

Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 15.10.2020

Tidspunkt: 10:00 – 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eivind Myrnes	Leder	H
Jan Erik Arnøy	Nestleder	AP
Jimmy Alexander Losvik	Medlem	AP
Mari Præsteng	Medlem	H
Terje Røli	Medlem	SP
Anne Kari L. Snefjellå	Medlem	SP
Johan Petter Røssvoll	Medlem	SP
Johnny Ronesen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Annika Louise Wassmo	MEDL	MDG
Julie Bang	MEDL	R
Tone Pedersen	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Veronica Elisabeth Bråten	Annika Louise Wassmo	AP
Lone Lysholm	Tone Pedersen	SV
Petr Skjolden Fagereng	Julie Bang	R

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Erik Furunes	Kommunaldirektør, teknisk
Trude Fridtjofsen	Avdelingsleder
Jan Terje Strandås	Seksjonsleder, byggesak
Hilde Sofie Hansen	Seksjonsleder, miljø og landbruk
Hanne Alvsing	Bydriftssjef
Marte Brun Farholm	Juridisk rådgiver
John Gunnar Halse	Saksbehandler
Magnhild Heidi Aabø	Rådgiver

Kristin Brekke Klausen	Prosjektleder
Rolf Pettersen	Saksbehandler
Elin Petersen	Saksbehandler
Trine Jamtli	Arealplanlegger
Geir Karlsen	Saksbehandler
Hilde Rokkan	Kultursjef
Trond Møllersen	Konsulent
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Godkjent

Habilitet/Permisjon: Repr Jan Erik Arnøy AP var inhabil i sak 71/20

Protokollgodkjenner: Johnny Ronesen FRP, Mari Præsteng H, Jimmy Losvik AP

Spørsmål til administrasjon: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon:

- Statkraft v/Tore Bjørnå-Haarvik og kraftverkssjef Marianne Fineide
 - Ranaelva Forvaltningslag v/Hans Petter Jæger
 - Rana kommune - Vann og avløp v/Geir Karlsen
-
-

Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 3 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

**Utvalgs-
saksnr**

Innhold

Lukket

**Arkiv-
saksnr**

PS 66/20	Referatsaker	
RS 15/20	Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanen - Vindmålemast - Laupen - Sjonfjellet - Rana	2019/2657
PS 67/20	Delegerte saker	
	Tillatelse - Fasadeendring - Ranenget 25	2020/5963
	Tillatelse - Støyskjerm - Kvitingveien 24	2020/6038
	Tillatelse - riving og tilbygg - Per Persaveien 2	2020/9967
	Tillatelse - Tilbygg veranda og skifting av vinduer - Plurdalsveien 875	2020/9604
	Tillatelse - Støyskjerm - Kvitingveien 28	2020/5964
	Tillatelse og rammetillatelse - riving av bolig+garasje og oppføring av ny boligblokk - Lars Meyers Gate 23 og 25	2020/6643
	Tillatelse - riving av bygg - Thomas Von Westensgate 10	2020/1276
	Rammetillatelse - verksted med kontor - Tungtransportveien 19	2020/6993
	Tillatelse - Arealoverføring fra 17/1 til 17/1/178, Hauknesodden	2020/9414
	Tillatelse - Arealoverføring mellom 17/1 og 17/1/284, Hauknesodden	2020/9413

Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 20/538 til eiendom 20/1176	2020/6990
Tillatelse - Arealoverføring mellom eiendommene 17/1/35 og 17/1, Hauknesodden	2020/7634
Tillatelse - Innløsning av festetomt 198/1/15, Flostrandveien 656	2020/5924
Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 96/3 til 96/22, Saltfjellveien 344	2020/6022
Tillatelse - Tilbygg bolig (takoverbygg og veranda) - Mølnhusdalen 4	2020/5961
Tillatelse - bod / verksted - Holmforsveien 11	2020/6743
Tillatelse - hagestue på garasje - Stuffen 7	2020/6180
Tillatelse - piperehabilitering - Hammerveien 64	2020/5902
Tillatelse - Deling av grunneiendom - gbnr. 24/329 - Smedveien 5	2020/9549
Tillatelse - dispensasjon for garasje - Grannesveien 12	2020/6679
Du får midlertidig fritak for husholdningsrenovasjon for Selforsveien 124 (gnr.99 bnr.303)	2020/9550
Vi gir midlertidig fritak fra renovasjon for Strandengen 34 (gnr.131 bnr.625)	2020/6059
Tillatelse til utslipp av oljeholdig avløpsvann - Mellomvika 33	2020/1625

