

Ole Ivar Hansen Molvik
Hanna Bechs Vei 28
8610 Mo I Rana

Mo i Rana, 04.03.2021

Saksnr.-dok.nr.
2020/1303-11

Arkivkode
23/176

Avd/Saksb
BSAK/1-1681

Deres ref.

Midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket - Hovedleilighet i bolig - Hammermyra 75

Vi viser til søknad om midlertidig brukstillatelse for hovedleiligheten i boligen, som vi mottok 1. mars 2021.

Kommunens vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtak er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10, tredje ledd.

Brukstillatelsen er gitt på bakgrunn av innsendt dokumentasjon, og at det bekreftes at tiltaket per i dag har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Brukstillatelsen gjelder for deler av tiltaket. Tillatelsen gjelder boligens hovedleilighet som er en separat boenhet. Boenheten opptar hele boligens andre etasje og deler av første etasje.

Søknad om ferdigattest

Dato for når søknad om ferdigattest skal innsendes er oppgitt til 31. mai 2021.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomføres ved sanksjoner, jf. pbl § 21-10 tredje ledd siste punktum.

Ny sluttkontroll skal utføres, og sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal sendes plan- og bygningsmyndighetene før det kan gis ferdigattest.

Når det er krav om avfallsplan/ miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift §§ 9-6 og 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet vedlegges søknad om ferdigattest, jf. SAK 10 § 8-1.

Faktura

Vi sender faktura for saksbehandlingen. Fakturaen viser hva dere betaler for.

Du kan klage på vedtaket

Fristen for å klage er 3 uker fra du mottok dette brevet. Hvis du velger å klage, må du sende klagen på e-post til postmottak@rana.kommune.no eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Husk å merke klagen med saksnummer2020/1303.

Klagen må være skriftlig og underskrevet. I klagen må du

- skrive at det er en klage
- skrive hvilket vedtak du klager på
- begrunne hvorfor du klager
- skrive tydelig hvilke endringer du ønsker

Hvis du har nye opplysninger som du mener vi ikke kjenner til, er det viktig at du tar med dette også.

Du har rett til å se dokumentene i saken

Ta kontakt med oss hvis du ønsker å se saksdokumentene.

Aktuelt regelverk

- plan- og bygningsloven, byggesaksdelen §§ 20-1 – 31-8
- byggt teknisk forskrift, TEK 17
- byggesaksforskriften, SAK 10

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon Tlf.:75145000 eller på e-post postmottak@rana.kommune.no. Husk å merke e-posten med saksnummer2020/1303.

Du finner mer informasjon på hjemmesiden vår www.rana.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Jan-Terje Strandås
fagleder
Byggesak

Ida Martine Solheim Nilsen
rådgiver
Tlf.:75145000

Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.