



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Havmannen, Rådhuset
Dato: 12.12.2019
Tidspunkt: 10:00 – 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Hans Myrnes	Leder	H
Jan Erik Arnøy	Nestleder	AP
Annika Louise Wassmo	Medlem	MDG
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Tone Pedersen	Medlem	AP
Mari Præsteng	Medlem	H
Terje Røli	Medlem	SP
Anne Kari L. Snefjellå	Medlem	SP
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Johnny Ronesen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Julie Bang	MEDL	R

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Petr Skjolden Fagereng	Julie Bang	R

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør, teknisk
Trude Fridtjofsen	Avdelingssjef
Hilde Sofie Hansen	Seksjonsleder, Miljø og Landbruk
Inger Blikra	Seksjonsleder, Kart og arealplan
Torhild Jakobsen	Landbruksjef
Hanne Marit Mikalsen	Landskapsarkitekt
Ida Solheim Nilsen	Saksbehandler
Marte Brun Farholm	Juridisk rådgiver
Torill Mehus	Juridisk rådgiver
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjennerne: Johnny Ronesen (FRP), Jimmy Losvik (AP), Annika Wassmo (MDG)

Spørsmål til administrasjon: Spørsmål ble besvart

Orienteringer/informasjon: Plan- og bygningsloven v/Inger Blikra
Endringer i kommuneloven v/Torill Mehus

Permisjon: Johan Petter Røssvoll (SP) hadde permisjon fra kl 12:45

Diverse: Ble purret på et brev fra Rana Jeger og Fiskeforening til ordfører. I følge kommunaldirektør for teknisk er det sendt et svar til ordfører.

PS 50/19 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 – sak 50/19

Behandling:

Tatt til orientering

RS 18/19 Klagebehandling - byggesak - rammetillatelse - Søndre gate 15 og 17

RS 19/19 Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 135 bnr 125. Fradeling av trafotomt

RS 20/19 Tillatelse til bygging av tilbygg i Kvernhusheia 50

PS 51/19 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 – sak 51/19

Behandling:

Tatt til orientering

Deling/ justering av grunneiendom - 20/19/1448

Tillatelse til deling av 50/6 som tilleggsareal til 50/21

Tillatelse til deling av grunneiendom - gnr. 17 bnr. 3 - Dalsvingen 25

Dere får konsesjon for kjøp av eiendommen gnr.198 bnr.13

Tillatelse til deling av grunneiendom 22/4 - Lyckseleveien 7

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 133/1 - Bergmannsveien

Tillatelse til bruksendring - Øvre Idrettsvei 17

Tillatelse til oppføring av ny garasje med bod - Hagaberget 13A

Tillatelse til å rive og bygge ny hytte i Røvassdalen

Tillatelse - Tilbygg bolig - Flostrandveien 634

Tillatelse til bygging av tilbygg i Tverråsveien 2

Tillatelse - Tilbygg, garasje - Almveien 10

Tillatelse til piperehabilitering - Nordlandsveien 39A

Tillatelse til piperehabilitering - Skillevollen 47

Tillatelse til piperehabilitering i Røvassdalveien 324

Tillatelse til piperehabilitering - Skogbrynet 6

Tillatelse - piperehabilitering - Nedre Fageråsen 19A

Tillatelse til Piperehabilitering - Revelheigata 35

Tillatelse til riving av bygninger i Sørlandsveien 356

Plan 6033: Mindre reguleringsendring fra reguleringsplanen E6 Raufjellforsen - Krokstrand

Tillatelse til deling av grunneiendom 25/5 - Ny flyplass

Tillatelse til deling av grunneiendom 36/1 -Ny flyplass

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 135 bnr 136. Arealoverføring til gnr 135 bnr 135

Tillatelse til deling av grunneiendom 36/1 for opprettelse av festetomt - Ny flyplass

Tillatelse - oppsetting av virksomhetsskilt - Søndre gate 3

Rammetillatelse - midlertidig kontorbygg - Nasjonalbiblioteket - Finsetveien 2

Rammetillatelse til å bygge boligbygning i Myraveien 35

Tillatelse -piperehabilitering - Dunderlandsveien 58

Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann

Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann

Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann

Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn, prosjekt ERTMS, Nordlandsbanen

Tillatelse - fasadeendring - Myraveien 34, 36 og 38

Tillatelse til riving og bygging av garasje i Buegata 22 og 24

Tillatelse til tilbygg av bolig - Kvernhusheia 20

Tillatelse - Opprettelse av festegrunn på eiendom gbnr. 150/1

Tillatelse - tilbygg til forsamlingshus - Røvassdalveien 76

Tillatelse - Tilbygg hytte - Rauvatnet

Avslag på søknad om dispensasjon - ny boligbygning i Ertsveien 16

Ferdigattest for boligbygning i Båsmosjyen 9

PS 52/19 Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket

Rådmannens innstilling

Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2020-2021 godkjennes.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 - sak 52/19

Vedtak:

Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2020-2021 godkjennes

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 53/19 Søknad om fradeling av to boligtomter fra gnr.50 bnr.13

Rådmannens innstilling

Med henvisning til saksframlegget vedtas følgende:

Søknad om fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 50 bnr 13 i Rana kommune avslås. To nye boligtomter vil være i strid med de formål planen er satt til å ivareta, og det er derfor ikke grunnlag for å gi dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 - sak 53/19

Vedtak:

Søknad om fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 50 bnr 13 i Rana kommune avslås. To nye boligtomter vil være i strid med de formål planen er satt til å ivareta, og det er derfor ikke grunnlag for å gi dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanens arealdel.