Avslag på søknad om dispensasjon for å fravike regulert utnyttelsesgrad - Nordmohøgda 6	2020/7028
Tillatelse - Tilbygg - Engveien 1F	2020/5901
Tillatelse - tilbygg/ fasadeendring - Steinbakken 39	2020/6227
Tillatelse - Riving av eksisterende og oppføring av nytt naust - Husnesveien 132	2020/6581
Tillatelse - Tilbygg til enebolig - Nesnaveien 1786	2020/6754
Ferdigattest - riving av to hytter - Saltfjellveien, gbnr. 147/11 og 147/15	2020/7317
Tillatelse - Dispensasjon for uthus - Hagaberget	2019/3816
Tillatelse - Etablering av avløpsanlegg - Altermarkveien 9	2020/6158
Administrativt vedtak. Plan 8042: Innregulering av nettstasjon og faresone (høyspentanlegg) - mindre reguleringsendring	2020/5967
Vi gir midlertidig fritak fra renovasjon for Langfjellveien 439 (gnr.48 bnr.14)	2020/5870
Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Storsteinmoen 1	2020/10103
Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Tungtransportveien 19	2020/6183
Tillatelse til utslipp av gråvann	2019/2885

	Utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann fra Storsteinmoen 1, gbnr 17/1/395	2020/5764
	Tillatelse - Etablering av avløpsanlegg - Straumsnesveien 110	2020/6042
	Tillatelse til plassering - redskapsbu - lekeplassen ved Olderveien	2020/5916
	Tillatelse - Tilbygg fritidsbolig (yttergang, bod og tak over ytterdør) - Randalsvollen	2020/9602
	Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 131/50 til eiendom 131/339	2020/8037
	Ferdigattest - Tilbygg, veranda - Loftfjellveien 10	2020/9218
	Tillatelse - Avfallsbeholdere - Mo bo- og Servicesenter, Kirkegata 14	2020/6217
	Tillatelse - Tilbygg og bruksendring - Sjonhagenveien 97	2020/9487
	Avslag på søknad om fravik fra § 12-3. Krav om heis i byggverk - Storgata 20 og 22	2017/94
	Rammetillatelse - Bolig - Skogveien 29	2020/6994
	Rammetillatelse - Påbygg, Tilbygg, Bruksendring og Fasadeendring - Ranheimgata 24	2020/7468
	Rammetillatelse - Bolig - Langbergan 42	2020/6259
PS 68/20	Forskrift om påslipp av fettholdig avløpsvann - Rana kommune	2020/1190

PS 69/20	Nye veinavn i bydelen Brennåsen		2019/4388
PS 70/20	Adressenavn for fem fritidsboligområder		2016/2908
PS 71/20	Søknad om midler til fisketiltak 2020		2015/1572
PS 72/20	Offentlig ettersyn: Forlengelse av snøskuterløypen ved Kallvatnet		2014/4068
PS 73/20	Klimatiltak diffuse utslipp og svevestøv		2014/289
PS 74/20	Hytte - Rundmo -		2020/1482
PS 75/20	Møtekalender for 2021 - utvalg for miljø, plan og ressurs		2016/2862
PS 76/20	Sluttbehandling av plan 6028: Detaljregulering for Ørtfjellmoen - utvidelse		2014/4223
PS 77/20	Høring planprogram for regional plan for arealforvaltning i Nordland		2018/3953
PS 78/20	Tildeling av Rana kommunes miljøvernpris 2020	X	2020/6105
PS 79/20	Byggeskikkprisen 2020	X	2020/11644

PS 66/20 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 66/20

Behandling: Tatt til orientering

RS 15/20 Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanen - Vindmålemast - Laupen - Sjonfjellet – Rana

PS 67/20 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 67/20

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - Fasadeendring - Ranenget 25

Tillatelse - Støyskjerm - Kvitingveien 24

Tillatelse - riving og tilbygg - Per Persaveien 2

Tillatelse - Tilbygg veranda og skifting av vinduer - Plurdalsveien 875

Tillatelse - Støyskjerm - Kvitingveien 28

Tillatelse og rammetillatelse - riving av bolig+garasje og oppføring av ny boligblokk - Lars Meyers Gate 23 og 25

