



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Utvalg for miljø, plan og ressurs  
**Møtested:** Formannskapssalen, 5. etg, Rådhuset  
**Dato:** 20.09.2018  
**Tidspunkt:** 10:00 – 11:30

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jan Erik Arnøy	Nestleder	AP
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Turid Presteng Høgseth	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Jarl Stian Johansson	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	H
Mats Hansen	Medlem	V

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Blikra	Seksjonsleder, Kart og arealplan
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder, Byggesak
Hilde Sofie Hansen	Seksjonsleder, Miljø og landbruk
Karen Hagland	Juridisk rådgiver
Marthe Brun Farholm	Juridisk rådgiver
Hanne Marit Mikalsen	Landskapsarkitekt
Sonja Skogvoll	Sekretær

### Møteformalia

**Merknad til innkalling:** Godkjent

**Merknader til sakliste:** Godkjent

**Protokollgodkjennerne:** Jan Erik Arnøy, Johan Petter Røssvoll, Turid Presteng Høgseth

**Spørsmål til administrasjon:** Ingen skriftlige spørsmål

---

**Habilitet:** Repr. Mona W. Simonsen (AP) fratrådte som inhabil i sak 50/18  
Repr. Mats Hansen (V) fratrådte som inhabil i sak 53/18

**Orienteringer/informasjon:** Saksbehandler Hanne Marit Mikalsen orienterte om sak 49/18

---

**PS 47/18 Referatsaker**

**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 – sak 47/18**

Behandling: Tatt til orientering

**RS 16/18 Klagebehandling - Reguleringsplan - Rana industri- og intermodale terminal - stadfesting av kommunens vedtak**

**RS 17/18 Klagebehandling - Byggesak - Redskapsbod - Øvre Steinbakken 19 - 22/81 - stadfesting av kommunens vedtak**

**PS 48/18 Delegerte saker**

**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 – sak 48/18**

Behandling: Tatt til orientering

**Tillatelse - ny enebolig - Lappheia 11**

**Tillatelse - Bolig med garasje - Langbergan 40**

**Tillatelse - to eneboliger i rekke - Orreveien 7**

**Rammetillatelse - bolig - Båsmosjyen 39**

**Tillatelse - to eneboliger i rekke - Orreveien 9**

**Dispensasjonstillatelse - garasje - Svalbardgata 3**

**Tillatelse til tiltak - avfallscontainere - Talvikparken omsorgsboliger - Bekkedalsveien 14**

**Rammetillatelse - bruksendring fra fritidsbolig til bolig/ tilbygg - Plurdalsveien 470**

**Tillatelse - bruksendring, fra tilleggsdel til hoveddel - Øvre Fageråsen 28**

**Tillatelse til deling av grunneiendom 186/3, innløsning av festetomt 186/3/2**

**Avslag på søknad om midlertidig dispensasjon fra arealformål for bruksendring av bolig til fritidsbolig - Per Persaveien 4**

**Mindre endring nr 5. Makebytte mellom friareal og St Hans veien 21 B**

**Tillatelse - Midlertidig parkeringsplass i Talvikparken - Lars Meyers gate**

**Tillatelse - Hytte - 94/86**

**Rammetillatelse - ombygging - Polarsirkelen videregående skole, Murbakken 1**

**Vedtak Plan 1014 Kvernkroken, Justering av grenser Kvernkroken 55, 57, 59, 61 og 63, mindre endring**

**Dispensasjon innvilge - Hytte og anneks - Sjonhagenveien 151**

**Tillatelse - naustrekke på Steintippen, kalvatnet øst**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Lærer Asphaugs vei 3**

**Svar på søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 52/5**

**Tillatelse - garasje - Hauabakken 15**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Coldevins gate 30 A**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Sankthansveien 21A**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Nesnaveien 380**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Midtveien 9**

**Tillatelse - Piperhabilitering - Nygata 69**

**Tillatelse - Piperehabilitering - Gamle Nesnaveien 62**

**Avvisning av mottatt sak - Jakttårn - Hauaheia**

**Rammetillatelse - tilbygg - Koksverksgata 10**

**Tillatelse - Ny garasje og riving av eksisterende bygg - Plurdalsveien 899**

**Tillatelse - Riving av brannskadet hytte - Sjoneidveien 55**

**Tillatelse - dispensasjon beplantning - Byporten**

**Endringstillatelse - Tilbygg driftsbygning- Storrøllengveien 49**

**Tillatelse - Fundament for mast - Bolna stasjon**

**Tillatelse - nybygg - Fairbanksveien 12**

**Tillatelse - lagerbygg - Polarsirkelen Golf, gnr 140 bnr 2 fnr 9**

**Rammetillatelse - Utskarpen dagligvare og kafè, ambulansestasjon og drivstoffanlegg - krysset Nesnaveien-Flostrandveien**

