

<b>VEDTAK I REGULERINGSSAK IFLG. DELEGERT MYNDIGHET</b>	
<b>Saken gjelder:</b>	<b>Plan: Mindre reguleringsendring - Øvre Gruben kirkegård</b> <b>Mindre reguleringsendring nr. 3</b>
<b>Søker:</b>	Rana kirkelige fellesråd
<b>Berørte parter:</b>	Rana kommune
<b>Varsling:</b>	Partene er varslet i henhold til: Plan- og bygningslovens § 12-14, tredje avsnitt. Det er ingen berørte parter i denne saken annet enn Rana kommune. Dermed anses en høring som unødvendig.
<b>Opplysninger/ Begrunnelse:</b>	<p>Rana kirkelig fellesråd søker om en mindre reguleringsendring i forbindelse med at de ønsker å bygge en ny garasje ved Øvre Gruben kirkegård.</p> <p>De trenger areal til å sette opp en garasje/carport utenfor egen tomt, slik at arealer forbehold gravfelt ikke blir berørt. De søker dermed om å omregulere et areal på ca. 84 m<sup>2</sup> like vest for kirkegården, ved eksisterende bygninger på kirkegården. Dette arealet omreguleres fra friluftsområde til grav- og urnelund.</p> <p>Tiltaket innebærer at garasjen må bygges i en skråning. Søker har derfor levert en geoteknisk vurdering i saken, utført av Norconsult. Den geotekniske vurderingen viser hvordan fundamenteringen må utføres for at tiltaket skal være tilfredsstillende når det gjelder stabilitet i skråningen.</p> <p>Vi på seksjon for kart og arealplan anser denne endringen som grei, selv om friluftsområdet innskrenkes litt. Siden omsøkt areal ligger i ei bratt skråning med mye vegetasjon, vil trolig ikke dette området bli særlig brukt til friluftsmål. Vi anser det som en fordel også at areal for gravfelt ikke blir mindre, da Rana har begrenset med arealet til dette.</p> <p>Og fordi det er viktig at garasjen bygges i tråd med den geotekniske vurderingen, vurderer vi på seksjon for kart og arealplan at en reguleringsbestemmelse om akkurat dette legges til i denne mindre reguleringsendringen:</p> <p>«Tiltak må utføres i samsvar med den geotekniske vurderingen»</p> <p>I tillegg legger vi til en reguleringsbestemmelse som skal være med på å sikre at vegetasjon blir i best mulig grad bevart i forbindelse med nye tiltak:</p> <p>«Nye tiltak innenfor formål for grav- og urnelund må gjøres på en måte som sikrer at eksisterende trær og vegetasjon i størst mulig grad blir bevart»</p>

<b>Lovhjemmel:</b>	Plan og bygningslovens § 12-14, endring av reg.plan. Kommunestyrets vedtak (K.sak 63/03), delegasjon av myndighet til rådmannen i kurante saker etter plan- og bygningsloven. Delegert videre til teknisk sjef og <u>fagsjef.</u> (04.10.2004)
<b>VEDTAK:</b>	<b>Det vedtas en mindre reguleringsendring som vist på kart datert 08.03.21.</b> <b>Endringen innebærer at et areal på 84 m<sup>2</sup> omreguleres fra «friluftsområde» til formål for «grav- og urnelund».</b> <b>Det legges til også følgende reguleringsbestemmelser under § 2:</b>  <b>«Nye tiltak innenfor formål for grav- og urnelund må gjøres på en måte som sikrer at eksisterende trær og vegetasjon i størst mulig grad blir bevart.»</b>  <b>Og</b> <b>«Tiltak må utføres i samsvar med den geotekniske vurderingen.»</b>  <b>I medhold av plan- og bygningslovens §20-1 m, jf.§ 21-4, gis tillatelse til fradeling i tråd med reguleringsendringen.</b>
<b>Klagerett:</b>	Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Nordland. Klagefristen er 3 uker. Klage sendes til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana.

Kart og arealplan, 08.03.2021

Inger Solveig Blikra  
seksjonsleder for kart og arealplan

Monica Devik Rian  
saksbehandler  
Tlf.:75145219

*Vedtaket er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*