



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen, 2. etg., Rådhuset
Dato: 27.08.2019
Tidspunkt: 10:00 – 13:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Geir Morten Waage	Leder	AP
Linda Veronica Eide	Nestleder	AP
Gerd Helene Jakobsen	Medlem	AP
Nils Notler	Medlem	AP
Jan Erik Arnøy	Gruppeleder	AP
Hilde Birgitte Rønningsen	Gruppeleder	SV
Maria Saltirova Rausandaksel	Medlem	SV
Anne Sofie Urke	Gruppeleder	KRF
Espen Haaland	Gruppeleder	H
Anita Lill Sollie	Medlem	H
Christine Schybaj Antonsen	Medlem	H
Johan Petter Røssvoll	Gruppeleder	SP
Sissner Olsen	Gruppeleder	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jarl Stian Johansson	Espen Haaland	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Robert Pettersen	Rådmann
Hege Nygård	Kommunaldirektør stab
Lillian Nærem	Kommunaldirektør oppvekst og kultur
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør tekniske tjenester
Ann Jorid Virik	Kommunaldirektør helse og omsorg
Reidar Rausandaksel	Controller
Ronny Vassvik	Controller
Torstein Karlsen	Controller
Connie S. Olsen	Kommunikasjonssjef
Gislaug Øygarden	Kommuneadvokat
Per Svartvatn	Kemner
Jostein Jakobsen	Prosjektleder

Steinar Henriksen
Dag Arnfinn Nilsen
Anniken Nordland

Bydriftssjef
Saksbehandler
Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent.

Merknader til sakliste: Godkjent. Sak 66/19 «Integreringsarbeidet i Rana kommune» utsettes.

Protokollgodkjennere: Jan Erik Arnøy (AP), Anita Sollie (H) og Hilde Rønningsen (SV).

Permisjoner:

Espen Haaland (H) fikk innvilget permisjon fra kl. 12:00 og deltok ikke under behandling av sak 71/19 og sak 72/19, samt skriftlige spørsmål.

Orienteringer:

- Halvårsregnskapet ved Rådmann Robert Pettersen

Spørsmål til administrasjon/ordfører:

Johan Petter Røssvoll (SP):

I følge media har kommunaldirektør Furunes uttalt at det ligger an til budsjettsprekk ved ombygging av Moheia U.

Spørsmål: vil den meldte budsjettsprekk få innvirkning for investeringsbudsjett 2020. Ber også å få en foreløpig redegjørelse om størrelse på overskridelse.

Rådmann Robert Pettersen svarer:

Hilde Rønningsen (SV):

25.juni inviterte FAU på Storforshei ungdomsskole til møte og befaring i skolebygget. Tilstanden var med lekmanns øyne ikke tilfredsstillende. Hverken Storforshei ungdomsskole eller Skonseng barneskole ligger inne i økonomiplanen i dag.

Vi har gjennom skolestrukturvedtaket lagt inn nødvendige investeringer for godt læringsmiljø i de andre skolebyggene i kommunen, som kommunen skal drive videre. Det finnes noen gamle beregninger for renovering eller nybygg på Storforshei ungdomsskole, men vi har ikke oppdaterte vurderinger for investeringene for denne eller barneskolen på Skonseng.

Kan ordføreren sørge for at vi får en utredning av disse skolebyggene og hva som er hensiktsmessig å gjøre for å sikre at elevene her får bedre læringsmiljø?

Ordfører Geir Waage svarer:

Saken oversendes rådmannen for videre utredning og framlegges knyttet til budsjettarbeidet høsten 2019.

Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 3 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

