



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Kommunestyresalen, 2. etg., Rådhuset  
**Dato:** 24.09.2018  
**Tidspunkt:** 10:00-11:50.

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Geir Morten Waage	Leder	AP
Nils Notler	Medlem	AP
Jan Erik Arnøy	Gruppeleder	AP
Hilde Birgitte Rønningsen	Gruppeleder	SV
Maria Saltirova Rausandaksel	Medlem	SV
Anne Sofie Urke	Gruppeleder	KRF
Espen Haaland	Gruppeleder	H
Christine Schybaj Antonsen	Medlem	H
Hans Myrnes	Medlem	H
Jarl Stian Johansson	Medlem	H

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Linda Veronica Eide	Nestleder	AP
Gerd Helene Jakobsen	Medlem	AP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Lars Yngve Frøysa	Linda Veronica Eide	AP
Tone Pedersen	Gerd Helene Jakobsen	AP
Karl Hans Rønning	Johan Petter Røssvoll	SP

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Robert Pettersen	Rådmann
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør tekniske tjenester
Hege Nygård	Kommunaldirektør stab
Lillian Nærem	Kommunaldirektør oppvekst og kultur
Ann Jorid Virik	Kommunaldirektør helse og omsorg
Geir Staib	Kommunikasjonssjef
Gislaug Øygarden	Kommuneadvokat
Reidar Rausandaksel	Controller

Marianne Kibsgaard  
Anniken Nordland

Servicesjef  
Sekretær

### **Møteformalia**

---

**Merknad til innkalling:** Godkjent.

**Merknader til saksliste:** Godkjent.

**Valg av settevaraordfører:** Hilde Rønningsen (SV).

**Protokollgodkjenner:** Jan Erik Arnøy (AP), Hilde Rønningsen (SV) og Espen Haaland (H).

**Spørsmål til administrasjon/ordfører:**

Ingen skriftlige spørsmål.

**Orienteringer/informasjon:**

- Vindkraft og batterifabrikk i Nesna og Rana, hva betyr det for lokalsamfunnet? Ved styreleder i Freyer AS, Torstein Dale Sjøtveit
-

## Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 3 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>
PS 82/18	<b>Referatsaker</b>		
RS 7/18	Hattfjelldal Kommune - AIG Europe Limited NUF		2014/595
	<b>Politiske saker</b>		
PS 83/18	Fremtidig bruk av kommunale eiendommer- oversikt og mulighetsstudier		2018/2590
PS 84/18	Grunneieravtalen Sjonfjellet vindkraftverk.		2018/2701
PS 85/18	Høringssvar fra Rana kommune – «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord»		2018/2715
PS 86/18	Høringssvar - Helsetjenester for eldre		2014/1931

## **PS 82/18 Referatsaker**

### **Saksprotokoll - Formannskapet - 24.09.2018 - sak 82/18**

RS 7/18 Hattfjelldal Kommune - AIG Europe Limited NUF

#### **Vedtak:**

Referatsaken ble tatt til orientering.

## **PS 83/18 Fremtidig bruk av kommunale eiendommer- oversikt og mulighetsstudier**

### **Saksprotokoll - Formannskapet - 24.09.2018 - sak 83/18**

#### **Vedtak:**

1. Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
2. Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
3. Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
4. Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomta og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomta
5. Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

#### Behandling:

Jarl Stian Johansson (H) la fram endringsforslag;

- 3) Ledige og egnede kommunale eiendommer bør ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
- 4) Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på tomta og boligtomter (for salg/ utleie) på de evt. ledige arealer.
- 5) Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og det resterende ledige arealet.

Karl Hans Rønning (SP) la frem forslaget fra SP fra MPR for SP og KrF:

Punkt 4: Tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger beholdes i sin helhet for å dekke fremtidige behov for å besørge lovpålagte kommunale tjenester.

Punkt 5: Nytt underpunkt (5b) inn i tillegg til gjeldende innstilling:

Arealet til Båsmo barneskole og Båsmo ungdomsskole må i hovedsak prioriteres til skolevirksomhet.

#### Votering:

Det ble votert over punkt 1 i innstillingen fra utvalg for miljø, plan og ressurs.

Enstemmig vedtatt (12-0).

Det ble votert over punkt 2 i innstillingen fra utvalg for miljø, plan og ressurs.

Enstemmig vedtatt (12-0).

Punkt 3 i innstillingen fra utvalg for miljø, plan og ressurs ble satt opp mot forslaget fra H.

