

Elin Skaar  
Nesnaveien 687  
8725 Utskarpen

Mo i Rana, 04.03.2021

Saksnr.-dok.nr.  
2020/1857-5

Arkivkode  
M52

Avd/Saksb  
MILA/TJA

Deres ref.

## Du får fritak for fritidsrenovasjon for gbnr.151/3/1

---

Du får fritak fra fritidsrenovasjon på eiendommen gbnr.151/3/1 i perioden 01.01.2021 – 31.12.2024. Du får tilbakebetalt det du har betalt i perioden 2018 – 2020.

Dersom bygget tas i bruk i løpet av denne perioden faller fritaket bort fra den datoen bygget tas i bruk.

Bakgrunnen for at kommunen gir fritak er at huset ikke er egnet til fritidsbolig.

---

Vi har mottatt søknad fra deg om fritak fra fritidsrenovasjon for eiendommen gbnr.151/3/1.

### Uttalelse fra HAF

I forbindelse med behandlingen av søknaden har vi innhentet uttalelse fra HAF. I uttalelsen står det:

«Viser til brev datert 28. mai 2020 vedrørende anmodning om uttalelse til søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen.

Hytta er ikke i bruk og det dokumenteres med bilder av ei falleferdig hytte.

Det anbefales at søknaden om fritak og tilbakebetaling innvilges.»

### Kommunens vurdering

Kommunen ser ingen grunn til å tilsidesette vurderinger gjort av HAF. Kommunen vurderer at bygget ikke tilfredsstillende krav til bolig eller fritidsbolig. Søknaden om fritak for renovasjon for gbnr.151/3/1 innvilges **for perioden 01.01.2021 – 31.12.2024**. Dersom bygget tas i bruk i løpet av denne perioden faller fritaket bort fra den datoen bygget tas i bruk. Dersom bygget fortsatt ikke benyttes i 2024 kan du søke på nytt om fritak.

**Endring av bygningstype**

Dersom bygget på din eiendom ikke tilfredsstiller kravene til fritidsbolig kan du få endret bygningstypen fra fritidsbolig til «annen bygning» i matrikkelen (eiendomsregisteret i Norge).

Konsekvensene av en slik endring er at

- du slipper å betale de fleste kommunale avgifter.
- du må søke om byggetillatelse dersom bygget igjen skal brukes som bolig

Dersom du ønsker at vi endrer bygget kan du sende søknad om dette til [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no) eller pr. brev.

**Du kan klage på vedtaket**

Fristen for å klage er 3 uker fra du mottok dette brevet. Hvis du velger å klage, må du sende klagen på e-post til [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no) eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Husk å merke klagen med saksnummer 2020/5398.

Klagen må være skriftlig og underskrevet. I klagen må du/dere

- skrive at det er en klage
- skrive hvilket vedtak du klager på
- begrunne hvorfor du klager
- skrive tydelig hvilke endringer du ønsker

Hvis du har nye opplysninger som du mener vi ikke kjenner til, er det viktig at du tar med disse også.

**Du har rett til å se dokumentene i saken**

Ta kontakt med oss hvis du ønsker å se saksdokumentene.

**Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon Tlf.:75145000 eller på e-post [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no). Husk å merke e-posten med saksnummer 2020/5398.

Du finner mer informasjon på hjemmesiden vår [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Hilde Sofie Hansenn  
seksjonsleder  
miljø, landbruk og eiendom

Torhild Marie Jakobsen  
Tlf.:75145000

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Kopi til:

HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS      Postboks 1295 Sentrum      8602      MO I RANA