Utvalgs- Saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
Politiske saker			
PS 58/19	Eiendomsskattetaktsvedtekter		2019/1669
PS 59/19	Endring av statutter - Hans A. Meyers fond		2015/3
PS 60/19	Retningslinjer - kommunal garanti for spillemidler.		2019/1920
PS 61/19	Søknad om kommunal medfinansiering, forskuttering av spillemidler og partnerskapsavtale - Gruben Allaktivitetshus.		2019/1630
PS 62/19	Ekstra låneopptak startlån 2019		2019/2714
PS 63/19	Fremtidig bruk av Alteren skole		2018/2830
PS 64/19	Helgelandssykehuset 2025 - et stort akuttsykehus i Mo i Rana		2016/2144
PS 65/19	Forskrift om tildeling av kulturmidler, Rana kommune - Til høring		2019/2359
PS 66/19	Integreringsarbeidet i Rana kommune		2019/2491
PS 67/19	Nordland fylkeskommune - evaluering kollektivplan i Mo i Rana		2015/2532
PS 68/19	Hallveien- Salg av boligtomter		2019/1485
PS 69/19	Valg av representanter fra Rana kommune til Ranavassdraget		2018/4003
PS 70/19	Høring av planprogram - Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering 2020-2024		2016/923
Politiske saker unntatt offentligheten			
PS 71/19	Klage på vedtak om advarsel	X	2019/1354
PS 72/19	Torggata 2 "Helfo-huset"	X	2019/2684

PS 58/19 Eiendomsskattetaktsvedtekter

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar reviderte Eiendomsskattetaktsvedtekter som skal gjelde fra 01.01.20.

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 58/19

Vedtak:

Kommunestyret vedtar reviderte Eiendomsskattetaktsvedtekter som skal gjelde fra 01.01.20.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 59/19 Endring av statutter - Hans A. Meyers fond

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til at styret i Hans A. Meyers fond søker Stiftelsestilsynet om endring av fondets statutter slik styret gjorde vedtak om i sitt møte 3. juli 2019.
2. Stiftelsen orienterer kommunestyret om utfallet av Stiftelsestilsynets behandling av saken.

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 59/19

Vedtak:

3. Kommunestyret gir sin tilslutning til at styret i Hans A. Meyers fond søker Stiftelsestilsynet om endring av fondets statutter slik styret gjorde vedtak om i sitt møte 3. juli 2019.
4. Stiftelsen orienterer kommunestyret om utfallet av Stiftelsestilsynets behandling av saken.

Behandling:

Anne Sofie Urke ble erklært inhabil da hun sitter i styret til Hans Meyers fond. Hun deltok derfor ikke under behandlingen av saken.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (12-0).

PS 60/19 Retningslinjer - kommunal garanti for spillemidler.

Rådmannens innstilling

1. Retningslinjer for kommunal forskuttering av spillemidler mv. vedtas.
2. Retningslinjene inngår som del av kommunens økonomireglement og trer i kraft fra vedtaksdato.

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 60/19

Vedtak:

Forslaget til retningslinjer kommunale spillemidler mv vedtas med følgende endringer:

1. Forslagets øvre og nedre grenser for forskutteringsbeløp avvises.
2. Forslaget med 85% grense for forskutteringsbeløp avvises.
3. Forslaget om 0.0% rentepåslag over gjennomsnittlig kommunal lånerente i hovedbankavtalen avises. Rådmannen bes om å fremme egen sak til politisk behandling om rentebelastning i forbindelse med forskuttering av spillemidler. Det vises i denne forbindelse til innspill fra idrettsrådet.

Behandling:

Jan Erik Arnøy (AP) la frem fellesforslag for AP og H:

Forslaget til retningslinjer kommunale spillemidler mv vedtas med følgende endringer:

1. Forslagets øvre og nedre grenser for forskutteringsbeløp avvises.
2. Forslaget med 85% grense for forskutteringsbeløp avvises.
3. Forslaget om 0.0% rentepåslag over gjennomsnittlig kommunal lånerente i hovedbankavtalen avises. Rådmannen bes om å fremme egen sak til politisk behandling om rentebelastning i forbindelse med forskuttering av spillemidler. Det vises i denne forbindelse til innspill fra idrettsrådet.

Votering:

Det ble votert over fellesforslaget fra AP og H, Forslaget ble enstemmig vedtatt (13-0):

PS 61/19 Søknad om kommunal medfinansiering, forskuttering av spillemidler og partnerskapsavtale - Gruben Allaktivitetshus.

Rådmannens innstilling

1. Søknad om kommunal medfinansiering i form av investeringstilskudd til prosjektet på 6 mill. kr innvilges.
2. Forskuttering av spillemidler med inntil 38,6 mill. kr innvilges. Det inngås avtale med GIL Eiendom om utbetaling av spillemidler når prosjektet er godkjent. Avtalen må inneholde tidspunkt for utbetaling og betingelser i henhold til retningslinjenes pkt. 3.2 og 3.3.

