



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 16.10.2018
Tidspunkt: 10:00 – 11.10

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jan Erik Arnøy	Nestleder	AP
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Mona Helen Wangberg Simonsen	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Turid Presteng Høgseth	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	H
Mats Hansen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jarl Stian Johansson	Medlem	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Steinar Jørgensen	Jarl Stian Johansson	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør tekniske tjenester
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder byggesak
Inger Blikra	Plansjef
Hilde Sofie Hansen	Miljøvernsjef
Anniken Nordland	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent.

Merknader til sakliste: Godkjent.

Protokollgodkjenner: Mats Hansen (V), Einar Eide (AP) og Jimmy Losvik (AP).

Spørsmål til administrasjon/ordfører: Ingen skriftlige spørsmål.

Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 3 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 54/18	REFERATSAKER		
RS 18/18	Referat RTU 30.08.2018		2015/320
RS 19/18	Klagebehandling - Tillatelse til bruk av en snøscooter for transport til hytte - 147/13/325		2014/4015
RS 20/18	Klagebehandling - Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte på gnr. 58 bnr. 2 i Rana		2018/832
RS 21/18	Klagebehandling - Administrativt vedtak av 050118 - Delvis avslag - Motorferdsel i utmark - Grunnvatnet	X	2014/3806
PS 55/18	DELEGERTE SAKER		
	Tillatelse - Piperehabilitering - Saltfjellveien 477		2018/2816
	Tillatelse - riving/nytt tilbygg - Lilleåsen 32		2018/2635
	Tillatelse - Piperehabilitering - Gaukveien 14		2018/2832
	Tillatelse - Utslipp/avløpsanlegg - Snefjellåveien 109		2018/2630
	Plan 2079; Etablering av ny busslomme på E6 ved Skansen.		2018/2349
	Plan 1002 og 1004. Mindre endring 32 og 10. Makebytte mellom friareal og boligtomt, Skogbrynet 14		2018/1981
	Melding om vedtak; Plan: 1002 Søknad om mindre reguleringsendring - Dalsvingen 21		2018/2933
	Tillatelse - Piperehabilitering - Storbekkmolveien 80		2018/2736
	Avslag - Dispensasjon størrelse hobby-/redskapshus - Høglia 7		2018/2219
	Tillatelse - Utskifting av heis - Fridtjof Nansens gate 2c		2018/2964
	Tillatelse - riving/nybygg, fritidsbolig - Umbukta		2018/1277
	Tillatelse - naust - Husnesveien 76		2018/1683
	Tillatelse - Riving av bolig, carport og bod i Skolegata 14, riving av garasje og tilbygg i Skolegata 16 og oppføring av boligbygg med 6 boenheter og tilhørende carport i Skolegata 14		2018/2703
	Tillatelse til riving/nybygg - bolig/forretning - Fridtjof Nansens gate 8		2018/2355
	Tillatelse - Påbygg/tilbygg/ombygging av bolig, endring av fasade og konstruksjon og riving deler av bygg -		2018/2415

Altermarkveien 133

Tillatelse - Nytt bygg for Ranfjord Fiskeprodukter AS, Kumme og kummebygg - v/ Råjernløypa 10	2018/2751
Tillatelse til deling av grunneiendom 79/14, innløsning av festetomt gnr 79/14/3, Saltfjellveien	2018/2937
Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 22/4, innløsning av festetomt 22/4/219, Falkflåget 22	2018/2904
Rammetillatelse - tilbygg/oppdeling av bruksenhet/bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Kariåsveien 19	2018/1604
Rammetillatelse - Utvidelse av oppsamlingsområdet (200 m2) med nye betongvegger, økt høyde på betongvegg rundt eksisterende anlegg, flytting av oljeutskiller - UnoX, Haukes tankanlegg - Sørlandsveien 324	2018/2398
Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 33 bnr 13 - arealoverføring til gnr 33 bnr 32, Steinbekkhaugveien	2018/2333
Vedtak. Plan 2058, mindre endring nr 14. Klubbhus/skytebane for pistolklubb.	2018/2125
Vedtak. Plan 2087, mindre endring nr 4. Endring av BYA og regulert gesimshøyde for garasje- og bodbygg.	2018/2534
Plan 3023 og 3074, endring nr 17 og 1. Endring av tomtgrense og planavgrensning.	2018/3046
Plan 2097 Detaljregulering for Fjordsenteret. Endring av arealformål. Mindre endring nr. 5 vedtak om mindre endring av plan	2018/1431
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/86	2018/2973
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/160	2018/2967
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/125	2018/2978
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/51.	2018/1868
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/273.	2018/2294
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/71.	2018/2325
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/80.	2018/2338
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 40/13.	2018/2340
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/75.	2018/2342
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/195.	2018/2433