Tillatelse - riving av bygg - Thomas Von Westensgate 10

Rammetillatelse - verksted med kontor - Tungtransportveien 19

Tillatelse - Arealoverføring fra 17/1 til 17/1/178, Hauknesodden

Tillatelse - Arealoverføring mellom 17/1 og 17/1/284, Hauknesodden

Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 20/538 til eiendom 20/1176

Tillatelse - Arealoverføring mellom eiendommene 17/1/35 og 17/1, Hauknesodden

Tillatelse - Innløsning av festetomt 198/1/15, Flostrandveien 656

Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 96/3 til 96/22, Saltfjellveien 344

Tillatelse - Tilbygg bolig (takoverbygg og veranda) - Mølnhusdalen 4

Tillatelse - bod / verksted - Holmforsveien 11

Tillatelse - hagestue på garasje - Stuffen 7

Tillatelse - piperehabilitering - Hammerveien 64

Tillatelse - Deling av grunneiendom - gbnr. 24/329 - Smedveien 5

Tillatelse - dispensasjon for garasje - Grannesveien 12

Du får midlertidig fritak for husholdningsrenovasjon for Selforsveien 124 (gnr.99 bnr.303)

Vi gir midlertidig fritak fra renovasjon for Strandengenget 34 (gnr.131 bnr.625)

Tillatelse til utslipp av oljeholdig avløpsvann - Mellomvika 33

Avslag på søknad om dispensasjon for å fravike regulert utnyttelsesgrad - Nordmohøgda 6

Tillatelse - Tilbygg - Engveien 1F

Tillatelse - tilbygg/ fasadeendring - Steinbakken 39

Tillatelse - Riving av eksisterende og oppføring av nytt naust - Husnesveien 132

Tillatelse - Tilbygg til enebolig - Nesnaveien 1786

Ferdigattest - riving av to hytter - Saltfjellveien, gbnr. 147/11 og 147/15

Tillatelse - Dispensasjon for uthus - Hagaberget

Tillatelse - Etablering av avløpsanlegg - Altermarkveien 9

Administrativt vedtak. Plan 8042: Innregulering av nettstasjon og faresone (høyspentanlegg) - mindre reguleringsendring

Vi gir midlertidig fritak fra renovasjon for Langfjellveien 439 (gnr.48 bnr.14)

Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Storsteinmoen 1

Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Tungtransportveien 19

Tillatelse til utslipp av gråvann

Utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann fra Storsteinmoen 1, gbnr 17/1/395

Tillatelse - Etablering av avløpsanlegg - Straumsnesveien 110

Tillatelse til plassering - redskapsbu - lekeklassen ved Olderveien

Tillatelse - Tilbygg fritidsbolig (yttergang, bod og tak over ytterdør) - Randalsvollen

Tillatelse - Arealoverføring fra eiendom 131/50 til eiendom 131/339

Ferdigattest - Tilbygg, veranda - Loftfjellveien 10

Tillatelse - Avfallsbeholdere - Mo bo- og Servicesenter, Kirkegata 14

Tillatelse - Tilbygg og bruksendring -Sjonhagenveien 97

Avslag på søknad om fravik fra § 12-3. Krav om heis i byggverk - Storgata 20 og 22

Rammetillatelse - Bolig - Skogveien 29

Rammetillatelse - Påbygg, Tilbygg, Bruksendring og Fasadeendring - Ranheimgata 24

Rammetillatelse - Bolig - Langbergan 42

PS 68/20 Forskrift om påslipp av fettholdig avløpsvann - Rana kommune

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar lokal forskrift om påslipp av fettholdig avløpsvann for Rana kommune.

**Innstilling til kommunestyret fra - utvalg for miljø, plan og ressurs -
15.10.2020 – sak 68/20**

Vedtak:

Kommunestyret vedtar lokal forskrift om påslipp av fettholdig avløpsvann for Rana kommune.