3. Retningslinjene for forskuttering av spillemidler, pkt. 3.1 med begrensinger på 15 mill. kr fravikes da gjennomføring av prosjektet anses å ha strategisk betydning for kommunen.
4. Det inngås leieavtale med GIL Eiendom om leie av gymareal i bygget for elevene ved Gruben barneskole med en årlig leie på 2,5 mill. kr.
5. Det inngås partnerskapsavtale for øvrig areal på 1,5 mill. kr i henhold til kommunalt regelverk.
6. Beløpene i forslag til vedtak pkt. 1, 2, 4 og 5 innarbeides i budsjett og økonomiplan for perioden 2020 – 2023.
7. Vedtaket forutsetter at prosjektet fullfinansieres som skissert av bank i søknaden, via byggelån i byggeperioden og langsiktig finansiering etter ferdigstillelse av bygget.
8. Det forutsettes at prosjektet godkjennes av fylkeskommunen.
9. Leie- og partnerskapsavtale med GIL Eiendom AS legges frem for endelig godkjenning av kommunestyret.

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 61/19

Vedtak:

1. Søknad om kommunal medfinansiering i form av investeringstilskudd til prosjektet på 6 mill. kr innvilges.
2. Forskuttering av spillemidler med inntil 45,36 mill. kr innvilges. Det inngås avtale med GIL Eiendom om utbetaling av spillemidler når prosjektet er godkjent. Avtalen må inneholde tidspunkt for utbetaling og betingelser i henhold til retningslinjenes pkt. 3.2 og 3.3.
3. Retningslinjene for forskuttering av spillemidler, pkt. 3.1 med begrensinger på 15 mill. kr fravikes da gjennomføring av prosjektet anses å ha strategisk betydning for kommunen.
4. Det inngås leieavtale med GIL Eiendom om leie av gymareal i bygget for elevene ved Gruben barneskole med en årlig leie på 2,5 mill. kr.
5. Det inngås partnerskapsavtale for øvrig areal på 1,5 mill. kr i henhold til kommunalt regelverk.
6. Beløpene i forslag til vedtak pkt. 1, 2, 4 og 5 innarbeides i budsjett og økonomiplan for perioden 2020 – 2030.
7. Vedtaket forutsetter at prosjektet fullfinansieres som skissert av bank i søknaden, via byggelån i byggeperioden og langsiktig finansiering etter ferdigstillelse av bygget.
8. Det forutsettes at prosjektet godkjennes av fylkeskommunen.
9. Leie- og partnerskapsavtale med GIL Eiendom AS legges frem for endelig godkjenning av kommunestyret.

Behandling:

Jan Erik Arnøy (AP) la frem fellesforslag for AP og H:

Punkt 2 endres til: Forskuttering av spillemidler med inntil 45,36 mill. kr innvilges

Punkt 6 endres til: Beløpene i forslag til vedtak pkt. 1, 2, 4 og 5 innarbeides i budsjett og økonomiplan for perioden 2020 – 2030.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot fellesforslaget fra AP og H. Fellesforslaget fra AP og H ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 62/19 Ekstra låneopptak startlån 2019

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner et ekstra låneopptak på inntil 20 mill. kr i startlån i husbanken for 2019.
2. Den årlige utlånsrammen for startlån vurderes på nytt i forbindelse med budsjett –og økonomiplan 2020-2023.

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 62/19

Vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner et ekstra låneopptak på inntil 20 mill. kr i startlån i husbanken for 2019.
2. Den årlige utlånsrammen for startlån vurderes på nytt i forbindelse med budsjett –og økonomiplan 2020-2023.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 63/19 Fremtidig bruk av Alteren skole

Rådmannens innstilling

Administrasjonen kunngjør oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Alteren skole. Ny vedtatt reguleringsplan skal ta stilling til hvilken tomt som skal tilhøre den tidligere skolebygningen.

UL Daggrøy tilbys vederlagsfritt å overta tidligere Alteren skole med den tomt som vil fremkomme etter endt ny regulering. Dette forutsatt at UL Daggrøy benytter eiendommen til å ivareta fritids- og samfunnshusfunksjonen for lokalsamfunnet.