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/77.	2018/2667
Tillatelse kjøring med snøskuter § bokstav c - 138/3.	2018/2683
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/75.	2018/2707
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/198.	2018/2737
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/145.	2018/2771
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/33.	2018/2790
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/344.	2018/2793
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/194.	2018/2817
Tillatelse kjøring med snøskuter § bokstav c -147/1/261.	2018/2818
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/320.	2018/2918
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/173.	2018/2942
Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6 - 147/1/77.	2018/2947
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/66.	2018/2960
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/76.	2018/2969
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/144.	2018/2993
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/272.	2018/3051
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/134.	2018/3020
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/102.	2018/2323
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/177.	2018/3025
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/115.	2018/3047
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 65/29.	2018/3024
Tillatelse kjøring med snøskuter 5 bokstav c - 147/1/146.	2018/3033
Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6 - bygging av hytte ved Kallvatnet, 147/48.	2018/2512

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, befaring, Midtre Nordland nasjonalparkstyre.		2018/2566
Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, utfrakt av elgslakt, Statskog.		2018/2618
Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, vannprøvetaking, NIVA.		2018/2257
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.	X	2018/2979
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt	X	2018/2297
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2479
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2564
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Umbukta.	X	2018/2572
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Reinfjellia.	X	2018/2616
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt	X	2018/2659
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2660
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2686
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Reinfjellia.	X	2018/2705
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.	X	2018/2863
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.	X	2018/2864
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2954
Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.	X	2018/2970

POLITISKE SAKER

PS 56/18	Søknader om spesielle miljøtiltak i jordbruket 2018	2017/65
PS 57/18	Retningslinjer for vurdering av tilknytning til fjernvarmenettet for bygg mindre enn 1000 m ²	2018/3085
PS 58/18	Uttalelse til plan 6034: Detaljregulering for E6 Krokstrand - Bolna	2018/846

PS 54/18 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.10.2018 - sak 54/18

Vedtak: Referatsakene ble tatt til orientering.

RS 18/18 Referat RTU 30.08.2018

RS 19/18 Klagebehandling - Tillatelse til bruk av en snøscooter for transport til hytte - 147/13/325

RS 20/18 Klagebehandling - Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte på gnr. 58 bnr. 2 i Rana

RS 21/18 Klagebehandling - Administrativt vedtak av 050118 - Delvis avslag - Motorferdsel i utmark - Grunnvatnet

PS 55/18 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.10.2018 - sak 55/18

Vedtak: De delegerte sakene ble tatt til orientering.

Tillatelse - Piperehabilitering - Saltfjellveien 477

Tillatelse - riving/nytt tilbygg - Lilleåsen 32

Tillatelse - Piperehabilitering - Gaukveien 14

Tillatelse - Utslipp/avløpsanlegg - Snefjellåveien 109

Plan 2079; Etablering av ny busslomme på E6 ved Skansen.

Plan 1002 og 1004. Mindre endring 32 og 10. Makebytte mellom friareal og boligtomt, Skogbrynet 14

Melding om vedtak; Plan: 1002 Søknad om mindre reguleringsendring - Dalsvingen 21

Tillatelse - Piperehabilitering - Storbekkmolveien 80

Avslag - Dispensasjon størrelse hobby-/redskapshus - Høglia 7

Tillatelse - Utskifting av heis - Fridtjof Nansens gate 2c

Tillatelse - riving/nybygg, fritidsbolig - Umbukta

Tillatelse - naust - Husnesveien 76

Tillatelse - Riving av bolig, carport og bod i Skolegata 14, riving av garasje og tilbygg i Skolegata 16 og oppføring av boligbygg med 6 boenheter og tilhørende carport i Skolegata 14

Tillatelse til riving/nybygg - bolig/forretning - Fridtjof Nansens gate 8

Tillatelse - Påbygg/tilbygg/ombygging av bolig, endring av fasade og konstruksjon og riving deler av bygg - Altermarkveien 133

Tillatelse - Nytt bygg for Ranfjord Fiskeprodukter AS, Kumme og kummebygg - v/ Råjernløypa 10

