



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for miljø, plan og ressurs
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 18.12.2014
Tidspunkt: 10:00 – 11.40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Johan Petter Røssvoll	Leder	SP
Gustav Nyborg	Nestleder	H
Allan Rognan	Medlem	H
Ragnhild Brennslett	Medlem	H
Linda Veronika Eide	Medlem	AP
Knut Bjørgen	Medlem	AP
Lars Yngve Frøysa	Medlem	AP
Agnes Olsen	Medlem	AP
Maria Saltirova Rausandaksel	Medlem	SV
Børge Henriksen	Medlem	ML

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Helge Karstensen	MEDL	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Hans Myrnes	Helge Karstensen	FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sverre Selfors	Teknisk sjef
Trude Fridjofsen	Byplansjef
Torild Jakobsen	Landbrukssjef
Hilde-Sofie Hansen	Miljøvernssjef
Inger Blikra	Plansjef
Sonja Skogvoll	Sekretær

Møteformalia

Merknad til innkalling: Godkjent

Merknader til sakliste: Liker ikke at det kommer oppdaterte sakslister tett opp til møtedato.

Protokollgodkjennerne: Allan Rognan, Agnes Olsen, Børge Henriksen

Spørsmål til administrasjon/ordfører: Ingen skriftlige spørsmål

Orienteringer/informasjon: Ingen

Habilitet: Repr. Allan Rognan (H) fratradte som inhabil i sak 133/14

Saksliste

- Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Pkt. 2 Valg av protokollgodkjennerne
- Pkt. 3 Habilitet/Permisjon
- Pkt. 4 Spørsmål
- Pkt. 5 Orienteringer

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 126/14	Referatsaker		
RS 26/14	Klagebehandling - byggesak - Åkerlovveien 9-11 - 99/514 - Rana - Stadfesting av kommunens vedtak		2014/2435
RS 27/14	Referat Rana Trafikksikkerhetsutvalg 26.11.2014		2014/4108
PS 127/14	Delegerte saker		
	Tillatelse - ny tomannsbolig - Fageråsen Terrasse 30 og 32		2014/3269
	Tillatelse - tilbygg og garasje, Steinbakken 38		2014/3355
	Tillatelse - tilbygg hytte - Mogressfjellet		2014/3610
	Tillatelse - fasadeendring - Gjennomgangen 11		2014/3971
	Tillatelse - Utvidelse av terrasse og ny utebod - Steinbakken 37		2014/3953
	Tillatelse - ny trappeheis - Krokveien 5 B		2014/3978
	Tillatelse - nybygg fritidsbolig - Ørtfjellveien		2014/2947
	Tillatelse - Garasje - Plurdalsveien 162		2014/3952
	Tillatelse - inngangsparti m/trapp og rampe - Skansen 38		2014/3855
	Tillatelse -tilbygg bolig, utvidelse garasje og plassering av bod - Fairbanksveien 56		2014/3899
	Tillatelse - To lagertelt for tilslag v/ Terminalveien 22 - Wasco Coatings Norway AS - IND 4		2014/3783
	Rammetillatelse - Nybygg sorteringsanlegg - Østbø - Konvertorveien 15		2014/3907
	Tillatelse til deling av grunneiendom - 20/18 - Innløsning av festetomt 20/18/548		2014/3520
	Tillatelse til deling av grunneiendom 20/19 - Innløsning av festetomter 20/19/1512, 1513, 1514 og fradeling av 20/19		2014/3455
	Tillatelse til deling av grunneiendom 20/65 - Innløsning av festetomt 20/65/326		2014/3518
	Tillatelse til deling av grunneiendom 20/4 og 20/35 - Innløsning av festetomt 20/4/1597 og 20/35/460		2014/3403