Votering: Enstemmig vedtatt 11-0

PS 69/20 Nye veinavn i bydelen Brennåsen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i stedsnavnlovens § 7 jf. § 5 fastsettes slike adressenavn i Brennåsen:

- Petrozavodskveien for vei merket 1 i vedlagt kart, starter i Brennåsveien
- Damhågen for atkomstvei merket 2 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien
- Kotahågen for atkomstvei merket 3 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien
- Vestertjønna for atkomstvei merket 4 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 69/20

Vedtak:

Med hjemmel i stedsnavnlovens § 7 jf. § 5 fastsettes slike adressenavn i Brennåsen:

- Petrozavodskveien for vei merket 1 i vedlagt kart, starter i Brennåsveien
- Damhågen for atkomstvei merket 2 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien
- Kotahågen for atkomstvei merket 3 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien
- Vestertjønna for atkomstvei merket 4 i vedlagt kart, starter i Petrozavodskveien.

Votering: Enstemmig vedtatt 11-0

PS 70/20 Adressenavn for fem fritidsboligområder

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Stedsnavnloven § 7 jf. § 5 fastsettes adressenavnene

- Helgåvatnet – for fritidsboliger ved Helgåvassdraget, Nordsjona
- Vonstadlia - for fritidsboliger på eiendommen Vonstad med felles avkjørsel fra Flostrandveien
- Storholmlia - for hytteområdet på gården Storholmen i Utskarpen
- Indre Eidbukta/Innereidbukta - for hytteområde ved Indre Eidbukta i Straumen, som iverksettes når skrivemåten er fastsatt.
- Skogan - for hytteområdet sør og vest for Andfiskvatnet.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 70/20

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjon for ytterligere avklaring om stedsnavnet «Storholmlia»

Behandling:

Forslag fra repr Terje Røli SP:

Saken sendes tilbake til administrasjon for ytterligere avklaring om stedsnavnet «Storholmlia»

Votering:

Forslag fra repr Terje Røli SP ble enstemmig vedtatt 11-0

PS 71/20 Søknad om midler til fisketiltak 2020

Rådmannens innstilling

Ranavassdragets Fiskeforvaltning SA tildeles 65 000 kr.

Nedre Ranaelva Forvaltningslag SA. tildeles 45 000 kr.

Tiltak som får støtte må avgi prosjektrapport og regnskapsoversikt før utbetaling skjer, senest ett år etter at tilsagn om tilskudd gitt.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 71/20

Vedtak:

Ranavassdragets Fiskeforvaltning SA tildeles 65 000 kr.

Nedre Ranaelva Forvaltningslag SA. tildeles 45 000 kr.

Tiltak som får støtte må avgi prosjektrapport og regnskapsoversikt før utbetaling skjer, senest ett år etter at tilsagn om tilskudd gitt.

Behandling:

Repr Jan Erik Arnøy var inhabil, og var ikke med i behandling av saken

Votering:

Enstemmig vedtatt 10-0

PS 72/20 Offentlig ettersyn: Forlengelse av snøskuterløypen ved Kallvatnet

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i motorferdselloven og etter reglene for høring i plan- og bygningsloven § 11-14, legges forslag til endring av lokal forskrift om kommunalt løypenett for snøskuter ut til offentlig ettersyn i seks uker fra annonsedato.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 72/20

Vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven og etter reglene for høring i plan- og bygningsloven § 11-14, legges forslag til endring av lokal forskrift om kommunalt løypenett for snøskuter ut til offentlig ettersyn i seks uker fra annonsedato.

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 73/20 Klimatiltak diffuse utslipp og svevestøv

Rådmannens innstilling

Tiltaksutredning for bedre luftkvalitet i Mo i Rana 2018-2022 med tilhørende handlingsplan og oppdatert tiltaksplan tas til orientering.

Innstilling til kommunestyret fra - utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 73/20

Vedtak:

Tiltaksutredning for bedre luftkvalitet i Mo i Rana 2018-2022 med tilhørende handlingsplan og oppdatert tiltaksplan tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 74/20 Hytte - Rundmo -

1 Rådmannens innstilling

Søknad om tillatelse for oppføring av hytte på gbnr. 58/2 og søknad om dispensasjon fra gjeldende arealformål avvises.