Tillatelse til deling av grunneiendom 79/14, innløsning av festetomt gnr 79/14/3, Saltfjellveien

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 22/4, innløsning av festetomt 22/4/219, Falkflåget 22

Rammetillatelse - tilbygg/oppdeling av bruksenhet/bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Kariåsveien 19

Rammetillatelse - Utvidelse av oppsamlingsområdet (200 m2) med nye betongvegger, økt høyde på betongvegg rundt eksisterende anlegg, flytting av oljeutskiller - UnoX, Hauknes tankanlegg - Sørlandsveien 324

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 33 bnr 13 - arealoverføring til gnr 33 bnr 32, Steinbekkhaugveien

Vedtak. Plan 2058, mindre endring nr 14. Klubbhus/skytebane for pistolklubb.

Vedtak. Plan 2087, mindre endring nr 4. Endring av BYA og regulert gesimshøyde for garasje- og bodbygg.

Plan 3023 og 3074, endring nr 17 og 1. Endring av tomtegrense og planavgrensning.

Plan 2097 Detaljregulering for Fjordsenteret. Endring av arealformål. Mindre endring nr. 5

vedtak om mindre endring av plan

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/86

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/160

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/125

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/51.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/273.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/71.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/80.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 40/13.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/75.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/195.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/77.

Tillatelse kjøring med snøskuter § bokstav c - 138/3.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/75.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/198.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/145.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/33.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/344.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/194.

Tillatelse kjøring med snøskuter § bokstav c -147/1/261.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/320.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/173.

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6 - 147/1/77.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/66.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/76.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/144.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/272.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/134.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/102.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/177.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/115.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 65/29.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav c - 147/1/146.

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6 - bygging av hytte ved Kallvatnet, 147/48.

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, befaring, Midtre Nordland nasjonalparkstyre.

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, utfrakt av elgslakt, Statskog.

Tillatelse til bruk av helikopter lovens § 6, vannprøvetaking, NIVA.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Umbukta.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Reinfjellia.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte Reinfjellia.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - hytte ved Raudvatnet.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

Tillatelse kjøring med snøskuter § 5 bokstav b - Kallvatnets nedslagsfelt.

PS 56/18 Søknader om spesielle miljøtiltak i jordbruket 2018

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.10.2018 - sak 56/18

Vedtak:

Rana kommune er tildelt 140.000 kr til Spesielle tiltak i jordbruket (SMIL)
Det gis tilskudd til:

Leiv Bustnes	Restaurering kirkenaustr	Kr 60.000.-
Jørgen Brendberg	Berging av gammelt naust	Kr 22.000.-
Grøven As. Elise Rønning	Tilrettelegging for allmenheten	Kr 58.000.-
Kåre Martin Gjesbakk	Rydding av beite	Avslag
Per Olai Pettersen	Slått på Tverrvassgården	Kr 0.-

Ved restaurering av de to naustene, er det en forutsetning at eventuelle merknader fra kulturminnemyndighetene, tas hensyn til. Det forutsettes at det er mulig å parkere ved gården i prosjektet med tilrettelegging for allmenheten.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0).

Rådmannens innstilling

Rana kommune er tildelt 140.000 kr til Spesielle tiltak i jordbruket (SMIL)
Det gis tilskudd til:

Leiv Bustnes	Restaurering kirkenaustr	Kr 60.000.-
Jørgen Brendberg	Berging av gammelt naust	Kr 22.000.-
Grøven As. Elise Rønning	Tilrettelegging for allmenheten	Kr 58.000.-
Kåre Martin Gjesbakk	Rydding av beite	Avslag
Per Olai Pettersen	Slått på Tverrvassgården	Kr 0.-

Ved restaurering av de to naustene, er det en forutsetning at eventuelle merknader fra kulturminnemyndighetene, tas hensyn til. Det forutsettes at det er mulig å parkere ved gården i prosjektet med tilrettelegging for allmenheten.

PS 57/18 Retningslinjer for vurdering av tilknytning til fjernvarmenettet for bygg mindre enn 1000 m²

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.10.2018 - sak 57/18

Vedtak:

Rana kommune skal bruke følgende interne retningslinjer for å vurdere tilknytningsplikt for nye bygg mellom 500 – 1000 m² og større ombygginger/renoveringer av eksisterende bygg mellom 500 – 1000 m².