Tillatelse til deling av grunneiendom - 22/4 - Innløsning av festetomt 22/4/221	2014/3714
Tillatelse til deling av grunneiendom - 99/242/141 - Fradeling	2014/3350
Tillatelse til deling av grunneiendom 24/7 - Fradeling av restareal regulert til industri i Steinbekken industriområde	2014/3472
Melding om vedtak - Deling av grunneiendom gnr.48 bnr.8, tilleggsareal til gnr.48 bnr.11	2014/3847
Tillatelse til deling av grunneiendom 17/3 - Innløsning av festetomt 17/3/57	2014/3623
Tillatelse til deling av grunneiendom 17/19 - Innløsning av festetomt 17/19/335	2014/3841
Tillatelse til deling av grunneiendom 174/55 - Fradeling av regulert tomt nr. 15 - Storåsveien	2014/3234
Tillatelse til deling av grunneiendom 17/392 - Fradeling av regulert tomt A4-18	2014/3784
Tillatelse til deling av grunneiendom 17/392 - Fradeling av regulert tomt A8-8	2014/3785
Tillatelse til deling av grunneiendom 6/47 - Innløsning av festetomt 6/47/6	2014/3869
Melding om vedtak - tillatelse til fradeling av eksisterende naust	2014/3510
Tillatelse til deling - Grensejustering i overensstemmelse med regulering - 20/53 og 20/459	2014/3740
Tillatelse til deling av grunneiendom 147/5 - Innløsning av festetomt 147/5/1	2014/3933
Tillatelse til deling av grunneiendom 24/52 og 24/118 - Fradeling av regulert tomt nr. 14	2014/3904
Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - innløsning av festetomt 20/18/706	2014/3888
Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - Innløsning av festetomt 20/18/375	2014/3585
Avslag mindre reguleringsendring i Plan 8016 Laukstø-Beltlia, deling av regulert boligtomt i Laukstø.	2014/3905
Dispensasjon fra KDP2013 Kommunedelplan for Mo og omegn, ny tomt i Ågaveien.	2014/3932
Vedtak. Plan 4021 Kjördalen-Ringveien, Selfors, utvidelse av tomt i Overlege Wings vei 12, mindre reguleringsendring.	2014/3822
Vedtak - Plan 9002 Utskarpen sentrum II, bussholdeplass ved Utskarpen skole.	2014/3746
Plan 2058 Lyngheim-Tverrånes, utvidelse av område	2014/3531

forretning/kontor/industri på bekostning av
friluftsområde i Ranenget, mindre reguleringsendring.

Vedtak. Plan 9014 Hytteområde ved Hauknes-
Sjonhagen, grensejustering hyttetomt 3, mindre
reguleringsendring 2014/3699

POLITISKE SAKER

PS 128/14	Søknad om deling av grunneiendom gnr.188 bnr.1	2014/3485
PS 129/14	Søknad om deling av grunneiendom gnr.39 bnr.3	2014/3791
PS 130/14	Søknad om deling av grunneiendom gnr.177 bnr.2	2014/2843
PS 131/14	Søknad om deling av grunneiendom gnr.139 bnr.4	2014/3618
PS 132/14	Høring - revisjon av forskrift om utøvelsen av jakt, felling og fangst.	2014/3857
PS 133/14	Nedleggelse av bygge og deleforbud - Haukneskroa - Nygata 100	2014/3835
PS 134/14	Kontrollområdeforskrift om lakseparasitten Gyrodactylus Salaris i Ranaregionen - høringsuttalelse fra Rana kommune.	2014/3389
PS 135/14	Plan 2145 - Detaljregulering for Polarsirkelen videregående skole Mjølan. Fastsetting av planprogram for privat reguleringsforslag.	2014/1235
PS 136/14	Offentlig ettersyn: kommunalt løypenett for snøskutere	2014/4068
PS 137/14	Bruk av disponible midler MPR-utvalget	2014/4239

PS 126/14 Referatsaker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 126/14

Behandling: Tatt til orientering

RS 26/14 Klagebehandling - byggesak - Åkerlovveien 9-11 - 99/514 - Rana - Stadfesting av kommunens vedtak

RS 27/14 Referat Rana Trafikksikkerhetsutvalg 26.11.2014

PS 127/14 Delegerte saker

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 – sak 127/14

Behandling: Tatt til orientering

Tillatelse - ny tomannsbolig - Fageråsen Terrasse 30 og 32

Tillatelse - tilbygg og garasje, Steinbakken 38

Tillatelse - tilbygg hytte - Mogressfjellet

Tillatelse - fasadeendring - Gjennomgangen 11

Tillatelse - Utvidelse av terrasse og ny utebod - Steinbakken 37

Tillatelse - ny trappeheis - Krokveien 5 B

Tillatelse - nybygg fritidsbolig - Ørtfjellveien

Tillatelse - Garasje - Plurdalsveien 162

Tillatelse - inngangsparti m/trapp og rampe - Skansen 38

Tillatelse -tilbygg bolig, utvidelse garasje og plassering av bod - Fairbanksveien 56

Tillatelse - To lagertelt for tilslag v/ Terminalveien 22 - Wasco Coatings Norway AS - IND 4