Innstilling til kommunestyret fra- utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 74/20

Vedtak:

1. Saken sendes til kommunestyret for eventuell stadfesting av formannskapets bestilling, om saken skal behandles politisk.
2. Forutsett at kommunestyret stadfester formannskapets bestilling, bes kommunestyret sende saken ut på høring, Jf. Pbl §21-5 og SAK 10 §6-2

Behandling:

Fellesforslag fra MPR-utvalget:

1. Saken sendes til kommunestyret for eventuell stadfesting av formannskapets bestilling, om saken skal behandles politisk.
2. Forutsett at kommunestyret stadfester formannskapets bestilling, bes kommunestyret sende saken ut på høring, Jf. Pbl §21-5 og SAK 10 §6-2

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt 11-0
Rådmannens innstilling falt

PS 75/20 Møtekalender for 2021 - utvalg for miljø, plan og ressurs

Rådmannens innstilling

Utvalg for miljø, plan og ressurs vedtar følgende møteplan for 2021:

Dato:	Tid:	Sted:
Torsdag 28. januar	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 11. mars	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 29. april	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 27. mai	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 17. juni	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 26. august	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset

Torsdag 30. september	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 28. oktober	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 25. november	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 16. desember	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 75/20

Vedtak:

Utvalg for miljø, plan og ressurs vedtar følgende møteplan for 2021:

Dato:	Tid:	Sted:
Torsdag 28. januar	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 11. mars	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 29. april	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 27. mai	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 17. juni	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 26. august	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 30. september	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 28. oktober	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 25. november	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset
Torsdag 16. desember	Kl. 10:00	Kommunestyresalen 2. et. Rådhuset

Votering:

Enstemmig vedatt 11-0

PS 76/20 Sluttbehandling av plan 6028: Detaljregulering for Ørtfjellmoen - utvidelse

Rådmannens innstilling

Plan 6028 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – utvidelse med dokumenter datert 03.09.2020 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan 6015 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – Rana Gruber, vedtatt 08.02.2011, blir erstattet og opphevet av plan 6028 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – utvidelse, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Det resterende arealet av plan 6015 som ikke blir erstattet av plan 6028, blir opphevet.

Innstilling til kommunestyret fra - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 76/20

Vedtak:

Plan 6028 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – utvidelse med dokumenter datert 03.09.2020 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan 6015 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – Rana Gruber, vedtatt 08.02.2011, blir erstattet og opphevet av plan 6028 Detaljregulering for Ørtfjellmoen – utvidelse, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Det resterende arealet av plan 6015 som ikke blir erstattet av plan 6028, blir opphevet.

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 77/20 Høring planprogram for regional plan for arealforvaltning i Nordland

Rådmannens innstilling

Rana Kommune ser det som positivt at Nordland fylkeskommune legger opp til en prosess med større grad av direkte medvirkning i planutarbeidelsen og ikke bare skriftlige høringsrunder når planforslaget foreligger. Vi ser frem til å delta i planutarbeidelsen, og har i denne omgang følgende innspill til planprogrammet:

1. Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven, både fra 1985 og 2008, vektlegger at planlegging skal bidra til samordning av statlige, regionale og kommunale oppgaver. Manglende samordning har vært en svakhet ved regional planlegging gjennom mange år. Bedre samordning kan først og fremst sikres gjennom prosesser der kommunene og andre regionale aktører sammen utvikler en akseptert og felles forståelse for hva som er regionens utviklingstrekk og hovedutfordringer, og enighet om hvilke bærekraftsmål som skal prioriteres. Er det enighet om utfordringsbildet, vil planleggingen bli mer samordnet. Vi forutsetter at kommunene også involveres aktivt i utarbeidelsen av kunnskapsgrunnlaget og beskrivelsen av utfordringsbildet som skal ligge til grunn for både regional planstrategi og denne planen. Dersom vi ikke har eierskap til - og kjenner oss igjen i - kunnskapsgrunnlaget og beskrivelsen utfordringsbildet, vil heller ikke planen oppfattes som relevant.
2. En god løsning for generell kompetanseheving kan være en serie korte webinarer som hver tar for seg ett relevant tema, der både fagfolk og politikere i kommunene inviteres til å delta for å få oppdatert kunnskap innenfor ulike tema.
3. Et medvirkningsopplegg der fylkeskommunene organiserer arbeidsseminarer i regionsentrene i planutarbeidelsen høres fornuftig ut. Det finnes mange gode løsninger

for digitale møter, men det kan være utfordrende å få medvirknings- og arbeidsmøter til å fungere som ønsket gjennom digitale løsninger. Dersom smittesituasjonen gjør det nødvendig, er dette likevel en mulighet. For ren informasjonsformidling kan digitale møter være like bra som fysiske møter, kanskje til og med bedre fordi de når ut til flere.

