



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapsalen, Rådhuset
Dato: 30.01.2020
Tidspunkt: 10:00 – 13:35

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Myrnes	Leder	H
Annika Louise Wassmo	Medlem	MDG
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Tone Pedersen	Medlem	AP
Mari Præsteng	Medlem	H
Terje Røli	Medlem	SP
Anne Kari L. Sneffjellå	Medlem	SP
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Johnny Ronesen	Medlem	

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Erik Arnøy	NESTL	AP
Julie Bang	MEDL	R

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Joachim Hjartøy	Jan Erik Arnøy	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør, teknisk
Inger Blikra	Seksjonsleder, kart og arealplan
Trude Fridtjofsen	Avdelingsjef, areal og miljø
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder, byggesak
Hilde Sofie Hansen	Seksjonsleder, miljø og landbruk
Toril Mehus	Juridisk rådgiver
Marthe Brun Farholm	Juridisk rådgiver
Magnhild Aabø	Saksbehandler
Hanne Marit Mikalsen	Landskapsarkitekt
Anne-Sofie Sætermo	Saksbehandler

Hilde Sandstedt
Sonja Skogvoll

Fagleder, vann og avløp
Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Protokollgodkjenner: Johan Petter Røssvoll (SP), Tone Pedersen (AP), Joachim Hjartøy (H)

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon: Orientering Kommunelov v/Toril Mehus
Redegjørelse vedrørende utleie/tilsyn Myraveien 1 v/Jan Terje Strandås

Repr Johnny Ronesen (FrP) ble innvilget permisjon fra kl 13:30, han var derfor ikke med på votering i sak 8/20

PS 1/20 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 - sak 1/20

Behandling:

RS sak 1/20 og 3/20 - Tatt til orientering

RS-sak 2/20 – Merknad fra AP, H, MDG

Det er tidligere bedt om å få behandlet denne saken politisk. Ønsker at den sendes tilbake til administrasjon og klargjøres for politisk behandling med følgende vedlegg.

Rana kommunes avtale med Nedre Ranaelva Forvaltningslag SA, termineres og Rana Kommune inngår avtale med Rana Jeger og Fiskeforening om drift og forvaltning av kommunes elvestrekning.

Her vil som i tidligere avtale inngå oppsyn, som vil bli felles for hele vassdraget, kultivering, administrasjon og salg av fiskekort. I tillegg kommer tiltak for barn og ungdom, allerede etablert med Rana Ungdomsskole.

Kommunens representant i Ranavassdraget Fiskerforvaltning SA, vil være kommunens representant i avtalen.

RS 1/20 Høringsuttalelse til søknad fra Miljøteknikk Terrateam om tillatelse etter forurensningsloven

RS 2/20 Samarbeidsavtale mellom Rana JFF og Rana Kommune i Ranelva

RS 3/20 Notat angående brev fra Rana Jeger og Fiskeforening av 30.04.2019

PS 2/20 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 - sak 2/20

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - piperehabilitering - Nedre Fageråsen 10

Bruksendring - Nordlandsveien 63

Tillatelse - Påbygg over inngangspartiet - Gruvegata 8

Tillatelse - Hytte - Straumsnesveien 58

Tillatelse - tilbygg og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i Hauabakken 14

Dispensasjonstillatelse til å bygge tilbygg - Nevertjønnå

Tillatelse - driftsbygning i landbruket, ridehall - Hammerveien 125

Endringstillatelse - tilbygg - Fabrikkveien 17

Tillatelse - Installering av trappeheis - Engveien 5B

Dispensasjon innvilges - Oppføring av bod - Snefjellåveien 192

Tillatelse - Carport, sportsbod og veranda - Nils Eriksens vei 9

Tillatelse - riving av bygninger - Skolealleen 4, 6 og 8

Tillatelse til å bygge driftsbygning - gnr 23 bnr 114

Tillatelse - Piperehabilitering - Nesnaveien 998

Tillatelse - Piperehabilitering - Hans Wølners gate 4

Tillatelse - Piperehabilitering - Biskop Bangs gate 4

Tillatelse til piperehabilitering - Yttraskarveien 19

Tillatelse - infiltreringsanlegg - Grønfjeldsveien 30

Søknad - riving av bygg/ leilighetskompleks - Strandgata 22, 24, 26

Dere får konsesjon for kjøp av eiendommen gnr.185 bnr.20 - svar på søknad

Innvilget - Søknad om konsesjon for kjøp av eiendommen gnr.122 bnr.7

Innvilget - søknad om fritak fra tilsynsgebyr avløpsanlegg for Flostrandveien 540 (198/5)

Linda Rasmussen og Erik Brekke Arnesen får konsesjon på erverv av eiendommen gnr.510 bnr.13

Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann fra Flostrandveien 2 - 176/130

Tillatelse - utvidelse av BaRe kjølelager - Nordre gate 4-6

Tillatelse - driftsbygning, garasje - Grønfjeldsveien 231

Tillatelse - bruksendring fra næring til hoveddel - Nordlandsveien 105

Rammetillatelse til ombygging av Meyergården hotell i Fridtjof Nansens gate 28

Du får fritak fra renovasjon for

Du får fritak fra renovasjon for Øyjordsveien 81 (gnr 129 bnr.7)

Du får fritak fra fritidsrenovasjon for Husnesveien 61, og kommunen endrer bygningstype fra fritidsbolig til annen bygning.