Rammetillatelse - Nybygg sorteringsanlegg - Østbø - Konvertorveien 15

Tillatelse til deling av grunneiendom - 20/18 - Innløsning av festetomt 20/18/548

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/19 - Innløsning av festetomter 20/19/1512, 1513, 1514 og fradeling av 20/19

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/65 - Innløsning av festetomt 20/65/326

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/4 og 20/35 - Innløsning av festetomt 20/4/1597 og 20/35/460

Tillatelse til deling av grunneiendom - 22/4 - Innløsning av festetomt 22/4/221

Tillatelse til deling av grunneiendom - 99/242/141 - Fradeling

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/7 - Fradeling av restareal regulert til industri i Steinbekken industriområde

Melding om vedtak - Deling av grunneiendom gnr.48 bnr.8, tilleggsareal til gnr.48 bnr.11

Tillatelse til deling av grunneiendom 17/3 - Innløsning av festetomt 17/3/57

Tillatelse til deling av grunneiendom 17/19 - Innløsning av festetomt 17/19/335

Tillatelse til deling av grunneiendom 174/55 - Fradeling av regulert tomt nr. 15 - Storåsveien

Tillatelse til deling av grunneiendom 17/392 - Fradeling av regulert tomt A4-18

Tillatelse til deling av grunneiendom 17/392 - Fradeling av regulert tomt A8-8

Tillatelse til deling av grunneiendom 6/47 - Innløsning av festetomt 6/47/6

Melding om vedtak - tillatelse til fradeling av eksisterende naust

Tillatelse til deling - Grensejustering i overensstemmelse med regulering - 20/53 og 20/459

Tillatelse til deling av grunneiendom 147/5 - Innløsning av festetomt 147/5/1

Tillatelse til deling av grunneiendom 24/52 og 24/118 - Fradeling av regulert tomt nr. 14

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - innløsning av festetomt 20/18/706

Tillatelse til deling av grunneiendom 20/18 - Innløsning av festetomt 20/18/375

Avslag mindre reguleringsendring i Plan 8016 Laukstø-Beltlia, deling av regulert boligtomt i Laukstø.

Dispensasjon fra KDP2013 Kommunedelplan for Mo og omegn, ny tomt i Ågaveien.

Vedtak. Plan 4021 Kjördalen-Ringveien, Selfors, utvidelse av tomt i Overlege Wings vei 12, mindre reguleringsendring.

Vedtak - Plan 9002 Utskarpen sentrum II, bussholdeplass ved Utskarpen skole.

Plan 2058 Lyngheim-Tverrånes, utvidelse av område forretning/kontor/industri på bekostning av friluftsområde i Ranenget, mindre reguleringsendring.

Vedtak. Plan 9014 Hytteområde ved Hauknes-Sjonhagen, grensejustering hyttetomt 3, mindre reguleringsendring

PS 128/14 Søknad om deling av grunneiendom gnr.188 bnr.1

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Med hjemmel i Jordlovens §1 og 12 avslås søknad om fradeling av ca 85daa dyrket areal fra gnr.188 bnr.1. Omsøkte fradeling anses ikke forsvarlig ut fra eiendommens avkastningsgrunnlag og det er ikke samfunnsinteresser av stor vekt knyttet til tiltaket.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 85daa dyrket areal fra gnr. 188 bnr.1 i Rana avslås. Ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 ikke er oppfylt.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 128/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

Med hjemmel i Jordlovens §1 og 12 avslås søknad om fradeling av ca 85daa dyrket areal fra gnr.188 bnr.1. Omsøkte fradeling anses ikke forsvarlig ut fra eiendommens avkastningsgrunnlag og det er ikke samfunnsinteresser av stor vekt knyttet til tiltaket.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 85daa dyrket areal fra gnr. 188 bnr.1 i Rana avslås. Ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 ikke er oppfylt.