1. Det er oppvarmede bruksareal som skal legges til grunn når størrelse på bygg skal beregnes og tiltakene plasseres i kategorien 500 – 1000 m².
2. I forbindelse med nye reguleringsplaner skal følgende inn i oppstartsmøtet:
 - a. Informere om den generelle tilknytningsplikten i kommunedelplanens bestemmelser og praktiseringen av tilknytningsplikt for bygg mellom 500m² og 1000m². Det skal være tiltakshavers ansvar å få avklart dette med Mo Fjernvarme AS.
 - b. Kreve at det legges inn i planbestemmelsene at avklaring av tilknytning til fjernvarme skal skje før byggesøknad sendes inn, og dokumentasjon skal vedlegges søknaden.
3. Ved behandling av søknader om byggetillatelse skal følgende prinsipper legges til grunn:
 - a. Hvis utbygger ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme AS finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal dette avtales mellom parten og dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
 - b. Hvis utbygger ikke ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme AS ikke finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal dette dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
 - c. Hvis utbygger ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme ikke finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, bør man ikke kreve dette men det skal dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
4. Punktene 3a – c er avklaringer som skal gjøres uten å involvere utvalget for plansaker (MPR-utvalget) ut over å få en slik praksis politisk godkjent. I opplagte saker og politisk avklarte sakstyper ønsker man ikke å forlenge prosessen med å få behandlet byggesøknaden.
5. Hvis utbygger ikke ønsker tilknytning men Mo Fjernvarme AS finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal tilknytning til fjernvarmenettet vurderes gjennom en politisk behandling i utvalget for plansaker (MPR-utvalget) som da kan kreve dette.

Behandling:

I rådmannens innstilling var det med en inkurie kommet en feil under punkt 4, ved at det stod «Punktene 2a-c». Der skulle det stått «Punktene 3a-c.»

Votering:

Det ble votert over rådmannens innstilling med rettelse av punkt 4. Innstillingen med rettelse ble enstemmig vedtatt (11-0).

Rådmannens innstilling

Rana kommune skal bruke følgende interne retningslinjer for å vurdere tilknytningsplikt for nye bygg mellom 500 – 1000 m² og større ombygginger/renoveringer av eksisterende bygg mellom 500 – 1000 m².

Det er oppvarmede bruksareal som skal legges til grunn når størrelse på bygg skal beregnes og tiltakene plasseres i kategorien 500 – 1000 m².

1. I forbindelse med nye reguleringsplaner skal følgende inn i oppstartsmøtet:
 - a. Informere om den generelle tilknytningsplikten i kommunedelplanens bestemmelser og praktiseringen av tilknytningsplikt for bygg mellom 500m² og 1000m². Det skal være tiltakshavers ansvar å få avklart dette med Mo Fjernvarme AS.
 - b. Kreve at det legges inn i planbestemmelsene at avklaring av tilknytning til fjernvarme skal skje før byggesøknad sendes inn, og dokumentasjon skal vedlegges søknaden.
2. Ved behandling av søknader om byggetillatelse skal følgende prinsipper legges til grunn:
 - a. Hvis utbygger ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme AS finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal dette avtales mellom parten og dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
 - b. Hvis utbygger ikke ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme AS ikke finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal dette dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
 - c. Hvis utbygger ønsker tilknytning og Mo Fjernvarme ikke finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, bør man ikke kreve dette men det skal dokumenteres i byggesaken og omtales i byggetillatelsen.
3. Punktene 2a – c er avklaringer som skal gjøres uten å involvere utvalget for plansaker (MPR-utvalget) ut over å få en slik praksis politisk godkjent. I opplagte saker og politisk avklarte sakstyper ønsker man ikke å forlenge prosessen med å få behandlet byggesøknaden.
4. Hvis utbygger ikke ønsker tilknytning men Mo Fjernvarme AS finner det formålstjenlig å tilby tilknytning, skal tilknytning til fjernvarmenettet vurderes gjennom en politisk behandling i utvalget for plansaker (MPR-utvalget) som da kan kreve dette.