Du får fritak fra fritidsrenovasjon for eiendommen gnr.160 bnr.18

Avslag på søknad om fritak fra fritidsrenovasjon for eiendommen gnr.71 bnr.

Avslag på søknad om fritak fra fritidsrenovasjon for eiendommen gnr.151 bnr.25

Avslag på søknad om fritak fra husholdningsrenovasjon for eiendommen Ildgruben 99 (gnr.27 bnr.31)

Avslag på søknad om fritak for renovasjon for Fairbanksveien 7 H (gnr.24 bnr.343)

Avvisning - søknad om etablering av avløpsanlegg - Flostrandveien 630

Tillatelse til innløsning av festetomt gbnr 20/53/43 - Mjølansveien 53

Tillatelse til innløsning av festetomt 131/1/117

Tillatelse til innløsning av festetomt gbnr 20/46/1628

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 22 bnr 4. Arealoverføring til gnr 22 bnr 202

Tillatelse til innløsning av festetomt 20/3/1167 på grunneiendom 20/3

Tillatelse - Elveforebygning, klargjøring for gangveig og planering for bygg eiendommene 21/2 og 21/2/1 - Saga,

Tillatelse til arealoverføring fra eiendom 33/2 til 33/20

Tillatelse til arealoverføring mellom eiendommene 133/1 og 133/308

Avslag på søknad om tillatelse til kjøring med snøskuter - § 5 bokstav c)

Vedtak - Plan 2005: Mindre endring nr. 62, tomteutvidelse

Plan 3038 Hytteområde ved Umbukta, mindre endring av plan

Tillatelse - Lagerbygg - Røvassdalveien 85

Tillatelse - Garasje - Sagheiveien 175

Tillatelse til riving av bygningsmasse - Ranheimgata 22 gnr.20/58

Tillatelse til endring og igangsetting (IG III) - bruksendring og ombygging, Fjordsenteret, Midtre gate 3

Tillatelse til riving og bygging av fritidsbolig - Rauvatnet

Tillatelse til bygging av drivhus og tak for sykkelparkering - polarsirkelen videregående skole - Murbakken 1

Tillatelse til deling av grunneiendom gnr 50 bnr 9. Arealoverføring til gnr 50 bnr 197

PS 3/20 Valg av kommunes representant i Nedre Ranelva Forvaltningslag SA for okt.2019 - okt 2023

Rådmannens innstilling

Som kommunens representant til Nedre Ranelva Forvaltningslag SA velges:

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 – sak 3/20

Vedtak:

Saken sendes til Kommunestyret for endelig behandling

Behandling:

Forslag fra repr Hans Myrnes (H)

Saken sendes til Kommunestyret for endelig behandling

Votering:

Nytt forslag ble vedtatt med 7 stemmer (H, AP, MDG, FRP) mot 3 stemmer (SP)

PS 4/20 Valg av kommunens representant i Kontaktutvalget for landbruket for okt.2019 - okt.2023

Rådmannens innstilling

Som kommunens representant til Kontaktutvalget for landbruket velges:

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 – sak 4/20

Vedtak:

Kommunens representant til Kontaktutvalget for landbruket ble Jimmy Losvik (AP) og vararepresentant ble Terje Røli (SP)

Behandling:

Forslag fra utvalget til representant: Jimmy Losvik (AP)

Forslag fra repr Johnny Ronesen til vara: Terje Røli (SP)

Votering:

Forslagene ble enstemmig vedtatt (10-0)

PS 5/20 Prinsippsak vedrørende byggehøyder i Mo sentrum

Rådmannens innstilling

1. Før det kan tillates oppstart av reguleringsplan(er) med bygg som er vesentlig høyere enn gjeldende høydebestemmelser, må det være utarbeidet
 - a. en utredning for Mo sentrum med tanke på bebyggelsesstrukturer og generelle byggehøyder
 - b. en utredning for Mo sentrum med tanke på høyhus/ signalbygg, der hele sentrum må vurderes under ett. Utredningen må blant annet angi maks antall (eventuelle) høyhus/signalbygg i sentrum, plassering, maks høyde og hva bygget/ byggene kan inneholde
2. Kommunens planmyndighet, eventuelt i samarbeid med andre kommunale avdelinger/ seksjoner, bes igangsette arbeidet med å utarbeide grunnlaget for bestilling av utredningene i punkt 1