PS 129/14 Søknad om deling av grunneiendom gnr.39 bnr.3

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 12 tillates fradelt ca 6,5daa bebygd areal på gnr.39, bnr.3 i Rana, vist på vedlagte kartutsnitt fradelt.
2. Med hjemmel i Kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til fradeling av ca 6,5daa bebygd areal fra eiendommen gnr.39, bnr.3 som vist på vedlagte kartutsnitt innenfor LNF2 område hvor det i planen er åpnet for spredt bebyggelse.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Det settes vilkår om at boligeiendom gnr.37 bnr.15 sammenføres med gnr.39 bnr.3 som nytt våningshus.
5. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) av 27.06.2008, § 20-1-m, jfr. § 21-4, gis tillatelse til fradeling av ca 6,5daa bebygd areal som vist på vedlagt kart skisse.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven §27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og vedlikehold av *nødvendige* vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven §27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- d) Kart som viser dette må følge avtalene.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 12 tillates fradelt ca 6,5daa bebyggt areal på gnr.39, bnr.3 i Rana, vist på vedlagte kartutsnitt fradelt.
2. Med hjemmel i Kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til fradeling av ca 6,5daa bebyggt areal fra eiendommen gnr.39, bnr.3 som vist på vedlagte kartutsnitt innenfor LNF2 område hvor det i planen er åpnet for spredt bebyggelse.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Det settes vilkår om at boligeiendom gnr.37 bnr.15 sammenføres med gnr.39 bnr.3 som nytt våningshus.
5. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) av 27.06.2008, § 20-1-m, jfr. § 21-4, gis tillatelse til fradeling av ca 6,5daa bebyggt areal som vist på vedlagt kart skisse.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven §27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og vedlikehold av *nødvendige* vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven §27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- d) Kart som viser dette må følge avtalene.

PS 130/14 Søknad om deling av grunneiendom gnr.177 bnr.2

Rådmannens innstilling

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Det dispenseres fra Jordlovens § 9 og tillates at to ubebygde parseller på totalt inntil 2daa på eiendommen gnr.177, bnr.2 i Rana, vist på vedlagte kartutsnitt omdisponeres til fritidsformål. Med hjemmel i Jordlovens § 12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at

vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på inntil 2daa til fritidsformål, fra eiendommen gnr.177, bnr.2 som vist på vedlagte kartutsnitt.

3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og vedlikehold av **nødvendige** vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- d) Kart som viser dette må følge avtalene.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 130/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Det dispenseres fra Jordlovens § 9 og tillates at to ubebygde parseller på totalt inntil 2daa på eiendommen gnr.177, bnr.2 i Rana, vist på vedlagte kartutsnitt omdisponeres til fritidsformål. Med hjemmel i Jordlovens § 12 tillates samme areal fradelt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bygge- og deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på inntil 2daa til fritidsformål, fra eiendommen gnr.177, bnr.2 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling

av eiendom i tråd med gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og vedlikehold av *nødvendige* vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- d) Kart som viser dette må følge avtalene.

PS 131/14 Søknad om deling av grunneiendom gnr.139 bnr.4

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på tilsammen inntil 4daa fra eiendommen gnr.139 bnr.4 som vist på vedlagt kartutsnitt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenserer det fra deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på tilsammen inntil 4daa til boligformål fra eiendommen gnr.139 bnr.4 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Tillatelse gis under forutsetning at avkjørselstillatelse til Altermarkveien blir gitt.
5. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med de i pkt 1-3 gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og

vedlikehold av **nødvendige** vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.

d) Kart som viser dette må følge avtalene.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 – sak 131/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegg vedtas følgende:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på tilsammen inntil 4daa fra eiendommen gnr.139 bnr.4 som vist på vedlagt kartutsnitt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl § 19-2 annet ledd. Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenserer det fra deleforbudet i Kommuneplanens arealdel og gis tillatelse til fradeling av to ubebygde parseller på tilsammen inntil 4daa til boligformål fra eiendommen gnr.139 bnr.4 som vist på vedlagte kartutsnitt.
3. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner skal Nordland Fylkeskommune underrettes.
4. Tillatelse gis under forutsetning at avkjørselstillatelse til Altermarkveien blir gitt.
5. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1-m, jfr. § 21-4, tillates gjennomført deling av eiendom i tråd med de i pkt 1-3 gitte tillatelser etter Jordloven og i forhold til Kommuneplanens arealdel.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- a) Avtale om rett til adkomst skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-4 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- b) Avtale om rett til tilfredsstillende vannforsyning må foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-1 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- c) Avtale om rett til bortledning av gråvann og overflatevann samt rett til fremføring og vedlikehold av **nødvendige** vann- og avløpsledninger skal foreligge og være oversendt kommunens oppmålingsavdeling før den nye eiendommen matrikkelføres jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 og matrikkelforskriftens § 27 nr. 2.
- d) Kart som viser dette må følge avtalene.

PS 132/14 Høring - revisjon av forskrift om utøvelsen av jakt, felling og fangst.