PS 58/18 Uttalelse til plan 6034: Detaljregulering for E6 Krokstrand - Bolna

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 16.10.2018 - sak 58/18

Vedtak:

MPR-utvalget i Rana kommune gir hermed følgende anbefalinger til Statens vegvesen vedrørende det videre reguleringsplanarbeid med *Plan 6034: Detaljregulering for E6 Krokstrand - Bolna.*:

1. Parkeringsplassen for utfart/friluftsliv ved avkjørselen til Randalen (profil 45550-45850) bes utvidet med minst 10 plasser.
2. Det bes lagt inn en parkeringsløsning for utfart/friluftsliv ved avkjørselen til Stokkalia (profil 50200-50300) med ca. 20 plasser.
3. MPR-utvalget ber om at veivesenet vurderer å flytte avkjørsel til Krokstrand stasjon og hytter i området nærmere nye Krokstrand bru. Dette for å gjøre ankomsten til hytter/fritidsboliger/boliger enklere, spesielt vinterstid.
4. Følgende tillegg bes tatt inn i bestemmelsens om fasadetiltak og lokale skjermer i §2.2: «*Fasadetiltak og lokale skjermer skal være utført senest 12 måneder etter at det settes trafikk på ny E6.*»
5. Følgende reguleringsbestemmelse bes tatt med i fellesbestemmelsene (f.eks. som nytt avsnitt i §2.3): «*Arbeid og inngrep skal utføres slik at utslipp og avrenning med forurensning til elver eller bekker unngås. Berøring av kantvegetasjonen skal i størst mulig grad unngås. Arbeid og inngrep skal ikke komme i berøring med elva, med unntak av nødvendige bruarbeider ved Krokstrand bru.*»
6. Plankart og bestemmelser bes endret slik at det fremgår hvilke av de midlertidige riggområdene som tillates brukt til massedeponi, hvilke som tillates brukt til uttak av fjell til vegbyggingsmateriale, og hvilke som bare skal brukes til midlertidig riggområde i anleggsfasen

Behandling:

Einar Eide (AP) la fram fellesforslag fra AP og SV om et nytt punkt:

MPR-utvalget ber om at veivesenet vurderer å flytte avkjørsel til Krokstrand stasjon og hytter i området nærmere nye Krokstrand bru. Dette for å gjøre ankomsten til hytter/fritidsboliger/boliger enklere, spesielt vinterstid.

Johan Petter Røssvoll (SP) la frem et forslag om nytt punkt 2:

Det bes lagt inn en parkeringsløsning for utfart/friluftsliv ved avkjørselen til Stokkalia (profil 50200-50300) med ca. 20 plasser.

Votering:

Det ble votert over punkt 1 i rådmannens innstilling. Enstemmig vedtatt (11-0).

Punkt 2 i rådmannens innstilling ble satt opp mot Johan Petter Røssvoll (SP) sitt forslag om nytt punkt 2. Forslaget fra Johan Petter Røssvoll (SP) ble enstemmig vedtatt (11-0).

Det ble så votert over forslaget fremmet av Einar Eide (AP) om nytt punkt. Forslaget ble vedtatt med 8 (AP, SV, SP) mot 3 (H, V) stemmer.

Det ble så votert over resterende punkt i rådmannens innstilling. Enstemmig vedtatt (11-0).

Rådmannens innstilling

Rådmannens innstilling

MPR-utvalget i Rana kommune gir hermed følgende anbefalinger til Statens vegvesen vedrørende det videre reguleringsplanarbeid med *Plan 6034: Detaljregulering for E6 Krokstrand - Bolna.*:

1. Parkeringsplassen for utfart/friluftsliv ved avkjørselen til Randalen (profil 45550-45850) bes utvidet med minst 10 plasser.
2. Det bes lagt inn en parkeringsløsning for utfart/friluftsliv ved avkjørselen til Stokkalia (profil 50200-50300) med ca 10 plasser.
3. Følgende tillegg bes tatt inn i bestemmelsens om fasadetiltak og lokale skjermer i §2.2: «Fasadetiltak og lokale skjermer skal være utført senest 12 måneder etter at det settes trafikk på ny E6.»
4. Følgende reguleringsbestemmelse bes tatt med i fellesbestemmelsene (f.eks som nytt avsnitt i §2.3): «Arbeid og inngrep skal utføres slik at utslipp og avrenning med forurensning til elver eller bekker unngås. Berøring av kantvegetasjonen skal i størst mulig grad unngås. Arbeid og inngrep skal ikke komme i berøring med elva, med unntak av nødvendige bruarbeider ved Krokstrand bru.»
5. Plankart og bestemmelser bes endret slik at det fremgår hvilke av de midlertidige riggområdene som tillates brukt til massedeponi, hvilke som tillates brukt til uttak av fjell til vegbyggingsmateriale, og hvilke som bare skal brukes til midlertidig riggområde i anleggsfasen.