Skulle UL Daggrøy i fremtiden velge å overdra/selge eiendommen til andre, skal dette godkjennes av Rana kommune. Avhengig av hvilket formål ny eier ønsker å bruke eiendommen til, - tas det forbehold om at kommunen da vil kunne kreve økonomisk vederlag minimum verdien av tomta.

UL Daggrøy må dekke gebyrer og omkostninger i tilknytning til opprettelse og matrikulering av ny eiendom i tillegg til dokumentavgift og tinglysingsgebyr ved tinglysing av skjøte.

Rådmannen i rana den 7. august 2019

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 63/19

Vedtak:

Administrasjonen kunngjør oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Alteren skole. Ny vedtatt reguleringsplan skal ta stilling til hvilken tomt som skal tilhøre den tidligere skolebygningen.

UL Daggry tilbys vederlagsfritt å overta tidligere Alteren skole med den tomt som vil fremkomme etter endt ny regulering. Dette forutsatt at UL Daggry benytter eiendommen til å ivareta fritids- og samfunnshusfunksjonen for lokalsamfunnet.

Skulle UL Daggry i fremtiden velge å overdra/selge eiendommen til andre, skal dette godkjennes av Rana kommune. Avhengig av hvilket formål ny eier ønsker å bruke eiendommen til, - tas det forbehold om at kommunen da vil kunne kreve økonomisk vederlag minimum verden av tomta.

Rana kommune må dekke gebyrer og omkostninger i tilknytning til opprettelse og matrikulering av ny eiendom i tillegg til dokumentavgift og tinglysingsgebyr ved tinglysing av skjøte.

Behandling:

Johan Petter Røssvoll (SP) la frem fellesforslag for SP, KrF FrP:

UL Daggry får tilbud om å overta Alteren skole med tilhørende tomteareal som vist på søknad fra UL Daggry den 06/05-2019. Det inntas ikke klausulering i overdragelsen til UL Daggry.

Geir Waage (AP) la frem forslag:

De tre første avsnittene rådmannens innstilling beholdes. Siste avsnitt endres til: Rana kommune må dekke gebyrer og omkostninger i tilknytning til opprettelse og matrikulering av ny eiendom i tillegg til dokumentavgift og tinglysingsgebyr ved tinglysing av skjøte.

Votering:

Positiv votering.

Rådmannens innstilling falt med 0 stemmer.

Fellesforslaget fra SP, KrF og FrP falt med 3 stemmer (SP, KrF og FrP).

Forslaget fra Geir Waage (AP) ble vedtatt med 10 stemmer (Ap, H, SV).

PS 64/19 Helgelandssykehuset 2025 - et stort akuttpsykehus i Mo i Rana

Rådmannens innstilling

Kommunestyret i Rana gir sin tilslutning til vurderingene i saken og innholdet i brevet til Helse Nord RHF og Helgelandssykehuset HF.

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 64/19

Vedtak:

Kommunestyret i Rana gir sin tilslutning til vurderingene i saken og innholdet i brevet til Helse Nord RHF og Helgelandssykehuset HF.

Behandling:

Maria Rausandaksel erklærte seg inhabil og deltok ikke under behandlingen av saken. Hun er inhabil gjennom sin stilling ved helgelandssykehuset.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (12-0).

PS 65/19 Forskrift om tildeling av kulturmidler, Rana kommune - Til høring

Rådmannens innstilling

Forslag til ny forskrift om tildeling av tilskudd til kulturelle formål, Rana kommune, sendes ut på høring.

Innstilling fra utvalg for oppvekst og kultur - 21.08.2019 - sak 43/19

Vedtak:

Forslag til ny forskrift om tildeling av tilskudd til kulturelle formål, Rana kommune, sendes ut på høring.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (9-0).

Innstilling fra formannskapet - 27.08.2019 - sak 65/19

Vedtak:

Forslag til ny forskrift om tildeling av tilskudd til kulturelle formål, Rana kommune, sendes ut på høring.

