

## **Utvalg for miljø, plan og ressurs behandling av sak 21/2021 i møte den 29.04.2021:**

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12 - 12 vedtas " Plan 8064 : Detaljregulering for Løkberg med plankart revidert 18.30.20 og reguleringsbestemmelser revidert 21.03.20.

Begrunnelse: MPR -utvalget anser veiavdelingens vurdering i planforslaget som tilfredstillende.

I følge Sweko med tredjepartskontrolør, Rambøl, NVE og kommunens VA avdeling er det ikke fare for flom og skred i området.

Som en helhets vurdering anser MPR - utvalget at fordelene med tiltaket oppveier eventuelle ulemper..

MPR - utvalget ser på tiltaket om at det skal bygges gang - og sykkelvei langs Gamle Nesnavei fram til krysset Gamle Nesnavei / Bergmannsveien som positivt.

### **Behandling**

#### **Fellesforslag fra Rana AP, Rana H og Rana INP:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12 - 12 vedtas " Plan 8064 : Detaljregulering for Løkberg med plankart revidert 18.30.20 og reguleringsbestemmelser revidert 21.03.20.

Begrunnelse: MPR -utvalget anser veiavdelingens vurdering i planforslaget som tilfredstillende.

I følge Sweko med tredjepartskontrolør, Rambøl, NVE og kommunens VA avdeling er det ikke fare for flom og skred i området.

Som en helhets vurdering anser MPR - utvalget at fordelene med tiltaket oppveier eventuelle ulemper..

MPR - utvalget ser på tiltaket om at det skal bygges gang - og sykkelvei langs Gamle Nesnavei fram til krysset Gamle Nesnavei / Bergmannsveien som positivt.

#### **Forslag fra repr Terje Røli (SP):**

Nytt kulepunkt i rådmannens innstilling

Med bakgrunn at grunneier ikke er villig til å avstå arealet til utbygger, så må det tillegges betydelig vekt mot å tillate omsøkt detaljreguleringsplan 8064

Rådmannens forslag til vedtak falt med 5 stemmer (SP, MDG, Rødt) mot 6 stemmer (Ap, H, INP)

Forslag fra repr Terje Røli (SP) falt med 5 stemmer mot 6 stemmer (Ap, H, INP)

Nytt fellesforslag fra Ap, H, INP ble vedtatt med 6 stemmer (AP, H, INP) mot 5 stemmer (SP, MDG, Rødt)