «Plan 8068 Detaljregulering for Bergmannsveien 31, deler av gnr/bnr 133/72 og deler av 133/1» (datert 03.05.2017), med tilhørende planbestemmelser (datert 11.01.2018) og -beskrivelse (datert 12.01.2018).

Behandling: Befaring til Bergmannsveien

Forslag fra repr. Marit Tennfjord (SV):

Alt. forslag: Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «Plan 8068 Detaljregulering for Bergmannsveien 31, deler av gnr/bnr 133/72 og deler av 133/1» (datert 03.05.2017), med tilhørende planbestemmelser (datert 11.01.2018) og -beskrivelse (datert 12.01.2018).

Bebyggelsens høyde skal ikke overstige kote 70,5
Definisjon gesims/mønehøyde, se teknisk forskrift.

Votering: Ble votert alternativt.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 stemmer (AP, H, FrP) mot 5 stemmer (Sp, SV, V, KrF)

Rådmannens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «Plan 8068 Detaljregulering for Bergmannsveien 31, deler av gnr/bnr 133/72 og deler av 133/1» (datert 03.05.2017), med tilhørende planbestemmelser (datert 11.01.2018) og -beskrivelse (datert 12.01.2018).

PS 46/18 Hjartås kraftverk - anmodning fra MIP Miljøkraft om at Rana kommune trekker innsigelse mot utbygging.

Innstilling til formannskapet fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.08.2018 - sak 46/18

Vedtak:

Ingen av de fremlagte forslag eller rådmannens innstilling fikk flertall.

Behandling:

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Innsigelsen til bygging og drift av Hjartås kraftverk fremmet med hjemmel i lov av 14.12.1917 om vassdragsreguleringer §6 jfr reglene om innsigelse i plan- og bygningsloven §§ 5-4 til 5-6 opprettholdes.

Forslag fra repr. Knut Bjørgen (AP):

Endring 2. avsnitt: ...ordet «oppretholdes» strykes, erstattes med «trekkes», ut fra nye opplysninger om endrede planer for utbyggingen. Videre ønsker kommunen at tiltakshaver vurderer å flytte grøft til inntak nedstrøms terskel, av hensyn til å opprettholde vannspeil ovenfor terskel. Eventuelt ønskes luke i åpning i terskel.

Avsnitt 3 strykes

Votering: Ble votert positivt

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP) fikk 3 stemmer (SP, KrF, V)

Forslag fra repr. Knut Bjørgen (AP) fikk 5 stemmer (4 AP, FrP)

Rådmannens forslag til vedtak fikk 3 stemmer (2 SV, H)

Rådmannens innstilling

Rana kommune opprettholder sitt vedtak av 20.05.2014 i K.sak 32/14 med unntak av innsigelsen som angår bygging av en 132 kV kraftlinje mellom Ørtfjell og Hjartåsen, da denne luftlinja ikke lenger er relevant å bygge.

Innsigelsen til bygging og drift av selve Hjartås kraftverk fremmet med hjemmel i lov av 14.12.1917 om vassdragsreguleringer § 6, jfr. reglene om innsigelse i plan- og bygningslovens §§ 5-4 til 5-6, **oppretholdes**.

Rana kommune ber utbygger vurdere å fremme ny konsesjonssøknad til NVE med all siste kunnskap og tilleggsinformasjon samlet for å få inn nye høringsuttalelser fra berørte parter i saken.

Rådmannen i Rana, den 31.07.2018