Innstillingen ble vedtatt med 7 (AP, SV) mot 6 (H, SP, KrF) stemmer.

Det ble votert over endringsforslaget av punkt 4 fra H. Forslaget fikk 4 (H) stemmer og falt.

Det ble votert over endringsforslaget av punkt 4 fra SP og KrF. Forslaget fikk 2 (SP og KrF) stemmer og falt.

Det ble votert over punkt 4 i innstillingen fra utvalg for miljø, plan og ressurs. Innstillingen fikk 7 stemmer (AP og SV) og ble vedtatt.

Det ble votert over endringsforslaget av punkt 5 fra H. Forslaget fikk 4 (H) stemmer og falt.

Det ble votert over endringsforslaget av punkt 5b fra SP og KrF. Forslaget fikk 2 (SP og KrF) stemmer og falt.

Det ble votert over punkt 5 i innstillingen fra utvalg for miljø, plan og ressurs. Innstillingen fikk 7 stemmer (AP og SV) og ble vedtatt.

## **Innstilling til Formannskapet fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 20.09.2018 - sak 49/18**

### **Vedtak:**

- 1) Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
- 2) Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
- 3) Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
- 4) Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomta og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomta

- 5) Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

#### Behandling:

Orientering av saksbehandler Hanne Marit Mikalsen

Forslag fra repr. Johan Petter Røssvoll (SP):

Punkt 4: Tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger beholdes i sin helhet for å dekke fremtidige behov for å besørge lovpålagte kommunale tjenester.

Punkt 5: Nytt underpunkt (5b) inn i tillegg til gjeldende innstilling:

Arealet til Båsmo barneskole og Båsmo ungdomsskole må i hovedsak prioriteres til skolevirksomhet.

#### Votering:

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 1-3. Enstemmig vedtatt (11-0)

Rådmannens innstilling punkt 4 ble så satt opp mot forslaget om nytt punkt 4 fremmet av Johan Petter Røssvoll (SP). Rådmannen innstilling ble vedtatt med 9 mot 2 (SP,V) stemmer.

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 5. Dette ble enstemmig vedtatt (11-0).

Det ble så votert over Johan Petter Røssvoll (Sp) forslag om nytt underpunkt 5b. Forslaget falt med 1 stemme (SP)

### **Innstilling fra - Eldrerådet - 19.09.2018 - sak 10/18**

#### **Vedtak:**

- 1) Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
- 2) Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
- 3) Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
- 4) Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomte hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomte og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomte
- 5) Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

### Behandling:

Det ble gitt orientering fra Hanne Marit Mikalsen, saksbehandler kart og arealplan

### Votering:

Enstemmig vedtatt

## **Innstilling fra - utvalg for helse- og omsorg - 11.09.2018 - sak 15/18**

### **Vedtak:**

- 1) Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
- 2) Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
- 3) Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
- 4) Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomta og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomta
- 5) Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

### Behandling:

Det ble gitt orientering fra Hanne Marit Mikalsen, saksbehandler kart og arealplan

Hilde Lillerødvann (Sp) la fram forslag til vedtak:

Punkt 4: Tomta hvor tidligere Ytteren skole ligger beholdes i sin helhet for å dekke fremtidige behov for å besørge lovpålagte kommunale tjenester.

Punkt 5: Nytt underpunkt (5b) inn i tillegg til gjeldende innstilling:

Arealet til Båsmo barneskole og Båsmo ungdomsskole må i hovedsak prioriteres til skolevirksomhet.

### Votering:

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 1-3. Enstemmig vedtatt (11-0)  
Rådmannens innstilling punkt 4 ble så satt opp mot forslaget om nytt punkt 4 fremmet av Hilde Lillerødvann (Sp). Rådmannen innstilling ble vedtatt med 7 mot 4 (Sp, Rødt, KrF og FrP) stemmer

Det ble votert over rådmannens innstilling punkt 5. Dette ble enstemmig vedtatt (11-0).