Innstilling til kommunestyret fra Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 - sak 5/20

Vedtak:

1. En ny utredning for Mo sentrum med tanke på høyhus/signalbygg, der hele sentrum vurderes under ett, hvor man blant annet angir maks antall høyhus/signalbygg man kan ha i sentrum, plassering, maks høyde og hva byggene skal inneholde, utarbeides ikke.
2. Rana Kommune ønsker en fortetning og forhøyning i sentrumsområdet.
3. Eventuelle framtidige føringer rundt dette temaet innarbeides i planprogrammet ved neste rullering av kommunedelplan for Mo og omegn.
4. Rådmannen bes gjenoppta saksbehandling/dialog med utbyggere og tiltakshavere som ønsker høyhus/signalbygg med sikte på å få eventuelle søknader til politisk behandling.

Behandling:

Forslag fra repr Terje Røli (SP):

Saken sendes tilbake til administrasjonen, der saken konkretiseres og hvilken vinkling og fokusområder utredningen skal inneholde.

Forslag fra repr Tone Pedersen (AP):

1. En ny utredning for Mo sentrum med tanke på høyhus/signalbygg, der hele sentrum vurderes under ett, hvor man blant annet angir maks antall høyhus/signalbygg man kan ha i sentrum, plassering, maks høyde og hva byggene skal inneholde, utarbeides ikke.
2. Rana Kommune ønsker en fortetning og forhøyning i sentrumsområdet.
3. Eventuelle framtidige føringer rundt dette temaet innarbeides i planprogrammet ved neste rullering av kommunedelplan for Mo og omegn.
4. Rådmannen bes gjenoppta saksbehandling/dialog med utbyggere og tiltakshavere som ønsker høyhus/signalbygg med sikte på å få eventuelle søknader til politisk behandling.

Votering:

Rådmannens innstilling falt med (0-10) stemmer

Forslag fra repr Terje Røli (SP) falt med 3 stemmer (SP) mot 7 stemmer (H, AP, MDG, FRP)

Forslag fra repr Tone Pedersen (AP) ble vedtatt med 7 stemmer (H, AP, MDG, FRP) mot 3 stemmer (SP)

PS 6/20 Hovedplan vann 2019-2030

Rådmannens innstilling

Hovedplan vann 2019-2030 vedtas.

Innstilling til formannskapet fra utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 - sak 6/20

Vedtak:

Hovedplan vann 2019-2030 vedtas.

Votering:

Enstemmig vedtatt (10-0)

PS 7/20 PLAN 2153: Detaljregulering for området Søderlundmyra. Høring og offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling

1. Plan 2153 «Detaljregulering for området Søderlundmyra» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse er datert 20.01.2020.
2. Forslag om ny gangsti i planens vestre del (foreløpig skisse – se vedlegg) er å betrakte som en del av det offentlige ettersynet. Se nærmere beskrivelse i avsnitt «Nytt deltema i planutformingen» under «Vurderinger og kommentarer (fra seksjon for kart og arealplan)».

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 – sak 7/20

Vedtak:

Planforslaget returneres til administrasjonen i påvente av nytt planforslag, der uoverensstemmelser med eier av gnr 20, bnr 482 er avklart

Behandling:

Fellesforslag fra MPR-utvalget:

Planforslaget returneres til administrasjonen i påvente av nytt planforslag, der uoverensstemmelser med eier av gnr 20, bnr 482 er avklart

Votering:

Rådmannens innstilling til vedtak falt
Fellesforslag ble enstemmig vedtatt (10-0)

PS 8/20 Plan 6023 Detaljregulering for dagbrudd Steinsundtjern og motorsportanlegg ACR, offentlig ettersyn

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 30.01.2020 – sak 8/20

Vedtak:

Plan 6023 Detaljregulering for dagbrudd Steinsundtjern og motorsportanlegg ACR med dokumenter datert 18.01.2020, kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

Dette er endringer som seksjon for kart og arealplan anbefaler, og som skal betraktes som del av det offentlige ettersynet:

Hensynet til fagområdet naturmangfold skal sikres ytterligere

Det skal sikres at skogsbilveg mot Tiurhaugen holdes åpen for allmenn ferdsel

Det skal sikres i bestemmelsene at nødvendige støytiltak skal etableres ved behov

Behandling:

Repr Johnny Ronesen (Frp) hadde permisjon, og var ikke med i denne voteringen

Votering:

Enstemmig vedtatt (9-0)