



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 02.05.2019
Tidspunkt: 10:00- 11:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Marit Elisabeth Tennfjord	Leder	SV
Jan Erik Arnøy	Nestleder	AP
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Turid Presteng Høgseth	Medlem	AP
Einar Eide	Medlem	AP
Jarl Stian Johansson	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Hans Myrnes	Medlem	H
Mats Hansen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Christina Michaelsen	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Kjell Mjelle	Christina Michaelsen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør, teknisk
Inger Blikra	Seksjonsleder, Kart og arealplan
Trude Fridtjofsen	Avdelingsjef, Areal og Miljø
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder, Byggesak
Torild Jakobsen	Landbrukssjef
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjennerne: Johan Petter Røssvoll, Knut Bjørgen, Turid Presteng Høgseth

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Diverse: Repr. Jarl Stian Johansson (H) var fraværende ved votering i sak 13/19

Repr. Johan Petter Røssvoll (SP) sa ifra om at MPR-protokoll fra 13.12.2018 må rettes:
Rettelse:

Det er ikke JPR - Johan Petter Røssvoll som er kommunens representant i Nedre Ranaelva Forvaltningslag SA, men derimot Marit Tennfjord, JPR er vara.

PS 11/19 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 - sak 11/19

Behandling: Ingen referatsaker

PS 12/19 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 - sak 12/19

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse til deling av grunneiendom 21/112 - Coldevins gate 29B

Tillatelse til deling av grunneiendom - 21/160 - Skolealleen 10

Tillatelse til deling av grunneiendom 21/4, innløsning av festetomt 21/4/18 - Revelheigata 7

Rammetillatelse - innvendig ombygging/fasadeendring - Rana ungdomskole, avd. Mo

Rammetillatelse - Etablering av torg/parkområde nedre Nordlandsveien, nordre del av Skolegata, øvre del av Talvikparken og skoleplassen rundt Mo ungdomsskole avd. Moheia

Tillatelse til deling av grunneiendom 50/4 - Lappheia boligfelt - tomt T16

Rammetillatelse - ny garasje og riving av bod - Revelheigata 7

Tillatelse til oppføring av hytte - Stupforsmoveien 27

Godkjenning av plan for nydyrking - gnr. 32, bnr. 5

Konsesjon for erverv av eiendom gnr.25 bnr.117

Tillatelse - Riving deler av driftsbygning, takoppløft og ombygging driftsbygning - Plurdalsveien 830

Avslag på søknad om dispensasjon - Fritidsbolig - Straumsnesveien 153

Tillatelse til endring - Studentboliger - Nordlandsveien 11

Tillatelse til tilbygg og påbygg - Åkerloveien 2

Tillatelse - garasje - Skansen 40

Tillatelse - innvendig ombygging - Sportsalleen 5

Tillatelse - Påbygg og tilbygg til bolig - Ånesveien 27

Tillatelse - piperehabilitering - Marcus Thranes gate 24

Tillatelse - piperehabilitering - Nesnaveien 1044

Tillatelse - tilbygg fritidsbolig - Mogressfjellet

Tillatelse - tilbygg fritidsbolig - Ågskardet

Tillatelse - tilbyggil hytte - Langtjønna/Kallvatnet

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/118, innløsning av festetomt 24/118/16 - Møllerveien 25

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/4 - Arealoverføring til 20/468 og 20/518

Tillatelse til bruksendring, tilleggsdel til hoveddel - Skoginspektør Nilsens vei 4

Tillatelse til deling og grensejustering- Søderlundmyra 67, 20/65/1337

Avvisning av byggesøknad - bruksendring til treningssenter - Mellomvika 1

Tillatelse til etablering av ladestasjon til elbil - Stigerplatåveien 2

Tillatelse - Ombygging av A- og B-fløy - Rana ungdomsskole avdeling Moheia - Skolegata 22