4. Bærekraftmål nr 11 om bærekraftige byer og lokalsamfunn må stå i sentrum for regional arealforvaltning. Skal vi motvirke fraflytting og være attraktiv for både nye tilflyttere og våre egne ungdommer som har reist ut for å studere, må Nordland utvikle attraktive byregioner med de kvalitetene og det tilbudet unge ressurspersoner etterspør.
5. Vertskapsattraktivitet må være tema i planen. Arbeidsplasser er helt nødvendig for livskraftige samfunn, og Nordland har med sin tilgang på ren energi, infrastruktur og kompetanse klare internasjonale konkurransefortrinn for etablering av grønn industri. Fylket må derfor ha en arealforvaltning som gjør det mulig for kommunene å være i front som vertskapskommuner for ny, grønn industri. Utviklingen i den grønne industrisektoren skjer så fort at det ikke er mulig i et langsiktig kommuneplanperspektiv å forutse behovet og ha skreddersydde arealplaner i tide til å kunne være attraktiv for både nasjonale og internasjonale nyetableringer. Det er derfor nødvendig å kunne få en overordnet arealavklaring på kommuneplannivå allerede før man vet noe om type virksomhet eller aktuelle aktører. Slik det har vært til nå, opplever vi innsigelser fra regionalt nivå dersom vi ønsker å legge ut større næringsarealer i kommuneplanen for å ha en arealreserve for slike formål, uten å kunne dokumentere et konkret behov når planen utarbeides. Dette plasserer oss på sidelinjen når attraktive etablerere gjør sine lokasjonsvalg. Når reguleringsplanprosesser må inkludere også de helt grunnleggende overordnede arealavklaringene etter at aktørene står klare, blir reguleringsplanprosessen – og særlig alternativvurderinger i konsekvensutredningene – ekstra tidkrevende.

Det må derfor være mulig å avsette større næringsarealer i kommuneplanen uten å bli møtt med innsigelse fra regionale myndigheter fordi kommunen ikke kan vise til et konkret og dokumentert behov når planen utarbeides.

6. Vi ber om at regional plan for arealforvaltning inneholder en tydeligere prioritering av de statlige planretningslinjene for samordnet bolig, areal og transportplanlegging (SPRSBAT) fremfor en del av de andre nasjonale føringene når disse er i konflikt med hverandre. Dette er gjort fra sentralt hold når det gjelder retningslinjer for luftkvalitet i arealplanleggingen. Der står det i retningslinjen at fortetningsføringene i SPRSBAT skal gå foran luftkvalitetsretningslinjenes føringer om å ikke tilrettelegge for flere funksjoner og virksomheter i områder med dårlig luftkvalitet. Vi ber om at regional arealpolitikk inneholder en tilsvarende prioritering av SPRSBAT foran for eksempel støyretningslinjene som i dag legger store begrensninger på for eksempel boligbygging i sentrumsområdene.
7. Det er kjent at det man gjør er minst like viktig som det man sier. Vi forventer derfor at fylkeskommunen og statlige instanser fremstår som gode forbilder og tar ansvar for å følge opp og synliggjøre arealpolitikken gjennom sine egne prosjekter, lokaliseringer og arealdisponeringer i Nordland.

8. Ved utviklings- og utbyggingsprosjekter i byer og lokalsamfunn er ofte utgangspunktet et konkret bygningsbehov, og det som skjer på innsiden av veggene eller rett utenfor døren er i fokus. Det er ofte lite bevissthet rundt samspillet mellom dette anlegget og omgivelsene, og hvordan prosjektet påvirker byrommene i nærheten. På den måten gjøres det tilfeldige og uheldige valg som kan få stor betydning for videre stedsutvikling, attraktivitet og byliv.

Vi tror kommuner, fylkeskommunen og regional statsforvaltning kan samarbeide om å få økt bevisstheten og kunnskapen både i egne rekker og i aktuelle bransjer om det ansvaret de ulike aktørene i byene har for helheten i byen og dermed for byens attraktivitet og evne til å motvirke fraflytting.