Rådmannens innstilling

Rana kommune støtter USS uttalelse til høringa. Kommunen mener forslaget vil gjøre det vanskelig for utøvelse av jakt med forslaget som ligger til grunn, samt at det kommer til å bli vanskelig og krevende for kommuner å ha tilstrekkelig tilgang på ettersøk ekvipasjer dersom forslaget blir vedtatt.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 – sak 132/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Rana kommune støtter USS uttalelse til høringa. Kommunen mener forslaget vil gjøre det vanskelig for utøvelse av jakt med forslaget som ligger til grunn, samt at det kommer til å bli vanskelig og krevende for kommuner å ha tilstrekkelig tilgang på ettersøk ekvipasjer dersom forslaget blir vedtatt.

PS 133/14 Nedleggelse av bygge og deleforbud - Haukeskroa - Nygata 100

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 13-1 nedlegges det et midlertidig forbud mot tiltak på denne eiendommen på inntil fire år. Forbudet gjelder alle tiltak nevnt i pbl § 1-6, også tiltak som er unntatt fra søknadsplikten. Unntak kan gjøres for rivningstiltak.

Rana kommune finner det nødvendig å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak på eiendom 17/1/419, Nygata 100, til nødvendige atkomstløsninger til Haukesodden/Haukesstranda er tilstrekkelig utredet. Dette er viktig for å sikre de samfunnsmessige forholdene ved at plangjennomføringen ikke vanskeliggjøres eller at dette fordyrer gjennomføringen av planen.

Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak kan påklages.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 133/14

Behandling:

Repr. Allan Rognan fratradte som inhabil i saken.

Alternativt forslag fra H, frP, Miljølista, Sp, Ap og SV

Forslagstiller repr. Gustav Nyborg (H)

Det nedlegges ikke midlertidig forbud mot tiltak – Haukeskroa – Nygata 100.

Votering: Alternativt forslag enstemmig vedtatt (10-0)
Rådmannens forslag falt.

Vedtak:

Det nedlegges ikke midlertidig forbud mot tiltak – Haukeskroa – Nygata 100.

PS 134/14 Kontrollområdeforskrift om lakseparasitten *Gyrodactylus Salaris* i Ranaregionen - høringsuttalelse fra Rana kommune.

Rådmannens innstilling:

Rana kommune stiller seg positiv til kontrollområdeforskrift om lakseparasitten *Gyrodactylus Salaris* i Ranaregionen og har følgende innspill:

- Offisiell skrivemåte for stedsnavn (Sentralt stadnamnregister) bør benyttes i forskriften: Ytterdalsbekken, Ranelva og Ranfjorden.
- Når det gjelder kartet, bes Ytterdalsbekken tas med på kartet. Det bør også legges ved kart til forskriften som med større nøyaktighet viser anadrom strekning i Ranelva, Tverråga, Plura og Ytterdalsbekken.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 134/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Rana kommune stiller seg positiv til kontrollområdeforskrift om lakseparasitten *Gyrodactylus Salaris* i Ranaregionen og har følgende innspill:

- Offisiell skrivemåte for stedsnavn (Sentralt stadnamnregister) bør benyttes i forskriften: Ytterdalsbekken, Ranelva og Ranfjorden.
- Når det gjelder kartet, bes Ytterdalsbekken tas med på kartet. Det bør også legges ved kart til forskriften som med større nøyaktighet viser anadrom strekning i Ranelva, Tverråga, Plura og Ytterdalsbekken.

PS 135/14 Plan 2145 - Detaljregulering for Polarsirkelen videregående skole Mjølan. Fastsetting av planprogram for privat reguleringsforslag.

Rådmannens innstilling

I medhold til Plan- og bygningslovens § 12-9 og § 6 i forskrift om konsekvensutredning, fastsetter Rana kommune program for konsekvensutredning som vist i punktene nedenfor:

1. Konsekvenser av økt total transport.
Det må her sees på den totale transporten som den samlokaliserte skolen og tannhelsetjenesten genererer. Hvor lang blir arbeidsreisene til ansatte og elever, sett opp mot dagens transport. Dette sett opp mot kravet om samordnet areal- og transportplanlegging og virkningene for miljø og samfunn av det økte transportbehovet.

Kommunen forventer at utredningen omfatter både endringer i reiseavstand og endringer i reisetid (inkludert nødvendige bussbytter) for både elever, ansatte og besøkende/pasienter. Det skal redegjøres for hvilken effekt dette forventes å ha på valg av transportmiddel (nasjonale målsettinger om aktiv transport (gange og sykkel) og målsettinger om økt kollektivandel og redusert bruk av privatbil).