Tillatelse - ny fritidsbolig - Litlumvatnet

Tillatelse - tilbygg - Sørlandsveien 623

Plan 8068 - Bergmannsveien 31 - mindre endring nr. 1- vedtak

Plan 3071, mindre reguleringsendring nr.3

Tillatelse til deling av eksisterende bebyggelse på gnr. 174 bnr.1

Tillatelse til tilbygg av lagerhall - Stigerplatåveien 11

Tillatelse - piperehabilitering - Langebrgan 57

Tillatelse - piperehabilitering - Stjerneveien 1-13 , Langmoheia 4-10

Tillatelse - installering av trappeheis - Revelheigata 18A

Tillatelse - tilbygg og ny garasje - Mobekkgata 16

Tillatelse - piperehabilitering - Sørlandsveien 542

Søknad om fritak fra fritidsrenovasjon for gnr.146 bnr.6 fnr. 8 og 9 innvilges

Søknad om fritak fra renovasjon for Brennåsveien 130 (gnr.25 bnr.2) innvilges

Søknad om fritak for renovasjon gnr.88 bnr.14 (Saltfjellveien 745) innvilges

Søknad om midlertidig fritak fra Renovasjon for Saltfjellveien 1249 (gnr.79 bnr.7) innvilges

Søknad om fritak fra renovasjon for Buvikveien 78 (gnr.178 bnr.4) innvilges

Søknad om fritak fra renovasjon for Malmgata 14 (gnr.87 bnr.28 fnr.84) innvilges

Søknad om fritak fra renovasjon for Skaarveien 25 (gnr.131 bnr.949) innvilges

Søknad om fritak for dobbel renovasjon Kongsevein 31 innvilges

Søknad om fritak for renovasjon for Saltfjellveien 112 (gnr.98 bnr.3) innvilges

Avslag på søknad om fritak for renovasjon for Revelmyra 4A (gnr.20 bnr.18)

Søknad om fritak fra renovasjon for Hjartåsveien 29 (gnr.72 bnr.29)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Kallvatnet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Kallvatnet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter på Mogressfjellet etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter ved Kallvatnet etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter på Mogressfjellet etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter på Mogressfjellet etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter i Randalen etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter i Umbukta etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Kallvatnet etter § 5 bokstav c)

Søknad om dispensasjon fra forbudet mot kjøring med snøskuter - Fibonor AS

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Kallvatnet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Akersvatnet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte på Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte ved Kallvatnet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

**Tillatelse til kjøring med snøskuter, omgjøring av vedtak etter klage, jfr. Fvl. § 33, 2. ledd .
2 pkt.**

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

**Tillatelse til overbygg mellom hytte og uthus og oppføring av uthus - Straumsnesveien
106**

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

**Tillatelse til kjøring med snøskuter, omgjøring av vedtak etter klage, jfr. Fvl. § 33, 2. ledd .
2 pkt.**

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Lalia etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til vedkjøring med snøskuter etter § 5 bokstav e)

Tillatelse til kjøring med snøskuter til hytte i Mogressfjellet etter § 5 bokstav c)

Tillatelse til kjøring med snøskuter etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter etter § 5 bokstav b)

Tillatelse til kjøring med snøskuter i Kallvatnets nedslagsfelt etter § 5 bokstav b)

PS 13/19 Bruk av rentemidler fra Rana kommunale landbruksfond 2019

Rådmannens innstilling

Med henvisning til vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende fordeling av rentemidler for 2018

Brannvarslingsanlegg		15.000,-
Plastinnsamling		25.000,-
Utgiftsdekning jervejakt		15.000,-
Felles kurs og studieturer for gårdbrukere		30.000,-
Stipend landbruksutdanning		25.000,-
Tilskudd Langvassgrenda maskinlag		16.000,-
SUM		126.000,-

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 – sak 13/19

Vedtak:

Følgende fordeling av rentemidler for 2018 ble vedtatt

Brannvarslingsanlegg		15.000,-
Plastinnsamling		25.000,-
Utgiftsdekning jervejakt		15.000,-
Felles kurs og studieturer for gårdbrukere		30.000,-
Stipend landbruksutdanning		25.000,-
Tilskudd Langvassgrenda maskinlag		16.000,-
SUM		126.000,-