Innstilling til formannskapet fra - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 – sak 77/20

Vedtak:

Rana Kommune ser det som positivt at Nordland fylkeskommune legger opp til en prosess med større grad av direkte medvirkning i planutarbeidelsen og ikke bare skriftlige høringsrunder når planforslaget foreligger. Vi ser frem til å delta i planutarbeidelsen, og har i denne omgang følgende innspill til planprogrammet:

1. Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven, både fra 1985 og 2008, vektlegger at planlegging skal bidra til samordning av statlige, regionale og kommunale oppgaver. Manglende samordning har vært en svakhet ved regional planlegging gjennom mange år. Bedre samordning kan først og fremst sikres gjennom prosesser der kommunene og andre regionale aktører sammen utvikler en akseptert og felles forståelse for hva som er regionens utviklingstrekk og hovedutfordringer, og enighet om hvilke bærekraftsmål som skal prioriteres. Er det enighet om utfordringsbildet, vil planleggingen bli mer samordnet. Vi forutsetter at kommunene også involveres aktivt i utarbeidelsen av kunnskapsgrunnlaget og beskrivelsen av utfordringsbildet som skal ligge til grunn for både regional planstrategi og denne planen. Dersom vi ikke har eierskap til - og kjenner oss igjen i - kunnskapsgrunnlaget og beskrivelsen utfordringsbildet, vil heller ikke planen oppfattes som relevant.
2. En god løsning for generell kompetanseheving kan være en serie korte webinarer som hver tar for seg ett relevant tema, der både fagfolk og politikere i kommunene inviteres til å delta for å få oppdatert kunnskap innenfor ulike tema.
3. Et medvirkningsopplegg der fylkeskommunene organiserer arbeidsseminarer i regionsentrene i planutarbeidelsen høres fornuftig ut. Det finnes mange gode løsninger for digitale møter, men det kan være utfordrende å få medvirknings- og arbeidsmøter til å fungere som ønsket gjennom digitale løsninger. Dersom smittesituasjonen gjør det nødvendig, er dette likevel en mulighet. For ren informasjonsformidling kan digitale møter være like bra som fysiske møter, kanskje til og med bedre fordi de når ut til flere.

4. 4Bærekraftmål nr 11 om bærekraftige byer og lokalsamfunn må stå i sentrum for regional arealforvaltning. Skal vi motvirke fraflytting og være attraktiv for både nye tilflyttere og våre egne ungdommer som har reist ut for å studere, må Nordland utvikle attraktive byregioner med de kvalitetene og det tilbudet unge ressurspersoner etterspør.
5. Vertskapsattraktivitet må være tema i planen. Arbeidsplasser er helt nødvendig for livskraftige samfunn, og Nordland har med sin tilgang på ren energi, infrastruktur og kompetanse klare internasjonale konkurransefortrinn for etablering av grønn industri. Fylket må derfor ha en arealforvaltning som gjør det mulig for kommunene å være i front som vertskapskommuner for ny, grønn industri. Utviklingen i den grønne industrisektoren skjer så fort at det ikke er mulig i et langsiktig kommuneplanperspektiv å forutse behovet og ha skreddersydde arealplaner i tide til å kunne være attraktiv for både nasjonale og internasjonale nyetableringer. Det er derfor nødvendig å kunne få en overordnet arealavklaring på kommuneplannivå allerede før man vet noe om type virksomhet eller aktuelle aktører. Slik det har vært til nå, opplever vi innsigelser fra regionalt nivå dersom vi ønsker å legge ut større næringsarealer i kommuneplanen for å ha en arealreserve for slike formål, uten å kunne dokumentere et konkret behov når planen utarbeides. Dette plasserer oss på sidelinjen når attraktive etablerere gjør sine lokasjonsvalg. Når reguleringsplanprosesser må inkludere også de helt grunnleggende overordnede arealavklaringene etter at aktørene står klare, blir reguleringsplanprosessen – og særlig alternativvurderinger i konsekvensutredningene – ekstra tidkrevende.

Det må derfor være mulig å avsette større næringsarealer i kommuneplanen uten å bli møtt med innsigelse fra regionale myndigheter fordi kommunen ikke kan vise til et konkret og dokumentert behov når planen utarbeides.