2. Kapasitetsberegning av krysset med Fv12, og eventuell vurdering av kryssløsning.
Det skal gjøres en analyse av eksisterende kryss. Dette for å se på kapasiteten i krysset.

Kommunen forventer at dersom kryssanalysen viser dårlig kapasitet og liten høyde for fremtidig utvikling, skal eventuelle alternative kryssløsninger også utredes.

3. Konsekvenser for sentrum av at elever og arbeidsplasser flyttes til Mjølan.
Det skal gjøres en vurdering av konsekvensene for sentrum når de to videregående skolene Kongsveien og Moheia og tannklinikkene med sine kunder/pasienter flyttes til Mjølan.

Kommunen forventer at det gis en vurdering av hvilken innvirkning utflyttingen av et stort ungdomskull vil ha på hverdagslivet i byens sentrum, herunder liv i og bruk av offentlige uterom (gater, plasser, parker mm), bruk av kulturtilbud (bibliotek, kulturskole mm) og andre sentrumstilbud (deriblant handel).

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 135/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

I medhold til Plan- og bygningslovens § 12-9 og § 6 i forskrift om konsekvensutredning, fastsetter Rana kommune program for konsekvensutredning som vist i punktene nedenfor:

1. Konsekvenser av økt total transport.
Det må her sees på den totale transporten som den samlokaliserte skolen og tannhelsetjenesten genererer. Hvor lang blir arbeidsreisene til ansatte og elever, sett opp mot dagens transport. Dette sett opp mot kravet om samordnet areal- og transportplanlegging og virkningene for miljø og samfunn av det økte transportbehovet.

Kommunen forventer at utredningen omfatter både endringer i reiseavstand og endringer i reisetid (inkludert nødvendige bussbytter) for både elever, ansatte og besøkende/pasienter. Det skal redegjøres for hvilken effekt dette forventes å ha på valg av transportmiddel (nasjonale målsettinger om aktiv transport (gange og sykkel) og målsettinger om økt kollektivandel og redusert bruk av privatbil).

2. Kapasitetsberegning av krysset med Fv12, og eventuell vurdering av kryssløsning. Det skal gjøres en analyse av eksisterende kryss. Dette for å se på kapasiteten i krysset.

Kommunen forventer at dersom kryssanalysen viser dårlig kapasitet og liten høyde for fremtidig utvikling, skal eventuelle alternative kryssløsninger også utredes.

3. Konsekvenser for sentrum av at elever og arbeidsplasser flyttes til Mjølan. Det skal gjøres en vurdering av konsekvensene for sentrum når de to videregående skolene Kongsveien og Moheia og tannklinikene med sine kunder/pasienter flyttes til Mjølan.

Kommunen forventer at det gis en vurdering av hvilken innvirkning utflyttingen av et stort ungdomskull vil ha på hverdagslivet i byens sentrum, herunder liv i og bruk av offentlige uterom (gater, plasser, parker mm), bruk av kulturtilbud (bibliotek, kulturskole mm) og andre sentrumstilbud (deriblant handel).

PS 136/14 Offentlig ettersyn: kommunalt løypenett for snøskutere

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 legges forslag til kommunedelplan for snøskuterløyper med konsekvensutredning, planbeskrivelse og lokal forskrift om kommunalt løypenett for snøskuter ut til offentlig ettersyn i seks uker fra annonsedato.

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 – sak 136/14

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 legges forslag til kommunedelplan for snøskuterløyper med konsekvensutredning, planbeskrivelse og lokal forskrift om kommunalt løypenett for snøskuter ut til offentlig ettersyn i seks uker fra annonsedato.

PS 137/14 Bruk av disponible midler MPR-utvalget

Rådmannens innstilling

Saksprotokoll - Utvalg for miljø, plan og ressurs - 18.12.2014 - sak 137/14

Behandling:

Saken ble tatt opp som en egen sak i møtet.

Fellesforslag fra Sp, H, FrP, Miljølista, Ap og SV:

Av disponible midler til rådighet for MPR i 2014 brukes inntil kr. 90.000,- til lyspunkter i krysset Fv 12 / Alternesveien som et trafikksikkerhetstiltak.

Votering: Enstemmig vedtatt (11-0)

Vedtak:

Av disponible midler til rådighet for MPR i 2014 brukes inntil kr. 90.000,- til lyspunkter i krysset Fv 12 / Alternesveien, som et trafikksikkerhetstiltak.