

Frøy Munan Pedersen
Gardsbakken 20
8610 Mo I Rana

Mo i Rana, 05.03.2021

Saksnr.-dok.nr.
2021/20-6

Arkivkode
M52

Avd/Saksb
MILA/TJA

Deres ref.

Vi gir midlertidig fritak for husholdningsrenovasjon for Saga 11 (gnr.21 bnr,6)

Vi gir fritak fra husholdningsrenovasjon på eiendommen Saga 11(gnr.21 bnr.6) i perioden 01.01.2021 – 31.12.2024.

Dersom bygget skifter eier eller tas i bruk i løpet av denne perioden faller fritaket bort fra den datoen bygget tas i bruk.

Bakgrunnen for at kommunen gir fritak er at huset står tomt.

Vi har mottatt søknad fra deg om fritak fra husholdningsrenovasjon for eiendommen Saga 11 (gnr.21 bnr.6).

Uttalelse fra HAF

I forbindelse med behandlingen av søknaden har vi innhentet uttalelse fra HAF. I uttalelsen står det:

«Viser til brev datert 5. jan. 2021 vedrørende anmodning om uttalelse til søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen i Saga 11.

Søker sier huset har vært ubebodd siden 2004.

Huset er inspisert og er ubebodd.

Det anbefales at søknaden om fritak innvilges frem til huset igjen tas i bruk.»

Kommunens vurdering

Kommunen ser ingen grunn til å tilsesette vurderinger gjort av HAF. Kommunen vurderer

at bygget ikke tilfredsstiller krav til bolig eller fritidsbolig. Søknaden om fritak for renovasjon for Saga 11(gnr.21 bnr.6) **for perioden 01.01.2021 – 31.12.2024**. Dersom bygget tas i bruk i løpet av denne perioden faller fritaket bort fra den datoen bygget tas i bruk. Dersom bygget fortsatt ikke benyttes i 2024 kan du søke på nytt om fritak.

Endring av bygningstype

Dersom bygget på din eiendom ikke tilfredsstiller kravene til bolig kan du få endret bygningstypen fra bolig til «annen bygning» i matrikkelen (eiendomsregisteret i Norge).

Konsekvensene av en slik endring er at

- du slipper å betale de fleste kommunale avgifter.
- du må søke om byggetillatelse dersom bygget igjen skal brukes som bolig

Dersom du ønsker at vi endrer bygget kan du sende søknad om dette til postmottak@rana.kommune.no eller pr. brev.

Du kan klage på vedtaket

Fristen for å klage er 3 uker fra du mottok dette brevet. Hvis du velger å klage, må du sende klagen på e-post til postmottak@rana.kommune.no eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Husk å merke klagen med saksnummer 2020/5398.

Klagen må være skriftlig og underskrevet. I klagen må du/dere

- skrive at det er en klage
- skrive hvilket vedtak du klager på
- begrunne hvorfor du klager
- skrive tydelig hvilke endringer du ønsker

Hvis du har nye opplysninger som du mener vi ikke kjenner til, er det viktig at du tar med disse også.

Du har rett til å se dokumentene i saken

Ta kontakt med oss hvis du ønsker å se saksdokumentene.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon Tlf.:75145000 eller på e-post postmottak@rana.kommune.no. Husk å merke e-posten med saksnummer 2020/5398.

Du finner mer informasjon på hjemmesiden vår www.rana.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Hilde Sofie Hansen
Seksjonsleder
miljø, landbruk og eiendom

Torhild Marie Jakobsen

Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kopi til:

HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS

Postboks 1295 Sentrum

8602

MO I RANA