6. Vi ber om at regional plan for arealforvaltning inneholder en tydeligere prioritering av de statlige planretningslinjene for samordnet bolig, areal og transportplanlegging (SPRSBAT) fremfor en del av de andre nasjonale føringene når disse er i konflikt med hverandre. Dette er gjort fra sentralt hold når det gjelder retningslinjer for luftkvalitet i arealplanleggingen. Der står det i retningslinjen at fortettingsføringene i SPRSBAT skal gå foran luftkvalitetsretningslinjenes føringer om å ikke tilrettelegge for flere funksjoner og virksomheter i områder med dårlig luftkvalitet. Vi ber om at regional arealpolitikk inneholder en tilsvarende prioritering av SPRSBAT foran for eksempel støyretningslinjene som i dag legger store begrensninger på for eksempel boligbygging i sentrumsområdene.
7. Det er kjent at det man gjør er minst like viktig som det man sier. Vi forventer derfor at fylkeskommunen og statlige instanser fremstår som gode forbilder og tar ansvar for å følge opp og synliggjøre arealpolitikken gjennom sine egne prosjekter, lokaliseringer og arealdisponeringer i Nordland.
8. Ved utviklings- og utbyggingsprosjekter i byer og lokalsamfunn er ofte utgangspunktet et konkret bygningsbehov, og det som skjer på innsiden av veggene eller rett utenfor døren er i fokus. Det er ofte lite bevissthet rundt samspillet mellom dette anlegget og omgivelsene, og hvordan prosjektet påvirker byrommene i nærheten. På den måten gjøres det tilfeldige og uheldige valg som kan få stor betydning for videre stedsutvikling,

attraktivitet og byliv.

Vi tror kommuner, fylkeskommunen og regional statsforvaltning kan samarbeide om å få økt bevisstheten og kunnskapen både i egne rekker og i aktuelle bransjer om det ansvaret de ulike aktørene i byene har for helheten i byen og dermed for byens attraktivitet og evne til å motvirke fraflytting.

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 78/20 Tildeling av Rana kommunes miljøvernpris 2020

Rådmannens innstilling

Rana kommunes miljøvernpris 2020 tildeles Rana Røde Kors sin bruktbuikk for sitt bidrag til økt gjenbruk. Økt gjenbruk fører til et lavere forbruk og reduserte avfallsmengder i kommunen. Dette fører igjen til redusert klimagassutslipp fra produksjon av nye varer og fra avfallsbehandling. Rana Røde Kors sin bruktbuikk er med dette med på å ta vare på både klimaet, naturen og miljøet.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 78/20

Vedtak:

Rana kommunes miljøvernpris 2020 tildeles Rana Røde Kors sin bruktbuikk for sitt bidrag til økt gjenbruk. Økt gjenbruk fører til et lavere forbruk og reduserte avfallsmengder i kommunen. Dette fører igjen til redusert klimagassutslipp fra produksjon av nye varer og fra avfallsbehandling. Rana Røde Kors sin bruktbuikk er med dette med på å ta vare på både klimaet, naturen og miljøet.

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0

PS 79/20 Byggeskikkprisen 2020

Rådmannens innstilling

Forslag til innstilling i denne saken legges frem i møte.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 15.10.2020 - sak 79/20

Vedtak:

1. Jury for byggeskikkprisen 2021

Som jury for innstilling av kandidater i Rana kommunes byggeskikkpris 2021 velges:

- Kari Røsstad Stokke, arkitekt MNAL, Norconsult AS, seksjon Tegneverket
- Trond H. Hansen, prosjektleder MBA Entreprenør AS
- Trine Jamtli, arkitekt MNAL/arealplanlegger Rana kommune
- Jan-Terje Strandås, seksjonsleder byggesak, Rana kommune (sekretær for juryen)

2. Tildeling av byggeskikkprisen 2020

Skillevollen 25/27 Borettslag er et nyskapende og forbilledlig prosjekt som gir bokvalitet både til beboerne og til omgivelsene. Prosjektet gir stedet en urban fortetting med høy arkitektonisk kvalitet, og klarer samtidig å ivareta skalaen og terrengsnittet i et etablert område. Dette er en ny bygningstypologisk boligform for Rana, hvor det er etablert en felles garasjeløsning under bakken med oppdelte tomannsboliger i etasjene over.

Behandling:

Rådmannens innstilling til Jury for byggeskikkprisen 2021 og Tildeling av byggeskikkprisen 2020, ble utdelt på møtet

Votering:

Enstemmig vedtatt 11-0