Votering:

Innstillingen fra utvalg for oppvekst og kultur ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 66/19 Integreringsarbeidet i Rana kommune

Rådmannens innstilling

1. Rådmannen følger opp rapporten fra Deloitte med nødvendige tiltak.
2. Handlingsplan med tiltak og tidsplan legges frem for Kommunestyret som referatsak i neste møte.

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 66/19

Vedtak:

Sak utsettes.

PS 67/19 Nordland fylkeskommune - evaluering kollektivplan i Mo i Rana

Rådmannens innstilling

Kommunestyret i Rana tar saken til orientering.

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 67/19

Vedtak:

Kommunestyret i Rana tar saken til orientering.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (13-0)

PS 68/19 Hallveien- Salg av boligtomter

Rådmannens innstilling

Følgende kommunale tomtepriser gjøres gjeldende for utbyggingsområdet Hallveien på Gruben – reguleringsplan Brennåsen- vestre del:

Grunnpris/ grunnerverv indeksregulert fra kjøp i 2004 kr. 83,- m2

Variable utbyggingskostnader kr. 465,- m2

Faste utbyggingskostnader kr. 329 468,- pr tomt

I tillegg kommer gebyrer og omkostninger i forbindelse med kart-/delingsforetning og tinglysning av målebrev samt tinglysning av skjøte og dokumentavgift til staten.

Rådmannen i Rana 13.08.2019

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 68/19

Vedtak:

Følgende kommunale tomtepriser gjøres gjeldende for utbyggingsområdet Hallveien på Gruben – reguleringsplan Brennåsen- vestre del:

Grunnpris/ grunnerverv indeksregulert fra kjøp i 2004 kr. 83,- m2

Variable utbyggingskostnader kr. 465,- m2

Faste utbyggingskostnader kr. 329 468,- pr tomt

I tillegg kommer gebyrer og omkostninger i forbindelse med kart-/delingsforetning og tinglysning av målebrev samt tinglysning av skjøte og dokumentavgift til staten.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 69/19 Valg av representanter fra Rana kommune til Ranavassdraget

Rådmannens innstilling

Følgende personer velges som Rana kommunes representanter til Ranavassdraget:

Representant:

Personlig vara:

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 69/19

Vedtak:

Følgende personer velges som Rana kommunes representanter til Ranavassdraget:

Representant: Jan Erik Arnøy (AP)

Personlig vara: Marit Tennfjord (SV)

Behandling:

Geir Waage la frem forslag:

Følgende personer velges som Rana kommunes representanter til Ranavassdraget:

Representant: Jan Erik Arnøy (AP)

Personlig vara: Marit Tennfjord (SV)

Votering:

Forslaget fra Geir Waage (AP) ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 70/19 Høring av planprogram - Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering 2020-2024

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyrets vedtak 20. mars 2018, sak 24/18 «Fastsetting av planprogram – Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering» oppheves.
2. Punkt 2 i formannskapetets vedtak 26. mars 2019, sak 13/19; «Arbeidet med arbeidsdelen startes umiddelbart, handlingsdelen legges fram til politisk behandling høsten 2019» oppheves.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 5-2 og 11-13 sendes revidert forslag til planprogram for «Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering 2020-2024» på

høring og offentlig ettersyn. Samtidig varsles planoppstart i henhold til plan- og bygningsloven § 11-12. Høringsfristen settes til 18. oktober 2019.

Saksprotokoll - Formannskapet - 27.08.2019 - sak 70/19

Vedtak:

- 1) Kommunestyrets vedtak 20. mars 2018, sak 24/18 «Fastsetting av planprogram – Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering» oppheves.
- 2) Punkt 2 i formannskapetets vedtak 26. mars 2019, sak 13/19; «Arbeidet med arbeidsdelen startes umiddelbart, handlingsdelen legges fram til politisk behandling høsten 2019» oppheves.
- 3) Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 5-2 og 11-13 sendes revidert forslag til planprogram for «Kommunedelplan tilflytting, mangfold og integrering 2020-2024» på høring og offentlig ettersyn. Samtidig varsles planoppstart i henhold til plan- og bygningsloven § 11-12. Høringsfristen settes til 18. oktober 2019.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt (13-0).

PS 71/19 Klage på vedtak om advarsel

PS 72/19 Torggata 2 "Helfo-huset"