Det ble så votert over Hilde Lillerødvanns (Sp) forslag om nytt underpunkt 5b. Forslaget falt med 4 stemmer (Sp, Rødt, KrF og FrP)

### **Rådmannens innstilling**

- 1) Kommunen skal ha en langsiktig arealstrategi for å sikre nødvendige arealreserver for å møte samfunnsutviklingen og dekke dagens/ fremtidige tomtebehov for lovpålagte oppgaver
- 2) Tomter/ areal som er satt av til «offentlig/ privat tjenesteyting» i gjeldende Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 16.06.2014) skal i hovedsak videreføres ved neste rullering av kommunedelplanen
- 3) Ledige og egnede kommunale eiendommer skal ikke selges til private, men beholdes i kommunens eie som tomtereserver for å dekke kommunens fremtidige behov for å besørge lovpålagte, kommunale tjenester. Unntak kan gjøres der salg vil ivareta de samme kommunale behovene (private tiltak som løser kommunale behov gjennom bindende avtale)
- 4) Det startes opp arbeid med en detaljreguleringsplan for tomte hvor tidligere Ytteren skole ligger med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg på østre del av tomte og boligtomter (for salg/ utleie) på den vestre delen av tomte
- 5) Når arealbehov for- og plassering av Båsmo barneskole er avklart, startes det opp med en detaljreguleringsplan med tanke på et fremtidig helse-/ omsorgsbygg og/ eller kommunale utleieboliger, på det resterende ledige arealet (frigjort areal etter at Båsmo ungdomsskole er avviklet)

### **PS 84/18 Grunneieravtalen Sjonfjellet vindkraftverk.**

### **Saksprotokoll - Formannskapet - 24.09.2018 - sak 84/18**

#### **Vedtak:**

Kommunestyret ber rådmannen oppta forhandlinger med Freyr AS. En forutsetning for en eventuell grunneieravtale er at kommunen stiller som vilkår at det gis garantier for at vindkraftprosjektet og den fornybarkraft som skal produseres i en eventuell vindpark knyttes opp mot grønn industriell virksomhet lokalt.

#### Behandling:

Karl Hans Rønning (SP) deltok ikke under behandlingen av saken da han erklærte seg inhabil. Han er inhabil etter fvl § 6 b) da han har solgt eiendom som inngår i denne saken til sin datter.



Geir Waage (AP) la frem fellesforslag for AP og H:

Kommunestyret ber rådmannen oppta forhandlinger med Freyr AS. En forutsetning for en eventuell grunneieravtale er at kommunen stiller som vilkår at det gis garantier for at vindkraftprosjektet og den fornybarkraft som skal produseres i en eventuell vindpark knyttes opp mot grønn industriell virksomhet lokalt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot fellesforslaget fra AP og H.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt (12-0).

### **Rådmannens innstilling**

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 09.12.2013 i K.sak 93/13 avslår Rana kommune som grunneier av gnr. 182 bnr. 1 på Sjonfjellet å signere ny grunneieravtale med selskapet Freyr AS med tanke på utvikle en vindpark i området.

**Rådmannen i Rana**, den 17. september 2018

### **PS 85/18 Høringssvar fra Rana kommune – «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord»**

#### **Saksprotokoll - Formannskapet - 24.09.2018 - sak 85/18**

**Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord» oversendes Helse Nord RHF.

Votering:

Innstillingen fra utvalg for helse og omsorg ble enstemmig vedtatt (13-0).

#### **Innstilling fra - Eldrerådet - 19.09.2018 - sak 9/18**

**Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord» oversendes Helse Nord RHF.

Votering:

Enstemmig vedtatt (6-0)

## **Innstilling fra - Utvalg for helse- og omsorg - 11.09.2018 - sak 13/18**

### **Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord» oversendes Helse Nord RHF.

### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0)

### **Rådmannens innstilling**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Regional utviklingsplan 2035 Helse Nord» oversendes Helse Nord RHF.

## **PS 86/18 Høringssvar - Helsetjenester for eldre**

### **Saksprotokoll - Formannskapet - 24.09.2018 - sak 86/18**

### **Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Helsetjenester for eldre - Plan for samhandling mellom Helse Nord og kommunehelsetjenesten» oversendes Helse Nord RHF.

### Votering:

Innstillingen fra utvalg for helse og omsorg ble enstemmig vedtatt (13-0).

## **Innstilling fra - Eldrerådet - 19.09.2018 - sak 8/18**

### **Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Helsetjenester for eldre - Plan for samhandling mellom Helse Nord og kommunehelsetjenesten» oversendes Helse Nord RHF.

### Votering:

Enstemmig vedtatt (6-0)

## **Innstilling fra - Utvalg for helse- og omsorg - 11.09.2018 - sak 12/18**

### **Vedtak:**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Helsetjenester for eldre - Plan for samhandling mellom Helse Nord og kommunehelsetjenesten» oversendes Helse Nord RHF.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0)

**Rådmannens innstilling**

Høringssvar fra Rana kommune vedrørende «Helsetjenester for eldre - Plan for samhandling mellom Helse Nord og kommunehelsetjenesten» oversendes Helse Nord RHF.