Behandling:

Forslag fra Rana Høyre:

Fradeling av 2 boligtomter på gnr 50 bnr 13 godkjennes som omsøkt.

Begrunnelse:

Det er ikke momenter som tilsier at tomtene vil komme i konflikt med verken landbruk, reindriftsnæring eller kulturminner. Tomtegrunnen består av et gammelt grustak og har ingen reel landbruksmessig verdi.

Ved realisering av flyplass, sykehus og batterifabrikk vil kommunen trenge mye ledige tomter. Skonseng kommer i så måte til å bli en attraktiv plass for nybygging for de som ønsker litt avstand til det urbane sentrum. Her er det derfor ønskelig å legge til rette for framtidig bygging. Disse 2 tomtene ligger i tilknytning til 2 andre tomter som ble fradelt i 2012.

Votering:

Rådmannens forslag og nytt forslag ble satt opp mot hverandre.

Rådmannens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (H, AP, FRP, R, MDG) mot 2 stemmer (H,AP)

PS 54/19 Søknad om fradeling av eksisterende bolighus og fjøs på gnr.50 bnr,13

Rådmannens innstilling

Vi viser til saksframlegget og vedtar følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens §12 gis det tillatelse til å skille ut ca 5,5 dekar bebygd/opparbeidet areal fra eiendommen gnr.50, bnr.13 til boligformål.
2. Rana kommune vurderer at vilkårene for dispensasjon i plan og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra deleforbudet i Kommuneplanens arealdel, og det gis tillatelse til å skille ut ca 5,5 dekar bebygd/opparbeidet areal fra eiendommen gnr.50, bnr.13 som vist på vedlagte kartutsnitt
3. Med hjemmel i Jordloven settes det vilkår for tillatelsen at gnr.50 bnr.13 sammenføres med gnr.50 bnr.66.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-1m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. pbl § 27-4 og matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 – sak 54/19

Vedtak:

1. Med hjemmel i Jordlovens §12 gis det tillatelse til å skille ut ca 5,5 dekar bebygd/opparbeidet areal fra eiendommen gnr.50, bnr.13 til boligformål.
2. Rana kommune vurderer at vilkårene for dispensasjon i plan og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra deleforbudet i Kommuneplanens arealdel, og det gis tillatelse til å skille ut ca 5,5 dekar bebygd/opparbeidet areal fra eiendommen gnr.50, bnr.13 som vist på vedlagte kartutsnitt
3. Med hjemmel i Jordloven settes det vilkår for tillatelsen at gnr.50 bnr.13 sammenføres med gnr.50 bnr.66.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-1m jfr.§21-4 tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Utforming av tomta må gjøres på stedet ved oppmålingsforretning.
2. Nødvendige rettigheter som vann og avløp og adkomst må etableres, og må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling, før den nye eiendommen matrikkelføres, jf. pbl § 27-4 og matrikkelforskriften § 27 nr. 2. Kart som viser dette må følge avtalene.

Votering:

Enstemmig vedtatt 10-0

PS 55/19 Valg av kommunes representant i Nedre Ranelva Forvaltningslag SA for okt.2019 - okt 2023

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 24.10.2019 – sak 40/19

Behandling: Saken utgår, da vedtak er gjort i Formannskapet 27.08.2019

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 – sak 55/19

Vedtak:

Saken utsettes

Behandling:

Forslag fra repr. Johnny Ronesen (FRP) om at saken utsettes

Votering:

Forslag fra repr. Johnny Ronesen (FRP) ble enstemmig vedtatt 10-0

PS 56/19 Plan 2183 detaljregulering for Søndre gate 11- høring og offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling

1. Plan 2183 Detaljregulering for Søndre gate 11 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10
2. Endringene/ justeringene som seksjon for kart og arealplan anbefaler i avsnittet «Planfaglige vurderinger», er å betrakte som en del av det offentlige ettersynet

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 – sak 56/19

Vedtak:

1. Plan 2183 Detaljregulering for Søndre gate 11 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10
2. Endringene/ justeringene som seksjon for kart og arealplan anbefaler i avsnittet «Planfaglige vurderinger», er å betrakte som en del av det offentlige ettersynet

Votering:

Enstemmig vedtatt 10-0

PS 57/19 Sluttbehandling: Plan 2178 - Vikaveien 11

Rådmannens innstilling

Plan 2178 Detaljregulering for Vikaveien 11 vedtas, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12

Innstilling til kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 12.12.2019 - sak 5719

Vedtak:

Plan 2178 Detaljregulering for Vikaveien 11 vedtas, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12

Votering:
Enstemmig vedtatt 10-0