**Avvisning av søknad om bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig - Nygata 205**

**Tillatelse - Midlertidig adkomst - lofffjellveien 10**

**Plan 1014, E6 Åga Kverneng. Grensejustering Kvernkroken 55, 57, 59, 61. Vedtak**

## **PS 49/18 Fremtidig bruk av kommunale eiendommer- oversikt og mulighetsstudier**

**Innstilling til Formannskapet fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 - sak 49/18**

### **Vedtak:**

1. Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
2. Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
3. Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
4. Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomte hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomte og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomte
5. Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller

kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

Behandling:

Orientering av saksbehandler Hanne Marit Mikalsen

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Punkt 4: Tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger beholdes i sin helhet for å dekke fremtidige behov for å besørge lovpålagte kommunale tjenester.

Punkt 5: Nytt underpunkt (5b) inn i tillegg til gjeldende innstilling:

Arealet til Båsmo barneskole og Båsmo ungdomsskole må i hovedsak prioriteres til skolevirksomhet.

Votering:

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 1-3. Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling punkt 4 ble så satt opp mot forslaget om nytt punkt 4 fremmet av Johan Petter Røssvoll (SP). Rådmannen innstilling ble vedtatt med 9 mot 2 (SP,V) stemmer.

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 5. Dette ble enstemmig vedtatt (11-0).

Det ble så votert over Johan Petter Røssvoll (Sp) forslag om nytt underpunkt 5b. Forslaget falt med 1 stemme (SP)

## **Innstilling fra - Eldrerådet - 19.09.2018 - sak 10/18**

**Vedtak:**

1. Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
2. Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
3. Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
4. Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomta og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomta
5. Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

Behandling:

Det ble gitt orientering fra Hanne Marit Mikalsen, saksbehandler kart og arealplan

Votering:

Enstemmig vedtatt

**PS 50/18 Plan 2172: Detaljregulering for Torggata 7. Høring og utlegging til offentlig ettersyn.**

**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 – sak 50/18**

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges «Detaljregulering for Torggata 7» (med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse datert 06.04.2018) ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Repr. Mona Simonsen (AP) fratrådte som inhabil.

Votering:

Enstemmig vedtatt (10-0)

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges «Detaljregulering for Torggata 7» (med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse datert 06.04.2018) ut til offentlig ettersyn.

**PS 51/18 Plan 2169: Detaljregulering for Fageråsen hoppanlegg, sluttbehandling**

**Innstilling til Kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 - sak 51/18**

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas: «Plan 2169: Detaljregulering for Fageråsen hoppanlegg» med plankart datert 27.04.18, planbestemmelser datert 27.04.18 og planbeskrivelse datert 27.04.2018.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas: «Plan 2169: Detaljregulering for Fageråsen hoppanlegg» med plankart datert 27.04.18, planbestemmelser datert 27.04.18 og planbeskrivelse datert 27.04.2018.

**PS 52/18 Klagebehandling - Detaljregulering for Hammeren, øst for idrettsplass**

**Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 - sak 52/18**

**Vedtak:**

1. Utvalget for miljø, plan og ressurs finner ikke grunn til å ta klagen fra Hans Eifred Amundsen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Nordland med følgende uttalelse:

Kommunens slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge

3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

**Rådmannens innstilling**

Klage på vedtak

Plan 3074: Detaljregulering for Hammeren, øst for idrettsplass.

Forslag til vedtak:



1. Utvalget for miljø. Plan og ressurs finner ikke grunn til å ta klagen fra Hans Eifred Amundsen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Nordland med følgende uttalelse:  
  
Kommunens slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge
3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

## **PS 53/18 Plan 8072 detaljregulering for Åttringveien 27, offentlig ettersyn**

### **Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 – sak 53/18**

#### **Vedtak:**

Plan 8072 Detaljregulering for Åttringveien 27 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

#### Behandling:

Repr. Mats Hansen (V) fratradte som inhabil

#### Votering:

Enstemmig vedtatt (10-0)

#### **Rådmannens innstilling**

Plan 8072 Detaljregulering for åttringveien 27 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10