Behandling:

Repr. Jarl Stian Johansson (H) var fraværende ved votering

Votering:

Enstemmig vedtatt 10-0

PS 14/19 Konesjon for erverv av eiendommen Nabben - gnr.72 bnr.5 og gnr.73 bnr.4

Rådmannens innstilling

Ola Jan Roald innvilges konesjon på grunneiendom gnr. 72 bnr.5 og gnr.73 bnr.4 til avtalt avtalt kjøpesum på kr. 1 200 000,- som omsøkt, jfr. Konesjonsloven §9 og 12.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 - sak 14/19

Vedtak:

Ola Jan Roald innvilges konesjon på grunneiendom gnr. 72 bnr.5 og gnr.73 bnr.4 til avtalt avtalt kjøpesum på kr. 1 200 000,- som omsøkt, jfr. Konesjonsloven §9 og 12.

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

PS 15/19 Høring og offentlig ettersyn: Plan 2178 Detaljregulering for Vikaveien 11

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 – sak 15/19

Vedtak:

Plan 2178 Detaljregulering for Vikaveien 11 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)

PS 16/19 Plan 2157 detaljregulering for Lars Meyers gate 23 og 25- høring og offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling

Plan nr. 2157 detaljregulering for Lars Meyers gate 23 og 25 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

Sammendrag (hensikten med saken)

Formålet med planen er å legge til rette for å kunne bygge tre lavblokker i form av store rekkehus i lameller på inntil tre etasjer, med til sammen 13 boenheter, i Lars Meyers gate 23 og 25. Dette innebærer å omdisponere arealet innenfor planen fra «boligbebyggelse - frittliggende eneboliger» til «boligbebyggelse - blokkbebyggelse». Selv om arealformålet er «blokkbebyggelse» vil den nye bebyggelsen ha mer en karakter av store rekkehus, men vi må likevel omtale denne type bebyggelse for «blokkbebyggelse», jf. *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*.

Det er imidlertid viktig å påpeke at ved varsel om planoppstart var det forespeilet to større leilighetsbygg på fire etasjer med 20-30 leiligheter, og merknadene som kom inn og som er referert i denne saken er på bakgrunn av dette oppstartsvarselet. Prosjektet er nå bearbeidet og forbedret i tråd med innkomne merknader, men også som følge av konkrete og tydelige tilbakemeldinger i flere runder fra seksjon for kart og arealplan.

Forslagsstiller ønsker gjennom planforslaget å legge vekt på gode grøntarealer gjennom blant annet å bevare flere av de eksisterende trærne som står på eiendommene i dag. Dersom ett eller flere av disse blir ødelagt under byggeprosessen, må disse erstattes med relativt store trær. Bygget er også trukket tilbake fra Lars Meyers gate slik at det følger omtrent samme byggelinje som dagens bebyggelse. Arealet mellom bygget og veien skal være uteoppholdsareal/ grøntområde. Disse grepene er viktig for å beholde det grønne og frodige preget som gatebildet i Lars Meyers gate har i dag. Private uteoppholdsarealer (på balkonger) og uteoppholdsareal foran byggene har god orientering i forhold til sol- og lysforhold, Forslaget har avsatt 354 m² areal for lek for de aller minste barna på egen tomt, og dette arealet ligger på oversiden/ baksiden av bygget slik at det er skjermet mot støy og trafikk i Lars Meyers gate. Bebyggelsen vil ha Talvikparken som nærmeste nabo, og denne parken vil være et positivt supplement til prosjektet.

Det stilles krav til heis i det nye bygget, noe som tilsier at alle boenhetene blir tilgjengelig for alle. Boligene vil bli tilknyttet fjernvarmeanlegg, levert av Mo fjernvarme AS, noe som er positivt sett i et miljøperspektiv.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 02.05.2019 - sak 16/19

Vedtak:

Plan nr. 2157 detaljregulering for Lars Meyers gate 23 og 25 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

Votering:

Enstemmig vedtatt (11-0)